

## **Anchorage ApS**

Strandparksvej 20, 1.tv.  
2900 Hellerup

CVR-nr. 42380768

## **Årsrapport 2023**

1. januar 2023 - 31. december 2023

Fremlagt og godkendt på ordinær  
generalforsamling, den 24. juni 2024

---

Claus Thorsgaard  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Resultatdisponering	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

# Selskabsoplysninger

## Selskab

Anchorage ApS  
Strandparksvej 20, 1.tv.  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 42380768

## Direktion

Alberte Thorsgaard  
Mette Thorsgaard  
Olivia Thorsgaard

## Revisor

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Søren Moesgaard, statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i aktier og anparter, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 493.946 mod DKK -564.387 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK -52.200.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2023.

Der henvises til note 1 i årsrapporten, hvori der redegøres for usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften

## Den forventede udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat næste regnskabsår.

Selskabets hovedaktionær har tilkendegivet at denne træder tilbage overfor øvrige kreditorer med udestående indtil selskabet har likviditet til at tilbagebetale lånet.

På baggrund heraf er det ledelsens opfattelse, at årsrapporten kan aflægges under forudsætning om fortsat drift.

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Anchorage ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi skal endvidere erklære, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 24. juni 2024

## I direktionen

\_\_\_\_\_  
Alberte Thorsgaard  
Direktør

\_\_\_\_\_  
Mette Thorsgaard  
Direktør

\_\_\_\_\_  
Olivia Thorsgaard  
Direktør

# Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven

## Til direktionen i Anchorage ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Anchorage ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 24. juni 2024

inforevision  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 19263096

---

Søren Moesgaard  
Statsautoriseret revisor  
mne32178

# Anvendt regnskabspraksis

## Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Eksterne omkostninger".

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester, realiserede og urealiserede fortjenester ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele samt modtagne udbytter.

### Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakurstab, realiserede og urealiserede tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele samt rentetillæg under acontoskatteordningen.



# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

## Aktiver

### Andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter unoterede aktier og anparter.

Unoterede aktier og anparter er målt til kostpris.

I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Eventuelle nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

## Passiver

### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-12.563</b>	<b>-12.188</b>
Finansielle indtægter		550.267	0
Finansielle omkostninger		-43.758	-552.199
<b>Resultat før skat</b>		<b>493.946</b>	<b>-564.387</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>493.946</b>	<b>-564.387</b>

## Resultatdisponering

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Overført til overført resultat	493.946	-564.387
<b>Årets resultat</b>	<b>493.946</b>	<b>-564.387</b>

# Aktiver

	Note	31-12-2023	31-12-2022
		DKK	DKK
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	714.637	678.094
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>714.637</b>	<b>678.094</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>714.637</b>	<b>678.094</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	170.615	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>170.615</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>719.378</b>	<b>1.883.190</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>889.993</b>	<b>1.883.190</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.604.630</b>	<b>2.561.284</b>

# Passiver

	<b>Note</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-92.200	-586.146
<b>Egenkapital</b>		<b>-52.200</b>	<b>-546.146</b>
Anden gæld		1.648.705	2.764.947
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>1.648.705</b>	<b>2.764.947</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.125	8.125
Anden gæld		0	334.358
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.125</b>	<b>342.483</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.656.830</b>	<b>3.107.430</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.604.630</b>	<b>2.561.284</b>
Going concern	1		
Eventualaktiver	6		
Kontraktlige forpligtelser	7		

## Egenkapitaloppgørelse

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2022	40.000	-21.759	18.241
Overført via resultatdisponeringen		-564.387	-564.387
<b>Egenkapital pr. 1. januar 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>-586.146</b>	<b>-546.146</b>
Overført via resultatdisponeringen		493.946	493.946
<b>Egenkapital pr. 31. december 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>-92.200</b>	<b>-52.200</b>

## Noter

### 1. Going concern

Selskabets eksterne långiver har tilkendegivet at denne træder tilbage overfor øvrige kreditorer med udestående indtil selskabet har likviditet til at tilbagebetale lånet.

### 2. Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft nogen ansatte i året, udover direktionen som har været ulønnet.

### 3. Finansielle anlægsaktiver

	<b>Andre værdi- papirer og kapitalandele</b>	<b>I alt</b>	<b>2022</b>
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2023	678.094	678.094	552.559
Tilgang i året	36.543	36.543	125.535
<b>Kostpris pr. 31. december 2023</b>	<b>714.637</b>	<b>714.637</b>	<b>678.094</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023</b>	<b>714.637</b>	<b>714.637</b>	<b>678.094</b>

### 4. Opgørelse af dagsværdi - Andre værdipapirer og kapitalandele, børsnoterede værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer er målt til dagsværdi med udgangspunkt i officielle markedskurser (metode 1 i dagsværdihierarkiet).

#### Aktier og aktiebaserede investeringsforeningsbeviser:

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	DKK	528.944
Dagsværdi pr. 31-12-2023, indregnet under andre værdipapirer og kapitalandele	DKK	170.615

## Noter, fortsat

### 5. Langfristede forpligtelser

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	DKK	DKK
<b>Gældsforpligtelser i alt:</b>		
Anden gæld	1.648.705	2.764.947
<b>I alt</b>	<b><u>1.648.705</u></b>	<b><u>2.764.947</u></b>
<b>Gæld, der forfalder mere end 5 år efter balancedagen:</b>		
Anden gæld	1.648.705	2.764.947
<b>I alt</b>	<b><u>1.648.705</u></b>	<b><u>2.764.947</u></b>

### 6. Eventualaktiver

	<u>2023</u>
	DKK
Ikke-indregnede udskudte skatteaktiver som følge af uudnyttede skattemæssige underskud og skattemæssige mindrefskrivninger på driftsmateriel og inventar	<u>29.168</u>

### 7. Kontraktlige forpligtelser

Selskabet indgår som deltager i en kapitalfond, hvor selskabet er forpligtet til at foretage en samlet kapitaltilførsel på i alt T.DKK 744. Selskabet har pr. 31. december 2023 investeret T.DKK. 683. Den resterende forpligtelse til at tilføre kapital udgør T.DKK 61.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Olivia Thorsgaard

Direktør

Serienummer: a09bf38a-bd8f-487e-89dd-42301eed230a

IP: 188.120.xxx.xxx

2024-06-24 19:09:35 UTC



## Mette Thorsgaard

Direktør

Serienummer: 304dd431-9978-44fa-af34-a56b12afb365

IP: 188.178.xxx.xxx

2024-06-28 08:55:45 UTC



## Alberte Thorsgaard

Direktør

Serienummer: d7af3bd1-c2ec-4db3-8153-e2a1a86c6273

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-28 16:51:07 UTC



## Søren Moesgaard

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR: 19263096

Godkendt revisor

Serienummer: 5f661f9c-e43d-422f-badd-36258118acd3

IP: 85.81.xxx.xxx

2024-06-28 17:19:29 UTC



## Claus Thorsgaard

Dirigent

Serienummer: eae03eab-7ad6-4d8e-b329-f2c7690e0d2b

IP: 99.50.xxx.xxx

2024-06-28 17:46:48 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**