

## Pharmacosmos Facilities ApS

Rørvangsvej 30  
4300 Holbæk  
CVR-nr. 42 38 80 84

### Årsrapport 2023/24

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. juni 2024

Dirigent:

DocuSigned by:

*Robert Guglielmetti*

A57A4559F9FF4BC...

---

Robert Guglielmetti

## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	2
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	3
<b>Ledelsesberetning</b>	6
<b>Årsregnskab 1. maj - 30. april</b>	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Pharmacosmos Facilities ApS for regnskabsåret 1. maj 2023 til 30. april 2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 til 30. april 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 27. juni 2024

Direktion:

DocuSigned by:  
  
F1EF06BD8AAF4A2...  
Henrik Parker  
adm. direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Pharmacosmos Facilities ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Pharmacosmos Facilities ApS for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde et årsregnskab på grundlag af regnskabsprincipper om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at angive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation,

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet spejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. juni 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

DocuSigned by:  
*Lars Rhod Søndergaard*  
E81641CCFF947E...  
Lars Rhod Søndergaard  
statsaut. revisor  
mne28632

DocuSigned by:  
*Mads Vinding*  
EC77ED9986084CF...  
Mads Vinding  
statsaut. revisor  
mne42792

## **Ledelsesberetning**

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendom og produktionsanlæg.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud efter skat på 8,6 mio.kr. Resultat og indtjening udviklede sig som forventet, og resultatet anses for værende tilfredsstillende under de givne forudsætninger.

### **Begivenheder efter statusdagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2023/24, der ikke allerede er medtaget i årsrapporten.

**Årsregnskab 1. maj - 30. april****Resultatopgørelse**

Note	tkr.	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	<b>Bruttoresultat</b>	20.702	18.420
	Administrationsomkostninger	<u>-2.543</u>	<u>-42</u>
	<b>Resultat af primær drift</b>	18.159	18.378
2	Finansielle indtægter	5.373	876
3	Finansielle udgifter	<u>-11.817</u>	<u>-7.737</u>
	<b>Resultat før skat</b>	11.715	11.517
	Skat af årets resultat	<u>-3.069</u>	<u>-3.452</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>8.646</u></u>	<u><u>8.065</u></u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført resultat	<u>8.646</u>	<u>8.065</u>
		<u><u>8.646</u></u>	<u><u>8.065</u></u>



**Årsregnskab 1. maj - 30. april****Balance**

Note tkr.	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>AKTIVER</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	112.599	120.898
Produktionsanlæg og maskiner	45.641	38.746
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	22	56
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>158.262</u>	<u>159.700</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	25.102
Andre tilgodehavender	4.065	0
	<u>4.065</u>	<u>25.102</u>
<b>Værdipapirer</b>	<u>201.992</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>4.841</u>	<u>140.654</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>210.898</u>	<u>165.756</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>369.160</u></u>	<u><u>325.456</u></u>

**Årsregnskab 1. maj - 30. april****Balance**

Note	tkr.	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
	Anpartskapital	40	40
	Overført resultat	52.408	43.762
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>52.448</u>	<u>43.802</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Udskudt skat	17.662	16.817
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>17.662</u>	<u>16.817</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Kreditinstitutter	241.811	250.935
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>241.811</u>	<u>250.935</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
4	<b>Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser</b>	9.470	9.657
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	73	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	46.694	3.386
	Anden gæld	1.002	859
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>57.239</u>	<u>13.902</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>299.050</u>	<u>264.837</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>369.160</u>	<u>325.456</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Nærtstående parter

**Årsregnskab 1. maj - 30. april****Egenkapitalopgørelse**

tkr.	<u>Anparts kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2022	40	35.697	35.737
Overført via resultatdisponering	-	8.065	8.065
Egenkapital 30. april 2023	40	43.762	43.802
Overført via resultatdisponering	-	8.646	8.646
Egenkapital 30. april 2024	<u>40</u>	<u>52.408</u>	<u>52.448</u>

## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pharmacosmos Facilities ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttoresultat

Bruttoresultat opgøres som nettoomsætning med fradrag af produktionsomkostninger og tillæg af andre driftsindtægter.

##### Nettoomsætning

Selskabet har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning. Indtægter fra udlejning af selskabets ejendomme og produktionsanlæg indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til lejer har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

##### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger afholdt for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger samt afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

##### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

##### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske selskaber med SICHRI Holding ApS som administrationselskab.

Den aktuelle danske skat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssige underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende disse underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud (fuld fordeling).

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat, herunder som følge af ændring i skattesats, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings på egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Noter

#### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10 - 30 år
Produktionsanlæg og maskiner	15 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions-, salgs- og distributions- og administrationsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

#### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender indregnes til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet). Udbytte, der forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Noter

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværende med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes under andre langfristede aktiver med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på baggrund af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

**Årsregnskab 1. maj - 30. april****Noter**

tkr.	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter	5.373	876
	<u>5.373</u>	<u>876</u>
<b>3 Finansielle udgifter</b>		
Renteudgifter	2	146
Renter på langfristet gæld	11.406	4.962
Afkast på værdipapirer	405	0
Bankomkostninger	4	2.629
	<u>11.817</u>	<u>7.737</u>
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gældsforpligtelserne er indregnet således i balancen:		
Langfristede gældsforpligtelser	241.811	250.935
Kortfristede gældsforpligtelser	9.470	9.657
	<u>251.281</u>	<u>260.592</u>
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år fra regnskabsårets udløb	<u>199.958</u>	<u>209.148</u>

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.****Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernselskaber for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties udgør 370 mio.kr. pr. 30. april 2024. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Noter

#### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet sikkerhed i selskabets ejendom og produktionsmateriel overfor realkreditinstitutter i form af 2 pantebreve lydende på 269.101 tkr.

#### 7 Nærtstående parter

Pharmacosmos Facilities ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

Tobias S. Christensen

Sibjo Holding ApS, Rørvangsvej 30, 4300 Holbæk

(Sibjo Holding ApS er moderselskab til Sibjo ApS)

Sibjo ApS, Rørvangsvej 30, 4300 Holbæk

(Sibjo ApS er moderselskab til Antoax Holding A/S)

Antoax Holding A/S, Rørvangsvej 30, 4300 Holbæk

(Antoax Holding A/S er moderselskab til Antoax A/S)

Antoax A/S, Rørvangsvej 30, 4300 Holbæk

(Antoax A/S er moderselskab til Medicosmos Holding A/S)

Medicosmos Holding A/S, Rørvangsvej 30 4300 Holbæk

(Medicosmos Holding A/S er moderselskab til Medicosmos A/S)

Medicosmos A/S, Rørvangsvej 30 4300 Holbæk

(Medicosmos A/S er moderselskab til Pharmacosmos Holding A/S)

Pharmacosmos Holding A/S, Rørvangsvej 30, 4300 Holbæk, der er hovedaktionær.

##### Transaktioner med nærtstående

tkr.	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Salg af ydelser til tilknyttede virksomheder	33.807	31.403
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	25.102
Gæld til tilknyttede virksomheder	46.694	3.386