

*OLSI Holding ApS  
Broløkke 1  
3740 Svaneke*

*CVR-nummer: 42392103*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2022 - 31. december 2022*

*(2. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2023

---

Ole Bonderup  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
-------------------------	---

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for OLSI Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svaneke, den / 2023

### **Direktion**

Ole Bonderup

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

OLSI Holding ApS  
Brøløkke 1  
3740 Svaneke

CVR-nr.: 42 39 21 03  
Kommune: Uspecificeret  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Ole Bonderup

**Pengeinstitut**

Sydbank A/S  
Lille Torv 1  
3700 Rønne

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået af at besidde kapitalandele i virksomheder.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 204, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 1.204, og en egenkapital på t.kr. 1.013.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023**

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2023.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for OLSI Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Det er selskabets andet regnskabsår som omfatter perioden 1. januar - 31. december 2022 (12 mdr.). Sammenligningstallene omfatter selskabets første regnskabsår for perioden 12. maj -31. december 2021 (7,5 mdr.). Sammenligningstallene er således ikke direkte sammenlignelige.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders og kapitalinteressers resultater efter skat.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i kapitalinteresser**

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til kapitalejer og ledelse, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021 kr. 1000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser .....	228.454	177
Andre finansielle omkostninger .....	-24.569	-16
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>203.885</b>	<b>161</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>203.885</b>	<b>161</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	228.454	177
Overført resultat .....	-24.569	-16
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>203.885</b>	<b>161</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
 AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
1 Kapitalandele i kapitalinteresser .....	1.188.275	1.609
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.188.275</b>	<b>1.609</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.188.275</b>	<b>1.609</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>15.499</b>	<b>2</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>15.499</b>	<b>2</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.203.774</b>	<b>1.611</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	40.000	40
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	364.689	785
Overført resultat .....	607.955	-16
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>1.012.644</b>	<b>809</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	191.130	802
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>191.130</b>	<b>802</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....	<b>191.130</b>	<b>802</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>1.203.774</b>	<b>1.611</b>

2 Eventualposter mv.

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	40.000	40
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>40.000</b>	<b>40</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo .....	784.935	0
Udloddet udbytte fra kapitalinteresser .....	-648.700	0
Årets bevægelse, resultatdisponering .....	228.454	177
Årets bevægelse, kapitalregulering .....	0	608
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo .....</b>	<b>364.689</b>	<b>785</b>
Overført resultat, primo .....	-16.176	0
Årets resultat .....	-24.569	-16
Udloddet udbytte fra kapitalinteresser .....	648.700	0
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>607.955</b>	<b>-16</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.012.644</b>	<b>809</b>

NOTER

	2022	2021 kr. 1000
<b>1 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris, primo.....	823.586	0
Tilgang i årets løb.....	0	824
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2022	823.586	824
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo .....	784.935	0
Årets resultatandele .....	228.454	177
Kapitalregulering i perioden.....	0	608
Udloddet udbytte .....	-648.700	0
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2022	364.689	785
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 .....</b>	<b>1.188.275</b>	<b>1.609</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i kapitalinteresser kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel
DAAKOB ApS, Bornholm	33,33%
Ejendommen Store Torvegade 12,1 Rønne ApS	24,95%

**2 Eventualposter mv.**

**Eventualaktiver**

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

**Eventualforpligtelser**

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.