

H.H. Ejendomme ApS

Naverland 38
2600 Glostrup

CVR.nr.: 42 38 81 14

ÅRSRAPPORT 2022

Regnskabsperiode: 1/1 2022 - 31/12 2022

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
26. juni 2023

Hassan Hussain
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>SIDE</u> |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger | 3. |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 4. |
| Ledelsesberetning | 5. |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6. |
| Resultatopgørelse 1/1 2022 - 31/12 2022 | 10. |
| Balance pr. 31/12 2022 | 11. |
| Egenkapitalopgørelse | 13. |
| Noter | 14. |

This document has esignatur Agreement-ID: 0685cfPRMWW250295914

Selskabsoplysninger

Selskab

H.H. Ejendomme ApS
Naverland 38
2600 Glostrup

CVR.nr.: 42 38 81 14
E-mail: hh@mhgroup.nu

Regnskabsperiode: 1/1 2022 - 31/12 2022

Stiftelsesdato: 14/5 2021

Direktion

Hassan Hussain

Revisor

PC-Revision Gentofte
Gersonsvej 67
2900 Hellerup

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i H.H. Ejendomme ApS

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Jeg har opstillet årsregnskabet for H.H. Ejendomme ApS for regnskabsåret 1/1 2022 - 31/12 2022 på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Regnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 26. juni 2023

PC-Revision Gentofte

(CVR.nr. 30969103)

Jeanette Mingon
Godkendt revisor
mne2657

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, lade opføre, administrere og udleje fast ejendom, og udøve virksomhed i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

For det kommende år forventes en positiv udvikling i såvel omsætning som resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2022 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Der har ikke været omsætning i året.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjenester ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid | Restværdi af kostpris |
|---------------------|-----------------|------------------------------|
| Grunde og bygninger | 0-25 år | 0 % |

Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Anvendt regnskabspraksis

Sambeskatning

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet indregnes i balancen under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1/1 2022 - 31/12 2022

| Note | <u>2022</u> | <u>2021</u> (8 mdr.) |
|---|-----------------------|-------------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 21.687 | -204.666 |
| 1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | <u>-9.000</u> | <u>-31.500</u> |
| RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT | 12.687 | -236.166 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>-68.977</u> | <u>-41.696</u> |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT | -56.290 | -277.862 |
| 2 Skat af årets resultat | <u>12.383</u> | <u>-4.950</u> |
| ÅRETS RESULTAT | <u>-43.907</u> | <u>-282.812</u> |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat | <u>-43.907</u> | <u>-282.812</u> |
| I ALT | <u>-43.907</u> | <u>-282.812</u> |

This document has esignatur Agreement-ID: 0685cfPRMWW250295914

Balance pr. 31/12 2022
Aktiver

| <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---------------------------------------|--------------|------------------|
| 1 Grunde og bygninger | 0 | 1.318.500 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 0 | 1.318.500 |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | 0 | 1.318.500 |
| Udskudt skatteaktiv | 7.433 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | 7.433 | 0 |
| Likvide beholdninger | 0 | 25.504 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | 7.433 | 25.504 |
| AKTIVER I ALT | 7.433 | 1.344.004 |

This document has esignatur Agreement-ID: 0685cfPRMWW250295914

Balance pr. 31/12 2022
Passiver

| <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-----------------|------------------|
| Virksomhedskapital | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | -326.719 | -282.812 |
| EGENKAPITAL I ALT | -286.719 | -242.812 |
| | | |
| 2 Udskudt skat | <u>0</u> | <u>4.950</u> |
| Hensatte forpligtelser i alt | 0 | 4.950 |
| | | |
| 3 Anden langfristet gæld | <u>0</u> | <u>1.143.095</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 0 | 1.143.095 |
| | | |
| Gæld til pengeinstitutter | 500 | 0 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 500 | 500 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 293.152 | 438.271 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 294.152 | 438.771 |
| | | |
| GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT | 294.152 | 1.581.866 |
| | | |
| PASSIVER I ALT | 7.433 | 1.344.004 |
| | | |
| 1 Going concern | | |
| | | |
| 4 Eventualforpligtelser | | |

