

# H.H. Ejendomme ApS

Naverland 38  
2600 Glostrup

CVR.nr.: 42 38 81 14

## ÅRSRAPPORT 2021

Regnskabsperiode: 14/5 2021 - 31/12 2021

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
29. juni 2022

---

Hassan Hussain  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <u>SIDE</u> |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger                      | 3.          |
| Den uafhængige revisors reviewerklæring  | 4.          |
| Ledelsesberetning                        | 6.          |
| <b>Årsregnskab</b>                       |             |
| Anvendt regnskabspraksis                 | 7.          |
| Resultatopgørelse 14/5 2021 - 31/12 2021 | 10.         |
| Balance pr. 31/12 2021                   | 11.         |
| Noter                                    | 13.         |

# Selskabsoplysninger

## Selskab

H.H. Ejendomme ApS  
Naverland 38  
2600 Glostrup

CVR.nr.: 42 38 81 14  
E-mail: hh@mhgroup.nu

Regnskabsperiode: 14/5 2021 - 31/12 2021

Stiftelsesdato: 14/5 2021

## Direktion

Hassan Hussain

## Revisor

PC-Revision Gentofte  
Gersonsvej 67  
2900 Hellerup

# Den uafhængige revisors reviewerklæring

**Til kapitalejeren i H.H. Ejendomme ApS**

## Erklæring på regnskabet

Jeg har udført review af årsregnskabet for H.H. Ejendomme ApS for regnskabsåret 14/5 2021 - 31/12 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar for review af årsregnskabet

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Jeg har udført mit review i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og gældende dansk standard om review af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at jeg udtrykker en konklusion om, hvorvidt jeg er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme.

Dette kræver, at jeg overholder revisorloven og danske revisorerets etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for min konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for min konklusion.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Jeg udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Ved det udførte review er jeg ikke blevet bekendt med forhold, der giver mig grund til at mene, at regnskabet ikke i alle væsentlige henseender giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14/5 2021 - 31/12 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

Hellerup, den 29. juni 2022

PC-Revision Gentofte

(CVR.nr. 30969103)

Jeanette Mingon  
Godkendt revisor  
mne2657

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, lade opføre, administrere og udleje fast ejendom, og udøve virksomhed i forbindelse hermed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

For det kommende år forventes en positiv udvikling i såvel omsætning som resultat.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2021 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.



## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                     | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi af kostpris</b> |
|---------------------|-----------------|------------------------------|
| Grunde og bygninger | 0-25 år         | 0 %                          |

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Sambeskatning

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet indregnes i balancen under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 14/5 2021 - 31/12 2021

| Note  | 2021            |
|---|-----------------|
|   | (8 mdr.)        |
| <b>BRUTTOTAB</b>  | <b>-204.666</b> |
| 2 Personalemkostninger  | 0               |
| 3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -31.500         |
| <b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>                                    | <b>-236.166</b> |
| Andre finansielle omkostninger                                      | -41.696         |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>                                   | <b>-277.862</b> |
| 4 Skat af årets resultat  | -4.950          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>   | <b>-282.812</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                              |                 |
| Overført resultat   | -282.812        |
| <b>I ALT</b>  | <b>-282.812</b> |

This document has esignatur Agreement-ID: 1471961uJmZk247938717

**Balance pr. 31/12 2021**  
**Aktiver**

| <u>Note</u>                           | <u>2021</u>             |
|---------------------------------------|-------------------------|
| 3 Grunde og bygninger                 | <u>1.318.500</u>        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> | <u><b>1.318.500</b></u> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>            | <u><b>1.318.500</b></u> |
| <br>                                  |                         |
| Likvide beholdninger                  | <u>25.504</u>           |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>        | <u><b>25.504</b></u>    |
| <br>                                  |                         |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                  | <u><b>1.344.004</b></u> |

This document has esignatur Agreement-ID: 1471961mZk247938717

**Balance pr. 31/12 2021**  
**Passiver**

| <u>Note</u>                                  | <u>2021</u>             |
|--|-------------------------|
| Virksomhedskapital                           | 40.000                  |
| Overført resultat                            | <u>-282.812</u>         |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b>                     | <b><u>-242.812</u></b>  |
| <br>   |                         |
| 4 Udskudt skat                               | <u>4.950</u>            |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>          | <b><u>4.950</u></b>     |
| <br>   |                         |
| 5 Anden langfristet gæld                     | <u>1.143.095</u>        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b><u>1.143.095</u></b> |
| <br>   |                         |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse     | 500                     |
| Gæld til tilknyttede virksomheder            | <u>438.271</u>          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b><u>438.771</u></b>   |
| <br>   |                         |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>               | <b><u>1.581.866</u></b> |
| <br>   |                         |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                        | <b><u>1.344.004</u></b> |
| <br>   |                         |
| 1 Going concern                              |                         |
| 6 Eventualforpligtelser                      |                         |
| 7 Pantsætning og sikkerhedsstillelser        |                         |

This document has esignatur Agreement-ID: 147196hJmZk247938717

## NOTER

### Note 1 - Going concern

Selskabets egenkapital er tabt. Trods dette ser selskabets ledelse ingen problemer med sin eksistens. Selskabets ledelse vil på den ordinære generalforsamling fremlægge en handlingsplan for det kommende år, hvor det fremgår hvorledes selskabskapitalen vil blive reetableret.

Ledelsen har allerede tilrettelagt selskabets aktivitetsniveau med hensyntagen til dens økonomiske situation, hvorfor selskabet aflægges som en "Going concern".

### Note 2 - Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

**2021**

**0**

### Note 3 - Anlægsaktiver

#### **Materielle anlægsaktiver**

**Grunde og bygninger**

Kostpris 14. maj 2021

0

Tilgang

1.350.000

Afgang

0

**Kostpris 31. december 2021**

**1.350.000**

Afskrivninger 14. maj 2021

0

Afskrivninger vedrørende afgang

0

Årets afskrivninger

31.500

**Afskrivninger 31. december 2021**

**31.500**

**Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021**

**1.318.500**

#### **Afskrivninger:**

**2021**

Grunde og bygninger

31.500

**Afskrivninger i alt**

**31.500**

### Note 4 - Skat

**2021**

#### **Skat af årets resultat:**

Skat af årets skattepligtige indkomst

0

Regulering af udskudt skat

4.950

**4.950**

### Note 5 - Langfristede gældsforpligtelser

**2021**

Anlægslån pantebrev

1.143.095

Langfristet gæld

**1.143.095**

## NOTER

### **Note 6 - Eventualforpligtelser**

---

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for H.H. Group ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

### **Note 7 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser**

---

Selskabet ejer en ejendom, hvori der er et pantebrev med en restgæld på 1.143.095 d. 31.12.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Hassan Hussain

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-125475051972  
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2022 kl.: 10:05:58  
Underskrevet med NemID

## Jeanette Mingon

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-963392941055  
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2022 kl.: 10:29:09  
Underskrevet med NemID

## Hassan Hussain

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-125475051972  
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2022 kl.: 10:34:07  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 1471961JmZk247938717