

**Selskabs-og Kursuscenter Lynet ApS**  
**Haraldslundvej 11**  
**8382 Hinnerup**

**CVR-nummer: 42382612**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2023**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28. maj 2024

---

Søren Henry Post  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 5

Ledelsesberetning ..... 6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Anvendt regnskabspraksis..... 7

Resultatopgørelse ..... 10

Balance ..... 11

Egenkapitalopgørelse..... 13

Noter ..... 14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Selskabs-og Kursuscenter Lynet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 28. maj 2024

### **Direktion**

Søren Henry Post

### **Revision af årsregnskab**

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

### **Dirigentens noteringer**

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Hinnerup, den 28. maj 2024

Dirigent

Søren Henry Post

**Til den daglige ledelse i Selskabs-og Kursuscenter Lynet ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Selskabs-og Kursuscenter Lynet ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hinnerup, den 28. maj 2024

**Revisorhuset Hinnerup**

registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 35679154

Bjarne Hansen  
registreret revisor  
mne34464

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Selskabs-og Kursuscenter Lynet ApS  
Haraldslundvej 11  
8382 Hinnerup

CVR-nr.: 42 38 26 12  
Stiftet: 11. maj 2021  
Kommune: Favrskov  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Søren Henry Post

**Revisor**

Revisorhuset Hinnerup  
registreret revisionsanpartsselskab  
Bogøvej 15  
8382 Hinnerup

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive selskabs- og kursusvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for Selskabs-og Kursuscenter Lynet ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger m.v.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende



efterfølgende regnskabsår.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>417.710</b>	<b>782.424</b>
1 Personaleomkostninger .....	-423.741	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-177.304	-156.412
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-183.335</b>	<b>626.012</b>
Andre finansielle indtægter.....	550	257.316
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	1	1
Andre finansielle omkostninger .....	-183.517	-116.364
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-366.301</b>	<b>766.965</b>
Skat af årets resultat .....	-7.664	-174.357
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-373.965</b>	<b>592.608</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	-373.965	592.608
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-373.965</b>	<b>592.608</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

## AKTIVER

	2023	2022
2 Grunde og bygninger.....	6.305.854	6.438.609
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	149.137	156.086
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>6.454.991</b>	<b>6.594.695</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>6.454.991</b>	<b>6.594.695</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	78.550	12.050
Selskabsskat.....	27.500	0
Andre tilgodehavender .....	4.309	2.095
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse.....	28	26
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>110.387</b>	<b>14.171</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>87.350</b>	<b>484.711</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>197.737</b>	<b>498.882</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>6.652.728</b>	<b>7.093.577</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

## PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital .....	160.000	160.000
Overkurs ved emission .....	90.000	90.000
Overført resultat .....	74.011	447.976
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>324.011</b>	<b>697.976</b>
Prioritetsgæld.....	3.597.659	3.739.289
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	351.236	347.768
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	2.148.103	1.928.702
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6.096.998</b>	<b>6.015.759</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	178.877	127.031
Selskabsskat.....	0	174.357
Anden gæld .....	52.842	78.454
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>231.719</b>	<b>379.842</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>6.328.717</b>	<b>6.395.601</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>6.652.728</b>	<b>7.093.577</b>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
Virksomhedskapital primo .....	160.000	160.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>160.000</b>	<b>160.000</b>
Overkurs ved emission primo.....	90.000	90.000
<b>Overkurs ved emission ultimo .....</b>	<b>90.000</b>	<b>90.000</b>
Overført resultat, primo .....	447.976	-144.632
Årets resultat.....	-373.965	592.608
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>74.011</b>	<b>447.976</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>324.011</b>	<b>697.976</b>

## NOTER

	2023	2022
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget.....	1	0
Lønninger.....	419.814	0
Andre omkostninger til social sikring .....	3.927	0
	<u><b>423.741</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo .....	6.637.741	191.410
Tilgang i årets løb .....	0	37.600
Afgang i årets løb.....	0	0
	<u>6.637.741</u>	<u>229.010</u>
Kostpris 31. december 2023		
Af-/nedskrivninger, primo .....	-199.132	-35.324
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0	0
Årets af-/nedskrivninger .....	-132.755	-44.549
	<u>-331.887</u>	<u>-79.873</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2023		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 .....</b>	<u><b>6.305.854</b></u>	<u><b>149.137</b></u>

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Ingen.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.598 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 6.416 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på 1.150 t.kr. samt realkreditpantebreve på i alt t.kr. 3.960 der giver pant i ovenstående aktiver.

Pantebreve på i alt 5.110 t.kr. er deponeret til sikkerhed for mellemværende med penge- og realkreditinstitut.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Søren Henry Post

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Henry Post

Direktør

ID: 473fc7d3-4db5-485e-8f94-66b239c1067f

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 29-05-2024 kl.: 11:45:22

Underskrevet med MitID



## Søren Henry Post

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Henry Post

Dirigent

ID: 473fc7d3-4db5-485e-8f94-66b239c1067f

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 29-05-2024 kl.: 11:45:22

Underskrevet med MitID



## Bjarne Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjarne Hansen

Revisor

ID: eaae4617-0fe7-4848-9c2e-8d4697c18454

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 29-05-2024 kl.: 12:34:35

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 06b97ewPkyS251821375

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).