This document has esignatur Agreement-ID: 0685cfPRMWW250295914

EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2022

| | <u>1/1 2022</u> | <u>Udbetalt udbytte</u> | <u>Forslag til resultat- disponering</u> | <u>31/12 2022</u> |
|-------------------|-----------------|-----------------------------|--|-------------------|
| Anpartskapital | 40.000 | 0 | 0 | 40.000 |
| Overført resultat | -282.812 | 0 | -43.907 | -326.719 |
| | <u>-242.812</u> | <u>0</u> | <u>-43.907</u> | <u>-286.719</u> |

NOTER

Note 1 - Going concern

Der er usikkerhed om virksomhedens evne til at fortsætte driften, idet egenkapitalen er tabt. Alle risikofyldte aktiver er nedskrevet. Ledelsen er opmærksom på selskabets sårbare økonomiske situation.

Selskabets ledelse er derfor, jf. selskabslovens § 119 forpligtet til at afholde en generalforsamling inden for 6 måneder, hvor den skal redegøre for selskabets økonomiske stilling og om nødvendigt stille forslag om, hvilke foranstaltninger der bør gennemføres for at reetablere selskabskapitalen.

Ledelsen skal tilrettelægge selskabets aktivitetsniveau under hensyntagen til dens økonomiske situation således at selskabet alene påtager sig forpligtelser som vil kunne afdækkes af selskabets fremadrettet driftsaktivitet eller indskud fra dens kapitalejer, hvorfor selskabet aflægges som en "Going concern".

Note 1 - Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Kostpris 1. januar 2022

Tilgang

Afgang

Kostpris 31. december 2022

Afskrivninger 1. januar 2022

Afskrivninger vedrørende afgang

Årets afskrivninger

Afskrivninger 31. december 2022

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022

Afskrivninger:

Grunde og bygninger

Afskrivninger i alt

Note 2 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst

Regulering af udskudt skat (indtægt)

Note 3 - Langfristede gældsforpligtelser

Anlægslån pantebrev

Langfristet gæld

| | <u>2022</u> | |
|--|----------------|----------------------------|
| | | <u>Grunde og bygninger</u> |
| Kostpris 1. januar 2022 | | 1.350.000 |
| Tilgang | | 0 |
| Afgang | | -1.350.000 |
| Kostpris 31. december 2022 | | 0 |
| Afskrivninger 1. januar 2022 | | 31.500 |
| Afskrivninger vedrørende afgang | | -40.500 |
| Årets afskrivninger | | 9.000 |
| Afskrivninger 31. december 2022 | | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 | | 0 |
| Afskrivninger: | 2022 | 2021 |
| Grunde og bygninger | 9.000 | 31.500 |
| Afskrivninger i alt | 9.000 | 31.500 |
| | 2022 | 2021 |
| Skat af årets resultat: | | |
| Skat af årets skattepligtige indkomst | 0 | 0 |
| Regulering af udskudt skat (indtægt) | -12.383 | 4.950 |
| | -12.383 | 4.950 |
| | 2022 | 2021 |
| Anlægslån pantebrev | 0 | 1.143.095 |
| Langfristet gæld | 0 | 1.143.095 |

NOTER

Note 4 - Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for H.H. Group ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Hassan Hussain

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Direktør

ID: 9086a435-3881-4c62-967b-08530952b810

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2023 kl.: 16:36:06

Underskrevet med MitID



Hassan Hussain

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Dirigent

ID: 9086a435-3881-4c62-967b-08530952b810

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2023 kl.: 16:36:06

Underskrevet med MitID



Jeanette Mingon

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jeanette Mingon

Revisor

ID: 82b56a7d-7698-469f-a37f-ed09f75cde84

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2023 kl.: 20:10:34

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 0685cfPRMWW250295914

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.