

**RUDEBECK EJENDOMME A/S**  
**INDUSTRIVEJ 7, 6330 PADBORG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 22. marts 2021

---

Karl Heinz Rudebeck

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6-7
Noter.....	8-9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Rudebeck Ejendomme A/S Industrivej 7 6330 Padborg
	CVR-nr.: 42 37 61 16
	Stiftet: 22. december 1972
	Hjemsted: Padborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Brenda Marie Rudebeck Hal Lauritz Harry Rudebeck Karl Heinz Rudebeck
<b>Direktion</b>	Karl Heinz Rudebeck
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Kilen 1 6330 Padborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Rudebeck Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Padborg, den 22. marts 2021

Direktion:

---

Karl Heinz Rudebeck

Bestyrelse:

---

Brenda Marie Rudebeck

---

Hal Lauritz Harry Rudebeck

---

Karl Heinz Rudebeck

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er ejerskab af kapitalandele samt anden investeringsvirksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2020 kr.	2019 tkr.
<b>BRUTTOTAB.....</b>		<b>-19.171</b>	<b>-2</b>
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>		<b>-19.171</b>	<b>-2</b>
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		50.924.047	3.203
Andre finansielle omkostninger.....		-1.770	-1
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>50.903.106</b>	<b>3.200</b>
Skat af årets resultat.....	2	1	0
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<b>50.903.107</b>	<b>3.200</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		50.813.506	3.204
Overført resultat.....		89.601	-4
<b>I ALT.....</b>		<b>50.903.107</b>	<b>3.200</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2020 kr.</b>	<b>2019 tkr.</b>
Andre værdipapirer.....		68.878.017	18.040
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>68.878.017</b>	<b>18.040</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>68.878.017</b>	<b>18.040</b>
Andre tilgodehavender.....		525	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		209	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>734</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		28.790	81
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>28.790</b>	<b>81</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>366.571</b>	<b>249</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>396.095</b>	<b>330</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>69.274.112</b>	<b>18.370</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b> kr.	<b>2019</b> tkr.
Selskabskapital.....		500.000	500
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		68.533.016	17.720
Overført overskud.....		239.396	150
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>69.272.412</b>	<b>18.370</b>
Anden gæld.....		1.700	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.700	0
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.700</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>69.274.112</b>	<b>18.370</b>



NOTER

	2020 kr.	2019 tkr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 0 (2019: 0)			
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-1	0	
	-1	0	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2020.....		352.065	
Afgang.....		-7.065	
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>		<b>345.000</b>	
Opskrivninger 1. januar 2020.....		17.687.340	
Årets opskrivninger .....		50.845.677	
<b>Opskrivninger 31. december 2020.....</b>		<b>68.533.017</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>		<b>68.878.017</b>	

NOTER

					Note
<b>Egenkapital</b>					<b>4</b>
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2020.....	500.000	17.719.510	149.795	18.369.305	
Forslag til resultatdisponering.....		50.813.506	89.601	50.903.107	
<b>Egenkapital 31. december 2020.....</b>	<b>500.000</b>	<b>68.533.016</b>	<b>239.396</b>	<b>69.272.412</b>	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Rudebeck Ejendomme A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.