



Boligfonden Autisme

Rådhusstræde 6, 2.
1466 København K
CVR-nr. 42381403

Årsrapport 2022

Godkendt på fondens årsmøde 29.06.2023

Kathe Bjerggard Johansen
Formand

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2022	16
Balance pr. 31.12.2022	17
Egenkapitalopgørelse for 2022	19
Noter	20
Anvendt regnskabspraksis	22

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Boligfonden Autisme

Rådhusstræde 6, 2.

1466 København K

CVR-nr.: 42381403

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

Bestyrelse

Kathe Bjerggaard Johansen, formand

Fridolin Felix Peter Munch, næstformand

Charlotte Irene Aller

Brian Janus Martin Winther Andersen

Bruno Månsson

Lone Lundsgaard

Mehdi Owliaie

Thomas Viskum

Advokat

Paragraf Plus Advokater I/S

Rådhusstræde 6, 2.

1466 København K

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Boligfonden Autisme.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 29.06.2023

Bestyrelse

Kathe Bjerggaard Johansen
formand

Fridolin Felix Peter Munch
næstformand

Charlotte Irene Aller

Brian Janus Martin Winther Andersen

Bruno Månsson

Lone Lundsgaard

Mehdi Owliaie

Thomas Viskum

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Boligfonden Autisme

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Boligfonden Autisme for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29.06.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Christian Dalmose Pedersen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne24730

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er på alment velgørende, almennyttigt grundlag at: Virke for etablering af boliger og opholdssteder for mennesker med autismespektrumforstyrrelser og lignende gennem at udvikle og anlægge, opføre, vedligeholde, leje, udleje og finansiere fast ejendom, herunder bygninger, installationer, inventar og omgivelser samt i form af uddeling at: - støtte fortrinsvis botilbud og opholdssteder for mennesker med autismespektrumforstyrrelser og dernæst - medvirke til at skabe de bedst mulige vilkår for mennesker med autismespektrumforstyrrelser og lignende.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 678 t.kr. Det er fondens andet regnskabsår, og årets resultat er i overensstemmelse med forventningerne.

Fonden har mistet mere end halvdelen af egenkapitalen og derfor omfattes af bestemmelserne i §67 i lov om erhvervsdrivende fonde.

Boligfonden har ultimo 2022 indgået Rameaftale med AkademikerPension om finansiering først af Ny Højtoft med 130 mio. og dernæst over de kommende 10 år et større antal botilbud og bosteder for autister for i størrelsesordenen 1 mia.kroner. I forbindelse med iværksættelsen af byggeriet af Ny Højtoft har AkademikerPension dækket en væsentlig del af Boligfondens udviklingsomkostninger og Boligfonden vil løbende i takt med nye projekter få dækket omkostninger og få tilført kapital, hvorved Boligfondens egenkapital reableres og kapitalberedskabet udbygges.

Fonden har den 26. juni 2023 modtaget en gave på 500 t.kr.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ingen usikkerhed vedrørende indregning og måling af enkelte regnskabsposter.

Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling

Der er ingen usædvanlige forhold, der påvirker regnskabet for 2022.

Redegørelse for fondsledelse

I henhold til §60 i Lov om erhvervsdrivende fonde skal fondens bestyrelse tage stilling til komiteen for god fondsledelses anbefalinger efter følg eller forklar princippet. Fondens bestyrelse har gennemgået og taget stilling til hver enkelt anbefaling, som angivet nedenfor.

Nr. 1.1 Det anbefales, at bestyrelsen vedtager principper for ekstern kommunikation, som imødekommer behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.

Fonden følger

Nr. 2.1.1 Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.

Fonden følger

Nr. 2.1.2 Det anbefales, at bestyrelsen løbende forholder sig til, om fondens kapitalforvaltning modsvarer fondens formål og behov på kort og lang sigt.

Fonden følger

Nr. 2.2.1 Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde, enkeltvis og samlet.

Fonden følger

Nr. 2.2.2 Det anbefales, at hvis bestyrelsen undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige opgaver for den erhvervsdrivende fond ud over formandserhvervet, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning herom, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.

Fonden følger

Nr. 2.3.1 Det anbefales, at bestyrelsen løbende og mindst hvert andet år vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.

Fonden følger

Nr. 2.3.2 Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten godkender en struktureret, grundig og gennemskuelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.

Fonden følger

Nr. 2.3.3 Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behov for fornyelse – sammenholdt med behovet for kontinuitet – og til behovet for mangfoldighed i relation til blandt andet erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.

