

RUDEBECK EJENDOMME A/S
INDUSTRIVEJ 7, 6330 PADBORG
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling, den
31. maj 2016

Karl Heinz Rudebeck

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	5-6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Rudebeck Ejendomme A/S Industrivej 7 6330 Padborg
	CVR-nr.: 42 37 61 16
	Stiftet: 22. december 1972
	Hjemsted: Padborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Brenda Marie Rudebeck Hal Lauritz Harry Rudebeck Karl Heinz Rudebeck
Direktion	Karl Heinz Rudebeck
Pengeinstitut	Jyske Bank Kilen 1 6330 Padborg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Rudebeck Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Padborg, den 24. maj 2016

Direktion

Karl Heinz Rudebeck

Bestyrelse

Brenda Marie Rudebeck

Hal Lauritz Harry Rudebeck

Karl Heinz Rudebeck

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er ejerskab af kapitalandele samt anden investeringsvirksomhed.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Rudebeck Ejendomme A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
BRUTTOTAB.....		-1.321	-30
DRIFTSRESULTAT		-1.321	-30
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		1.111.506	1.109
Andre finansielle omkostninger.....		0	-33
RESULTAT FØR SKAT.....		1.110.185	1.046
Skat af årets resultat.....	1	-1.511	0
ÅRETS RESULTAT		1.108.674	1.046
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Ekstraordinært udbytte.....		0	750
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		1.111.506	0
Anvendt af tidligere års overskud.....		-2.832	296
I ALT.....		1.108.674	1.046

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Andre værdipapirer.....		3.912.918	2.839
Finansielle anlægsaktiver.....	2	3.912.918	2.839
ANLÆGSAKTIVER.....		3.912.918	2.839
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....		1.558	2
Tilgodehavende selskabsskat.....		493	2
Tilgodehavender.....		2.051	4
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		1.560	205
Værdipapirer.....		1.560	205
Likvide beholdninger.....		310.836	95
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		314.447	304
AKTIVER.....		4.227.365	3.143

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Selskabskapital.....		500.000	500
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		3.560.853	0
Overført overskud.....		166.512	2.619
EGENKAPITAL.....	3	4.227.365	3.119
Anden gæld.....		0	24
Kortfristede gældsforpligtelser.....		0	24
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		0	24
PASSIVER.....		4.227.365	3.143
Eventualposter mv.	4		
Ejerforhold	5		

NOTER

	2015 kr.	2014 tkr.	Note
Skat af årets resultat			1
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	1.511	0	
	1.511	0	
 Finansielle anlægsaktiver			 2
		Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2015.....		352.065	
Kostpris 31. december 2015.....		352.065	
Opskrivninger 1. januar 2015.....		2.487.163	
Årets opskrivninger		1.073.690	
Opskrivninger 31. december 2015.....		3.560.853	
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....		 3.912.918	

Egenkapital

3

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	500.000	0	2.618.691	3.118.691
Ændring af egenkapital som korrektion af fejl.....		2.449.347	-2.449.347	
Korrigeret egenkapital 1. januar 2015.....	500.000	2.449.347	169.344	3.118.691
Forslag til årets resultatdisponering.....		1.111.506	-2.832	1.108.674
 Egenkapital 31. december 2015.....	 500.000	 3.560.853	 166.512	 4.227.365

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

Aktier, 500 stk. a nom. 1.000 kr.....	500.000	500
	500.000	500

Eventualposter mv.

4

Selskabet har kautioneret for nominelt T.EUR 537 overfor pengeinstitut i tilknyttet virksomhed.

NOTER

	Note
Ejerforhold	5
Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som eneejer af selskabskapitalen: Karl Heinz Rudebeck, Harrislee, Tyskland	