

OSN Ejendomme ApS
c/o Advokat Søren Noringriis
Toldbodgade 19 B
1253 København K

CVR.nr. 42 39 97 52

Årsrapport 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den / 2024

Søren Noringriis



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	11



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for OSN Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

København, den 30. juni 2024

Direktion :

Søren Noringriis



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til den daglige ledelse i OSN Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for OSN Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 30. juni 2024

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen,HD
registreret revisor
mne551



Selskabsoplysninger

Selskabet	OSN Ejendomme ApS c/o Søren Noringriis Toldbodgade 19 B 1253 København K
Hjemsted	Københavns Kommune
CVR - nr.	42 39 97 52
Direktion	Søren Noringriis
Revisor	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
Selskabskapital	kr. 40.000
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Anpartshaverforhold	Søren Noringriis Castbergsvej 26 2500 Valby



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje, udvikle og sælge fast ejendom samt og fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat som forventet og kan ikke udtale sig p.t. om udfaldet af de foretagne investeringer i de kommende år. Projektet er nedskrevet til kr. 0.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for OSN Ejendomme ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsudgifter

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver er optaget til kostpris

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



**Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december**

Note	2023	2022
Bruttofortjeneste	90.589	-14.973
Andre driftsudgifter	0	-1.380.000
Afskrivninger	0	0
Driftsresultat	<u>90.589</u>	<u>-1.394.973</u>
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle udgifter	-808	-57
Resultat før skat	<u>89.781</u>	<u>-1.395.030</u>
1 Skat af årets resultat	-19.786	3.307
4 Ændring udskudt skat	0	0
Årets resultat	<u><u>69.995</u></u>	<u><u>-1.391.723</u></u>
Resultatdisponering		
Fremført til næste år	69.995	-1.391.723
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0
Udbytte for regnskabsåret	0	0
	<u><u>69.995</u></u>	<u><u>-1.391.723</u></u>



Balance pr. 31. december
Aktiver

	2023	2022
Anlægsaktiver		
Finansielle anlægsaktiver		
Andre værdipapirer	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
Omsætningsaktiver		
1 Selskabsskat	0	0
Tilgode moms	0	42.585
Andre tilgodehavender	249.114	6.376
Likvide beholdninger	<u>3.081</u>	<u>6.318</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u><u>252.195</u></u>	<u><u>55.279</u></u>
Aktiver i alt	<u><u>252.195</u></u>	<u><u>55.279</u></u>



Balance pr. 31. december
Passiver

	2023	2022
Selskabskapital	40.000	40.000
2 Overført resultat	-1.331.252	-1.401.247
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Egenkapital i alt	-1.291.252	-1.361.247
Hensættelser		
4 Udskudt skat	0	0
Hensættelser i alt	0	0
Kortfristet gæld		
Leverandører af varer og tjenesteydelser (kortfristede)	0	0
Anden gæld	1.483.188	1.360.000
Gæld anpartshaver	0	12.861
Gæld Tilknyttede selskaber	60.259	43.665
Kortfristet gæld i alt	1.543.447	1.416.526
Passiver i alt	252.195	55.279
5 Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		
6 Forpligtelser		



Egenkapitaloppgørelse

	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	-1.401.247	-1.361.247
Resultatdisponering		69.995	69.995
Egenkapital 31. december 2023	40.000	-1.331.252	-1.291.252

Noter

	2023	2022
Antal ansatte i gennemsnit	1	1
1 Selskabsskat		
Primo	0	0
Korrektion primo	0	0
Udbytteskat 2022/2023	0	0
Bet aconto	0	0
Betalt/retur selskabsskat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Renter selskabsskat	0	0
Selskabsskat, beregnet	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Skatter		
Selskabsskat, beregnet	19.786	0
Sambeskatningsbidrag	0	-3.307
Udskudt skat	0	0
Skatter i alt	19.786	-3.307



Noter

	2023	2022
2 Overført resultat		
Saldo primo	-1.401.247	-9.524
Årets resultat	69.995	-1.391.723
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat i alt	-1.331.252	-1.401.247
3 Forslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	0	0
Udloddet udbytte	0	0
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Skyldigt udbytte	0	0
4 Udskudt skat		
Primo	0	0
Ultimo	0	0
Ændring udskudt skat	0	0

5 Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.



Eventualforpligtelser - jfr. Note om udskudt skat.

6 Forpligtelser:


Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere



Søren Noringriis
e4a52b87-c896-4f95-ba38-75661626748e 2024-07-02 15:36:06Z



Carl Erik Jacobsen
registreret revisor
251cbb1c-6370-4ef9-9b8c-bb49c6644bf7 2024-07-02 15:37:51Z

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2023, OSN Ejendomme ApS.pdf	SHA256: b7c51f7b6e44ee0990208f8afc061444095033dd818ae9e130ec9df463a63560
Årsrapport 2023, Noringriis Consulting ApS.pdf	SHA256: 5508b3daefd62fe6fc31eb6283c0972aa532799e3d4dc942fe314bea59117432



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.