Fonden følger

Nr. 2.3.4 Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives følgende oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer:

- den pågældendes navn og stilling,
- den pågældendes alder og køn,
- dato for indtræden i bestyrelsen, hvorvidt genvalg af medlemmet har fundet sted, og udløb af den aktuelle valgperiode,
- medlemmets eventuelle særlige kompetencer,
- den pågældendes øvrige ledelseshverv, herunder poster i direktioner, bestyrelser og tilsynsråd, inklusive ledelsesudvalg, i danske og udenlandske fonde, virksomheder, institutioner samt krævende

- organisationsopgaver,
- hvorvidt den pågældende ejer aktier, optioner, warrants og lignende i fondens dattervirksomheder og/eller associerede virksomheder,
 - hvilke medlemmer, der er udpeget af myndigheder/tilskudsyder m.v., og
 - om medlemmet anses for uafhængigt.

Fonden følger

Præsentation af bestyrelsen:

Kathe Bjerggaard Johansen

Fødselsår: 1975

Dato for indtræden i bestyrelsen: 29.04.2021

Nuværende valgperiode udløber: 2025

Rådgiver og konsulent på autismeområdet.

Kathe er uddannet i offentlig administration og arbejder med at færdiggøre sin akademikeruddannelse i ledelse. Kathe har gennem flere år arbejdet som rådgiver og erhvervsafklarer i både kommunalt og offentligt regi. Derudover har hun arbejdet med ledelse og organisationsudvikling siden 2016, og senest i rollen som formand for Landsforeningen Autisme, med særlig fokus på politisk faglighed og lobbyisme, samt udvikling af organisationen. Derudover stor erfaring med at skabe rette rammer for et kvalitetsfuldt liv til autister, som pårørende og som fagperson.

Medlemmets særlige kompetencer

Stor viden om autisme i relation til beskæftigelse, social og uddannelse. Kompetenceafklaring og autismeguide for virksomheder.

Gode analytiske kompetencer på strategisk niveau. God til at samarbejde og lobby med Kommuner, Regioner og Folketing.

Øvrige ledelses- og tillidshverv

- Tidligere formand for Landsforeningen Autisme
- Forretningsudvalgsmedlem i Danske Handicap organisationer
- Partner i KROGSTRUP MØLLELAUG I/S (cvr.nr: 21418498)
- Selvstændig konsulent Forstå Autisme (cvr. 21172081)
- Bestyrelsesformand i Ejendomsfonden for Autisme (cvr.nr: 29206791)
- Medlem af Det Centrale Handicapråd
- Beskikket medlem af Psykolognævnet
- Bestyrelsesmedlem Autism Europe

Uafhængighed

Kathe Bjerggaard Johansen anses for at være uafhængig.

Fridolin Felix Peter Munch

Fødselsår: ej oplyst

Dato for indtræden i bestyrelsen: 29.04.2021

Nuværende valgperiode udløber: 2025

Pædagogisk og Autisme konsulent hos Specialområde Autisme Region Midtjylland

Felix har arbejdet med autistiske børn og unge på en døgninstitution, med afklaring og støtte ift. arbejde og uddannelse for autistiske unge og voksne og har haft selvstændig konsulentvirksomhed. Felix efteruddannelser fra KRAP, VITA (kognitiv autisemekonsulent-uddannelse fra Psykologisk Ressourcecenter, Studie 3 (en uddannelse i konflikt-håndtering og low arousal) pædagogisk praksis hos SOPRA/Trine Uhrskov

Medlemmets særlige kompetencer

Felix arbejder med opgaver ift. undervisning og individuelle samtaleforløb.

Er optaget af identitet, seksualitet og forældreskab og af at støtte autistiske mennesker i at tale deres egen sag, og at sikre at autistiske mennesker aktivt og anerkendende inddrages i alle processer

Øvrige ledelses- og tillidshverv

- Næstformand i Landsforeningen Autisme (stifter)

Uafhængighed

Fridolin Felix Peter Munch anses for uafhængig, da udpeget af stifter og sidder i stifters hovedbestyrelse.

Thomas Viskum

Fødselsår: 1965

Dato for indtræden i bestyrelsen: 29.04.2021

Nuværende valgperiode udløber: 2024

Forstander på Højtoft

Thomas har stort fokus på udvikling af nye botilbud for Autister, som er lavet ud fra autismespecifikviden og bruger erfaring.

Pædagogisk fokus på selvbestemmelse, medbestemmelse og indflydelse for borgere på bosteder.

Fokus på ledelse, som fører til trivsel på en arbejdsplads.

