

## Vivejo ApS

Kongevejen 80  
3480 Fredensborg  
CVR-nr. 42 38 52 04

## Årsrapport for 1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2024.

---

Michael Frederik Ellekjær  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b> |             |
| Resultatopgørelse                                | 5           |
| Balance  | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                             | 8           |
| Noter  | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 11          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Vivejo ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 28. juni 2024

### Direktion

Michael Frederik Ellekjær  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Vivejo ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vivejo ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 28. juni 2024

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Anders Salomonsen

statsautoriseret revisor  
mne40143

## Selskabsoplysninger

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>       | Vivejo ApS<br>Kongevejen 80<br>3480 Fredensborg  |
|                        | CVR-nr.: 42 38 52 04   |
|                        | Stiftet: 14. maj 2021  |
|                        | Regnskabsår: 1. januar - 31. december  |
|                        | 3. regnskabsår   |
| <b>Direktion</b>       | Michael Frederik Ellekjær, Direktør  |
| <b>Revisor</b>         | ALBJERG<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Ringager 4C, 2. th.<br>2605 Brøndby |
| <b>Modervirksomhed</b> | MCM INVEST & CONSULTING ApS  |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive outdoor-turisme, glamping, teambuilding, ledelsesudvikling, naturterapi, naturkonferencer, økologisk gårdsalg og alle andre aktiviteter, der efter ledelsens skøn er forbundet hermed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 310.440 mod -416.089 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -258.920 mod -864.157 sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for på niveau med forventningerne. Der er investeret massivt i selskabets koncept og opstart.

Ledelsen er opmærksom på at kapitalen er tabt og forventer at kapitalen kan retableres ved egen indtjening inden for de kommende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>                                       | <u>2023</u>     | <u>2022</u>     |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>310.440</b>  | <b>-416.089</b> |
| 1 Personaleomkostninger                           | -284.130        | -242.326        |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -192.909        | -173.340        |
| <b>Driftsresultat</b>                             | <b>-166.599</b> | <b>-831.755</b> |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                 | -92.321         | -33.494         |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>-258.920</b> | <b>-865.249</b> |
| 3 Skat af årets resultat                          | 0               | 1.092           |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>-258.920</b> | <b>-864.157</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                 |                 |
| Disponeret fra overført resultat                  | -258.920        | -864.157        |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>-258.920</b> | <b>-864.157</b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>       |   |                       |                       |
|----------------------|---|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>          |   | <u>2023</u>           | <u>2022</u>           |
| <b>Anlægsaktiver</b> |   |                       |                       |
| 4                    | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | <u>395.882</u>        | <u>581.599</u>        |
|                      | Materielle anlægsaktiver i alt          | <u>395.882</u>        | <u>581.599</u>        |
|                      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>              | <b><u>395.882</u></b> | <b><u>581.599</u></b> |
|                      | <b>Aktiver i alt</b>                    | <b><u>395.882</u></b> | <b><u>581.599</u></b> |



## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>                          |                   |                  |
|--|-------------------|------------------|
| Note                                     | 2023              | 2022             |
| <b>Egenkapital</b>                       |                   |                  |
| Virksomhedskapital                       | 40.000            | 40.000           |
| Overført resultat                        | -1.119.561        | -860.641         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>-1.079.561</b> | <b>-820.641</b>  |
| <br>                                     |                   |                  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                   |                  |
| 5 Gæld til selskabsdeltagere og ledelse  | 251.082           | 215.654          |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt    | 251.082           | 215.654          |
| <br>                                     |                   |                  |
| Gæld til pengeinstitutter                | 1.000.530         | 1.014.943        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 13.400            | 32.192           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        | 14.500            | 0                |
| Anden gæld                               | 195.931           | 139.451          |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 1.224.361         | 1.186.586        |
| <br>                                     |                   |                  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>1.475.443</b>  | <b>1.402.240</b> |
| <br>                                     |                   |                  |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b>395.882</b>    | <b>581.599</b>   |
| <br>                                     |                   |                  |
| <b>6 Eventualposter</b>                  |                   |                  |

## Egenkapitaloppgørelse

---

|  | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>I alt</b>      |
|--|---------------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023               | 40.000                    | -860.641                 | -820.641          |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | -258.920                 | -258.920          |
|  | <b>40.000</b>             | <b>-1.119.561</b>        | <b>-1.079.561</b> |

## Noter

---

|  | <u>2023</u>            | <u>2022</u>            |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>1. Personalemkostninger</b>                     |                        |                        |
| Lønninger og gager                                 | 281.255                | 240.120                |
| Andre omkostninger til social sikring              | <u>2.875</u>           | <u>2.206</u>           |
|  | <b><u>284.130</u></b>  | <b><u>242.326</u></b>  |
| <br>   |                        |                        |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere     | <u>2</u>               | <u>3</u>               |
| <br>   |                        |                        |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>          |                        |                        |
| Andre finansielle omkostninger                     | <u>92.321</u>          | <u>33.494</u>          |
|  | <b><u>92.321</u></b>   | <b><u>33.494</u></b>   |
| <br>   |                        |                        |
| <b>3. Skat af årets resultat</b>                   |                        |                        |
| Årets regulering af udskudt skat                   | <u>0</u>               | <u>-1.092</u>          |
|  | <b><u>0</u></b>        | <b><u>-1.092</u></b>   |
| <br>   |                        |                        |
| <b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>  |                        |                        |
| Kostpris 1. januar 2023                            | 808.788                | 470.276                |
| Tilgang i årets løb                                | <u>7.192</u>           | <u>338.512</u>         |
| <b>Kostpris 31. december 2023</b>                  | <b><u>815.980</u></b>  | <b><u>808.788</u></b>  |
| <br>   |                        |                        |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023               | -227.189               | -53.849                |
| Årets afskrivninger                                | <u>-192.909</u>        | <u>-173.340</u>        |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>     | <b><u>-420.098</u></b> | <b><u>-227.189</u></b> |
| <br>   |                        |                        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>     | <b><u>395.882</u></b>  | <b><u>581.599</u></b>  |
| <br>   |                        |                        |
| <b>5. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse</b>    |                        |                        |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt        | 251.082                | 215.654                |
| Heraf forfalder inden for 1 år                     | <u>0</u>               | <u>0</u>               |
| <b>Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt</b> | <b><u>251.082</u></b>  | <b><u>215.654</u></b>  |
| <br>   |                        |                        |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år            | <u>0</u>               | <u>0</u>               |

### 6. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med MCM INVEST & CONSULTING ApS, CVR-nr. 29922829, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Vivejo ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år   | 0 %       |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Michael Frederik Ellekjær

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Michael Frederik Ellekjær  
Direktør  
ID: 0f26ff8b-aba8-4130-978f-6707ff265eae  
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2024 kl.: 14:38:25  
Underskrevet med MitID



## Michael Frederik Ellekjær

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Michael Frederik Ellekjær  
Dirigent  
ID: 0f26ff8b-aba8-4130-978f-6707ff265eae  
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2024 kl.: 14:38:25  
Underskrevet med MitID



## Anders Salomonsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Anders Christian Salomonsen  
Revisor  
ID: 8b4d1b96-aa46-48fe-836a-9ae8c297850c  
CVR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2024 kl.: 14:46:09  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 09ff45ypnUg251911330

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).