

**Selskabs-og Kursuscenter Lynet ApS
Haraldslundvej 11
8382 Hinnerup**

CVR-nummer: 42382612

**ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2022**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 5. juni 2023

Søren Henry Post
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis..... 7

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Egenkapitalopgørelse..... 13

Noter 14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Selskabs-og Kursuscenter Lynet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 5. juni 2023

Direktion

Søren Henry Post

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Hinnerup, den 5. juni 2023

Dirigent

Søren Henry Post

Til den daglige ledelse i Selskabs-og Kursuscenter Lynet ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Selskabs-og Kursuscenter Lynet ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hinnerup, den 5. juni 2023

Revisorhuset Hinnerup

registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 35679154

Bjarne Hansen
registreret revisor
mne34464

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Selskabs-og Kursuscenter Lynet ApS
Haraldslundvej 11
8382 Hinnerup

CVR-nr.: 42 38 26 12
Stiftet: 11. maj 2021
Kommune: Favrskov
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Søren Henry Post

Revisor

Revisorhuset Hinnerup
registreret revisionsanpartsselskab
Bogøvej 15
8382 Hinnerup

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive selskabs- og kursusvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for Selskabs-og Kursuscenter Lynet ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på

debitorer, mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
BRUTTOFORTJENESTE	782.424	53.429
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-156.412	-78.044
DRIFTSRESULTAT	626.012	-24.615
Andre finansielle indtægter.....	257.316	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	1	-6.834
Andre finansielle omkostninger	-116.364	-113.183
RESULTAT FØR SKAT	766.965	-144.632
Skat af årets resultat	-174.357	0
ÅRETS RESULTAT	592.608	-144.632
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	592.608	-144.632
DISPONERET I ALT	592.608	-144.632

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

AKTIVER

	2022	2021
1 Grunde og bygninger.....	6.438.609	6.571.364
1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	156.086	88.333
Materielle anlægsaktiver	6.594.695	6.659.697
ANLÆGSAKTIVER	6.594.695	6.659.697
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12.050	44.669
Andre tilgodehavender	2.095	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse.....	26	25
Periodeafgrænsningsposter	0	10.054
Tilgodehavender	14.171	54.748
Likvide beholdninger	484.711	44.573
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	498.882	99.321
AKTIVER.....	7.093.577	6.759.018

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital	160.000	160.000
Overkurs ved emission	90.000	90.000
Overført resultat	447.976	-144.632
EGENKAPITAL	697.976	105.368
Prioritetsgæld.....	3.739.289	3.857.489
Kreditinstitutter.....	0	1.122.967
Leverandører af varer og tjenesteydelser	174.357	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	347.768	344.334
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.928.702	1.237.053
Langfristede gældsforpligtelser	6.190.116	6.561.843
Leverandører af varer og tjenesteydelser	127.031	69.909
Anden gæld	78.454	21.898
Kortfristede gældsforpligtelser	205.485	91.807
GÆLDSFORPLIGTELSE R	6.395.601	6.653.650
PASSIVER	7.093.577	6.759.018

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo	160.000	160.000
Virksomhedskapital ultimo	160.000	160.000
Overkurs ved emission primo.....	90.000	90.000
Overkurs ved emission ultimo	90.000	90.000
Overført resultat, primo	-144.632	0
Årets resultat.....	592.608	-144.632
Overført resultat ultimo	447.976	-144.632
EGENKAPITAL.....	697.976	105.368

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
1 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	6.637.741	100.000
Tilgang i årets løb	0	91.410
Afgang i årets løb.....	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2022	6.637.741	191.410
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-66.377	-11.667
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-132.755	-23.657
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2022	-199.132	-35.324
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	6.438.609	156.086
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.739 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 6.439 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på 1.150 t.kr. samt realkreditpantebreve på i alt t.kr. 3.960 der giver pant i ovenstående aktiver.

Pantebreve på i alt 5.110 t.kr. er deponeret til sikkerhed for mellemværende med penge- og realkreditinstitut.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Søren Henry Post

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Henry Post

Direktør

ID: 473fc7d3-4db5-485e-8f94-66b239c1067f

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 07-06-2023 kl.: 10:23:13

Underskrevet med MitID



Søren Henry Post

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Henry Post

Dirigent

ID: 473fc7d3-4db5-485e-8f94-66b239c1067f

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 07-06-2023 kl.: 10:23:13

Underskrevet med MitID



Bjarne Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjarne Hansen

Revisor

ID: eaae4617-0fe7-4848-9c2e-8d4697c18454

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 07-06-2023 kl.: 10:24:38

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 44f619rHHYW250143053

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.