Thomas har læst mat/fysisk på syddansk universitet 1985, er pædagoguddannet fra Københavns socialpædagogiske Seminarie 1992, Coach IHF uddannet 2007, NLP uddannet 2009, Konflikt Coach uddannet APS 2016

Thomas har ledererfaring fra 1999 på Højtoft, har virket som forstander siden 2018, virket som direktør/ejer af 6 virksomheder siden 1998 heraf to med undervisning af ledere i ledelse Neethos 2010-2014 og Agree 2017-2021. Foretags/oplægsleder over år med fokus på autisme og ledelse.

Medlemmets særlige kompetencer

33 års autisme erfaring fra ansættelser/oplæg/foredrag/undervisning, kursusholder og forskning.

23 år af dem som leder. Viden om etablering af bosteder med forskellige samarbejdspartnere som banker, pensionskasser og hedge-fonde. Samarbejde med kommuner.

Drift og organisering af bosteder.

Øvrige ledelses- og tillidshverv

- Direktør i THVIS ApS (cvr.nr: 39977508)
- Reel ejer i TT Wine Father & Son ApS (cvr.nr: 40474331)
- Det Ny Højtoft Aps (cvr.nr. 42878731)

- Ny Højtoft K/S (cvr. nr.43662007)

Uafhængighed

Thomas Viskum anses for at være uafhængig.

Bruno Månsson

Fødselsår: 1946

Dato for indtræden i bestyrelsen: 29.04.2021

Nuværende valgperiode udløber: 2025

Partner og ejer af Paragraf Plus advokater

Bruno rådgiver en lang række almennyttige virksomheder, fonde og foreninger, blandt andre Roskilde Festival, Realdania, Grønlands Nationalgalleri, Vega, Muskelsvindfonden og kommuner.

Bruno rådgiver om, hvordan I bedst kan strukturere og udvikle jeres organisation eller den almennyttige virksomhed, så I er bedst rustet til fremtidens krav.

Siden 1987 har Bruno hjulpet Grønlands Selvstyre med international finansiering og løst en række store strukturrationaliseringsopgaver i Grønland.

Bruno har møderet for Højesteret og er medlem af Højesteretsskranken.

Øvrige ledelses- og tillidshverv

- Partner i Paragraf Plus Advokater I/S (cvr.nr: 36118121)
- Formand i GREENLAND ICE CAP PRODUCTIONS A/S (cvr.nr: 20274301)
- Næstformand i BørneLungeFonden (cvr.nr: 35913807)
- Bestyrelsesmedlem i Ejendomsfonden for Autisme (cvr.nr: 29206791)
- Bestyrelsesmedlem i Det Private Botilbud Højtoft (cvr.nr: 53793819)
- Formand i EUROVENUE (FOND) (cvr.nr: 17714643)
- bestyrelsesmedlem i VIGGO SKYUM KIERKEGÅRD OG HUSTRU THYRA KIERKEGÅRDS MINDELEGAT (cvr.nr: 11695337)
- Formand i FONDEN SPRING NORDIC (cvr.nr: 33145977)

Uafhængighed

Bruno Månsson anses for at være uafhængig.

Charlotte Irene Aller

Fødselsår: 1962

Dato for indtræden i bestyrelsen: 29.04.2021

Nuværende valgperiode udløber: 2025

Charlotte er Cand.merc.- og EMBA-uddannelser fra CBS. Mangeårig erfaring med blandt andet ledelse, strategi, organisationsudvikling, bestyrelsesbetjening og økonomi.

Charlotte har været administrerende direktør for Fonden CBS Academic Housing (cvr.nr. 26152372) i perioden 2012-2020, der etablerer, driver og udlejer boliger til internationale studerende og forskere ved CBS – Handelshøjskolen i København.

Medlemmets særlige kompetencer

Fondsledelse, etablering og drift af ejendomme samt udlejning af boliger.

Øvrige ledelses- og tillidshverv:

- Næstformand, Foreningen Musikhuset København (cvr.nr. 41084804)

Uafhængighed

Charlotte Irene Aller anses for at være uafhængig.

Mehdi Owliaie

Dato for indtræden i bestyrelsen: 11.11.2022

Nuværende valgperiode udløber: 2024

Executive Direktør i Grøndlandsakademiet og Direktør i Bo og Vækst

Mehdi er administrerende direktør hos Grøndlandsakademiet, og har gennem de sidste 14 år arbejdet som leder og direktør af beskæftigelsescenter for unge, med autisme. Mehdi er uddannet special lærer, og er uddannet neokognitiv terapeut.

