



Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa
Tlf. 74 62 61 12

Torvegade 6 · 6330 Padborg
Tlf. 74 67 20 21

Augustenborg Landevej 7 · 6400 Sønderborg
Tlf. 74 43 77 00

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

Rudebeck Ejendomme A/S

Nørregårdsvej 64, 2610 Rødovre

CVR-nr. 42 37 61 16

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

3/7 - 24

Aino Helga Frederikke Rudebeck
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Rudebeck Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 2. juli 2024

Direktion

Aino Helga Frederikke Rudebeck

Bestyrelse

Hal Lauritz Harry Rudebeck
Formand

Karl Heinz Rudebeck

Aino Helga Frederikke Rudebeck

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Rudebeck Ejendomme A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Rudebeck Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 2. juli 2024

Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 18 06 16 35

Claus Thomsen
Statsaut. revisor
mne19744

Selskabsoplysninger

Selskabet	Rudebeck Ejendomme A/S Nørregårdsvej 64 2610 Rødovre
	CVR-nr.: 42 37 61 16
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Hal Lauritz Harry Rudebeck, Formand Karl Heinz Rudebeck Aino Helga Frederikke Rudebeck
Direktion	Aino Helga Frederikke Rudebeck
Revisor	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvegade 6 6330 Padborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er ejerskab af kapitalandele samt anden investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 2.454 t.kr. mod -7.215 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen pr. 31. december 2023 udgør 16.481 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rudebeck Ejendomme A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 t.kr.
Bruttotab	-318.870	-191
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-318.844	-210
Resultat før finansielle poster	-637.714	-401
Andre finansielle indtægter	3.890.489	1.455
Øvrige finansielle omkostninger	-764.914	-8.197
Resultat før skat	2.487.861	-7.143
Skat af årets resultat	-33.680	-72
Årets resultat	2.454.181	-7.215
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	42.834
Overføres til overført resultat	2.454.181	0
Disponeret fra overført resultat	0	-50.049
Disponeret i alt	2.454.181	-7.215

Balance 31. december

Aktiver	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	10.270.427	10.589
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>10.270.427</u>	<u>10.589</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.180.291	47.452
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.180.291</u>	<u>47.452</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>15.450.718</u>	<u>58.041</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0
Tilgodehavende selskabsskat	48.999	78
Tilgodehavender i alt	<u>48.999</u>	<u>78</u>
Likvide beholdninger	1.070.333	2.017
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.119.332</u>	<u>2.095</u>
Aktiver i alt	<u>16.570.050</u>	<u>60.136</u>

Balance 31. december

Passiver	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapital		
Aktiekapital	500.000	500
Overført resultat	15.981.112	13.527
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	42.834
Egenkapital i alt	<u>16.481.112</u>	<u>56.861</u>
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	88.938	3.275
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	88.938	3.275
Gældsforpligtelser i alt	<u>88.938</u>	<u>3.275</u>
Passiver i alt	<u>16.570.050</u>	<u>60.136</u>

1 Oplysninger om dagsværdi

Noter

1. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier kr.
Dagsværdi 31. december 2023	<u>1.972.207</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>181.646</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Aino Helga Frederikke Rudebeck

Navnet returneret af dansk MitID var:
Aino Helga Frederikke Rudebeck
Direktør
ID: bc212165-5066-4476-9a4c-dfc17ce72e66
Tidspunkt for underskrift: 02-07-2024 kl.: 15:57:45
Underskrevet med MitID



Aino Helga Frederikke Rudebeck

Navnet returneret af dansk MitID var:
Aino Helga Frederikke Rudebeck
Bestyrelsesmedlem
ID: bc212165-5066-4476-9a4c-dfc17ce72e66
Tidspunkt for underskrift: 02-07-2024 kl.: 15:57:45
Underskrevet med MitID



Karl Heinz Rudebeck

Navnet returneret af dansk MitID var:
Karl Heinz Rudebeck
Bestyrelsesmedlem
ID: 39340ccf-9b4b-4497-8fc6-c0b7036d3d5f
Tidspunkt for underskrift: 02-07-2024 kl.: 16:46:35
Underskrevet med MitID



Hal Lauritz Harry Rudebeck

Navnet returneret af dansk MitID var:
Hal Lauritz Harry Rudebeck
Bestyrelsesformand
ID: 0821a0ec-eb2c-4a98-9785-8e6cafe062fb
Tidspunkt for underskrift: 02-07-2024 kl.: 16:42:36
Underskrevet med MitID



Claus Thomsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Claus Brink Thomsen
Statsautoriseret revisor
ID: 4abf7dde-1a31-4320-abdb-e597d6f224d7
Tidspunkt for underskrift: 02-07-2024 kl.: 16:58:20
Underskrevet med MitID



Aino Helga Frederikke Rudebeck

Navnet returneret af dansk MitID var:
Aino Helga Frederikke Rudebeck
Dirigent
ID: bc212165-5066-4476-9a4c-dfc17ce72e66
Tidspunkt for underskrift: 03-07-2024 kl.: 09:58:51
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 7060c8myUZh251922569