
Bonsai Harvest ApS

Mølgårdvej 29, 7200 Grindsted

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 42 38 31 04

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 20/6 2024

Stig Balsby Jørgensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Bonsai Harvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 20. juni 2024

Direktion

Stig Balsby Jørgensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Bonsai Harvest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bonsai Harvest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 20. juni 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henning Tønder Olesen

statsautoriseret revisor

mne27864

Selskabsoplysninger

Selskabet Bonsai Harvest ApS
Mølgårdvej 29
7200 Grindsted

CVR-nr: 42 38 31 04
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Billund

Direktion Stig Balsby Jørgensen

Revisor PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Esbjerg Brygge 28, 2.
6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 132.847, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på DKK 390.556.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ledelsen har i note 1 og 2 beskrevet forhold omkring Going Concern og Usikkerhed ved indregning og måling hvor der henvises til.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		139.971	112.131
Personaleomkostninger	3	0	-4.736
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	4	-62.185	-458.685
Resultat før finansielle poster		77.786	-351.290
Finansielle indtægter		149	0
Finansielle omkostninger	5	-33.896	-45.769
Resultat før skat		44.039	-397.059
Skat af årets resultat	6	88.808	0
Årets resultat		132.847	-397.059

Resultatdisponering

	2023	2022
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	132.847	-397.059
	132.847	-397.059

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		2.295.980	2.344.765
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		43.700	57.100
Materielle anlægsaktiver	7	2.339.680	2.401.865
Anlægsaktiver		2.339.680	2.401.865
Andre tilgodehavender		36.129	0
Periodeafgrænsningsposter		13.680	0
Tilgodehavender		49.809	0
Likvide beholdninger		52.421	108.990
Omsætningsaktiver		102.230	108.990
Aktiver		2.441.910	2.510.855

Balance 31. december

Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		400.000	400.000
Overført resultat		-790.556	-923.403
Egenkapital		-390.556	-523.403
Gæld til realkreditinstitutter		2.100.163	2.179.651
Langfristede gældsforpligtelser	8	2.100.163	2.179.651
Gæld til realkreditinstitutter	8	79.488	79.472
Leverandører af varer og tjenesteydelser		60.054	60.054
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		574.003	666.799
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		12.758	0
Deposita		6.000	6.000
Anden gæld		0	42.282
Kortfristede gældsforpligtelser		732.303	854.607
Gældsforpligtelser		2.832.466	3.034.258
Passiver		2.441.910	2.510.855
Going concern	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	400.000	-923.403	-523.403
Årets resultat	0	132.847	132.847
Egenkapital 31. december	400.000	-790.556	-390.556

Noter til årsregnskabet

1. Going concern

Selskabets likviditet er på statusdagen og efterfølgende anstrengt som følge af at selskabets oprindelige aktiviteter er indstillet og selskabet alene udlejer en ejendom, samt fordi selskabet på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen har væsentlig kortfristet gæld.

Selskabet har tabt egenkapitalen og ejerkredsens lånefinansiering vurderes også tabt. Selskabet forventer, at løbende lejeindtægter kan honorere de faste udgifter på ejendommen herunder terminsydelser. Det er ledelsens opfattelse, at årsrapporten, med baggrund i positive forventninger til cash flow ifølge foreliggende budgetter, en stram styring af likviditeten i selskabet samt forventet nødvendig kapitalfremskaffelse fra ejerkredsen, kan aflægge årsregnskabet efter principperne for fortsat drift. Da budgetter i natur er usikre, vil der komme afvigelser, og afvigelserne kan være væsentlige i såvel positiv som negativ retning. Ovenstående forhold indikerer imidlertid, at der er usikkerhed forbundet med den forventede indtjening og realisering af foreliggende budgetter, som ved større negative afvigelser kan rejse tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften.

2. Usikkerhed ved indregning og måling

Grunde og bygninger

I regnskabet er der indregnet en værdi på ejendom på TDKK 2.296 . Ejendommen anvendes ikke til det oprindelige købte formål, og værdien forventes at afspejle dette. Et eventuelt salg kræver reetablering af området efter tidligere aktiviteter, såfremt ejendommen skal kunne realiseres på et tidspunkt.

Ejendommens værdi er i 2022 nedjusteret med skønsmæssigt TDKK 400 til dækning af reetablering af området, herunder nedrivning af gamle nedlagte produktionshaller mm.

Ledelsen er af den opfattelse, at forudsætningerne for værdiansættelse af ejendommen til TDKK 2.296, er en retvisende nedskrevet værdi som følge af ændret anvendelse og reetablering af området, men der er på grund af forholdets karakter fortsat en vis usikkerhed herom.

3. Personaleomkostninger

	2023	2022
	DKK	DKK
Lønninger	0	1.349
Andre omkostninger til social sikring	0	3.387
	<u>0</u>	<u>4.736</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
--	----------	----------

4. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

	2023	2022
	DKK	DKK
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	62.185	58.685
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	400.000
	<u>62.185</u>	<u>458.685</u>

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
5. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	8.770	11.799
Andre finansielle omkostninger	25.126	33.970
	33.896	45.769
	2023	2022
	DKK	DKK
6. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	12.758	0
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år	-101.566	0
	-88.808	0
7. Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	2.793.550	67.000
Kostpris 31. december	2.793.550	67.000
Ned- og afskrivninger 1. januar	448.785	9.900
Årets afskrivninger	48.785	13.400
Ned- og afskrivninger 31. december	497.570	23.300
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.295.980	43.700

Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
8. Langfristede gældsforpligtelser		
Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.		
Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:		
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	1.782.211	1.905.103
Mellem 1 og 5 år	317.952	274.548
Langfristet del	2.100.163	2.179.651
Inden for 1 år	79.488	79.472
	<u>2.179.651</u>	<u>2.259.123</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	2.295.980	2.344.765

Noter til årsregnskabet

10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bonsai Harvest ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer og serviceydelser indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med Siba Holding ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	30 år
Driftsmidler og inventar	5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Noter til årsregnskabet

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.