Mehdi har gennem de seneste 5 år siddet i Højtofts bestyrelse.

Medlemmets særlige kompetencer

Mehdi har mere end 20 års praksiserfaring på autismeområdet med mange spidskompetencer, blandt andet håndtering og forebyggelse af udadreagerende adfærd og magtanvendelser og har bidraget til flere nationale projekter om magtanvendelse, inklusion, beskæftigelse m.fl.

Øvrige ledelses- og tillidshverv:

- Direktør Bo og Vækst Aps (cvr. 38378864)
- Bestyrelsesmedlem det private botilbud Højtoft (cvr. 53793819)
- Beskæftigelsescenter for unge (33371667)
- Unikos (43350331)

Uafhængighed

Mehdi Owliaie anses for at være uafhængig.

Lone Lundsgaard

Fødselsår:1961

Dato for indtræden i bestyrelsen: 11.11.2022

Nuværende valgperiode udløber: 2024

Psykiatridirektør i OK-Fonden.

OK-Fonden er den største private leverandør af socialpsykiatriske ydelser til landets kommuner. Lone er uddannet sygeplejerske og Psykoterapeut samt familieterapeut. Lederuddannelse fra Århus Universitet samt 2-årige lederuddannelse fra DISPUK.

30 års erfaring som leder indenfor socialpsykiatrien i Kommuner, Regioner og i OK Fonden.

Siden 2018 været Psykiatridirektør i OK Fonden.

Medlemmets særlige kompetencer

Ledelse og organisationsudvikling af institutioner, STU og socialøkonomiske virksomheder i psykiatrien. Opstart og drift af bo- og behandlingstilbud til unge og voksne psykisk sårbare i tæt samarbejde med kommunerne. Særlig fokus på økonomi, effektmåling og dokumentation af den socialpsykiatriske indsats.

Øvrige ledelses- og tillidshverv

- Forretningsudvalgsmedlem i OK fondens bo- og behandlingstilbud.
- D.S.I Høng Erhvervsskole (cvr. 94928156)
- Bestyrelsesmedlem Psykiatrifonden (cvr. 19174883)

Uafhængighed

Lone Lundsgaard anses for at være uafhængig.

Brian Janus Martin Winther Andersen

Dato for indtræden i bestyrelsen: 31.01.2023

Nuværende valgperiode udløber: 2025

Øvrige ledelses- og tillidshverv

- Formand i Landsforeningen Autisme (stifter)

Uafhængighed

Brian Janus Martin Winther Andersen anses for afhængig, da udpeget af stifter og sidder i stifters hovedbestyrelse.

Nr. 2.3.5 Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed(er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.

Fonden følger

Nr. 2.4.1 Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige. Består bestyrelsen (eksklusiv medarbejdervalgte medlemmer) af

- op til fire medlemmer, bør mindst ét medlem være uafhængigt,
- mellem fem til otte medlemmer, bør mindst to medlemmer være uafhængige, eller
- ni til elleve medlemmer, bør mindst tre medlemmer være uafhængige og så fremdeles.

Et bestyrelsesmedlem anses i denne sammenhæng ikke for uafhængig, hvis det pågældende f.eks.:

- er, eller inden for de seneste tre år har været, medlem af direktionen eller ledende medarbejder i fonden eller en væsentlig dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden,
- inden for de seneste fem år har modtaget større vederlag, herunder uddelinger eller andre ydelser, fra

fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden i anden egenskab end som medlem af fondens bestyrelse eller direktion,

- inden for det seneste år har haft en væsentlig forretningsrelation (f.eks. personlig eller indirekte som partner eller ansat, aktionær, kunde, leverandør eller ledelsesmedlem i virksomheder med tilsvarende forbindelse) med fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden,
- er, eller inden for de seneste tre år har været, ansat eller partner hos ekstern revisor,
- har været medlem af fondens bestyrelse eller direktion i mere end 12 år,
- er i nær familie med eller på en anden måde står personer, som ikke betragtes som uafhængige, særligt nær,
- er stifter eller væsentlig gavegiver, hvis fonden har til formål at yde støtte til disses familie eller andre, som står disse særligt nær, eller
- er ledelsesmedlem i en organisation, en anden fond eller lignende, der modtaget eller gentagne gange inden for de seneste fem år har modtaget væsentlige donationer fra fonden.

Fonden følger

Nr. 2.5.1 Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.

Fonden følger

Nr. 2.5.2 Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.

Fonden følger

Nr. 2.6.1 Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.

Fonden følger

Nr. 2.6.2 Det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktions og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.

Fonden følger

Nr. 3.1.1 Det anbefales, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med en bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.

Fonden følger

Nr. 3.1.2 Det anbefales, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, som hvert enkelt medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra fondens dattervirksomheder og associerede virksomheder. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag, som bestyrelsesmedlemmer og en eventuel direktion modtager for udførelse af andet arbejde eller opgaver for fonden, fondens dattervirksomheder eller associerede virksomheder, bortset fra medarbejderrepræsentanternes vederlag som ansatte.

Fonden følger

Redegørelse for uddelingspolitik

Der er ikke foretaget uddelinger i året. Der henvises til punkt 2.1.1. i ovenstående redegørelse for fondsledelse.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(592.807)	(39.135)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(77.180)	0
Andre finansielle omkostninger	2	(13.478)	0
Årets resultat		(683.465)	(39.135)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(683.465)	(39.135)
Resultatdisponering		(683.465)	(39.135)

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		42.820	80.000
Finansielle aktiver	3	42.820	80.000
Anlægsaktiver		42.820	80.000
Igangværende arbejder for fremmed regning	4	2.383.714	1.295.389
Andre tilgodehavender		44.020	2.671.718
Tilgodehavender		2.427.734	3.967.107
Likvide beholdninger		1.512.086	0
Omsætningsaktiver		3.939.820	3.967.107
Aktiver		3.982.640	4.047.107

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		300.000	300.000
Overført overskud eller underskud		(722.600)	(39.135)
Egenkapital		(422.600)	260.865
Leverandører af varer og tjenesteydelser		150.000	475.347
Anden gæld		4.255.240	3.310.895
Kortfristede gældsforpligtelser		4.405.240	3.786.242
Gældsforpligtelser		4.405.240	3.786.242
Passiver		3.982.640	4.047.107

Going concern	1
Personaleforhold	5
Nærtstående parter i erhvervsdrivende fonde	6

Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	300.000	(39.135)	260.865
Årets resultat	0	(683.465)	(683.465)
Egenkapital ultimo	300.000	(722.600)	(422.600)

Noter

1 Going concern

Fonden har mistet mere end halvdelen af egenkapitalen og derfor omfattet af bestemmelserne i §67 i lov om erhvervsdrivende fonde.

Boligfonden har ultimo 2022 indgået Rameaftale med AkademikerPension om finansiering først af Ny Højtoft med 130 mio. og dernæst over de kommende 10 år et større antal botilbud og bosteder for autister for i størrelsesordenen 1 mia.kroner. I forbindelse med iværksættelsen af byggeriet af Ny Højtoft har AkademikerPension dækket en væsentlig del af Boligfondens udviklingsomkostninger og Boligfonden vil løbende i takt med nye projekter få dækket omkostninger og få tilført kapital, hvorved Boligfondens egenkapital retableres og kapitalberedskabet udbygges.

Fonden har den 26. juni 2023 modtaget en gave på 500 t.kr.

2 Andre finansielle omkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	13.478	0
	13.478	0

3 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Overførsler	80.000
Tilgange	40.000
Kostpris ultimo	120.000
Årets opskrivninger	(77.180)
Opskrivninger ultimo	(77.180)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	42.820

	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder			
Det Ny Højtoft ApS	100,00	80.000	(77.180)
Ny Højtoft K/S	100,00	40.000	0

Oplysninger om hjemsted og retsform er udeladt.

Ny Højtoft K/S er stiftet 22.11.2022 og har endnu ikke aflagt første regnskab. Resultat for kalenderåret 2022 udgør 0 kr.

4 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2022	2021
	kr.	kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	2.383.714	1.295.389
	2.383.714	1.295.389

Igangværende arbejder består i afholdte omkostninger til opstart af byggeriet Ny Højtoft.

5 Personaleforhold

Fonden har ingen ansatte. Bestyrelsen har ikke modtaget vederlag for arbejdet i bestyrelsen.

6 Nærtstående parter i erhvervsdrivende fonde

Transaktioner med nærtstående parter udgøres af:

Paragrafplus Advokat I/S

Advokat Bruno Månsson

Honorar i året: 202.000 kr.

Mellemregning udgør: 150.000 kr.

Landsforeningen Autisme, der er stifter af fonden

Honorar i året: 250.000 kr.

Mellemregning udgør: 2.875.000 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Der er i sammenligningstallene foretaget ændring af klassifikation mellem materielle anlægsaktiver under udarbejdelse og igangværende arbejder med kr. 1.295.389.

Ændringen påvirker ikke resultatet eller egenkapitalen i sammenligningsåret.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.