

# Godthåbsvej 89 ApS

Godthåbsvej 89, 8660 Skanderborg

CVR-nr. 42 36 84 82

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. april 2024.

---

Bjarne Bundgaard Rasmussen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	14

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Godthåbsvej 89 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 5. april 2024

### Direktion

Søren Hjardemaal Jansen  
direktør

Bjarne Bundgaard Rasmussen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Godthåbsvej 89 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Godthåbsvej 89 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 5. april 2024

### **Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

### **Henrik Sondrup**

statsautoriseret revisor  
mne31446

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Godthåbsvej 89 ApS Godthåbsvej 89 8660 Skanderborg
	CVR-nr.: 42 36 84 82
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Søren Hjordemaal Jansen, direktør Bjarne Bundgaard Rasmussen, direktør
<b>Revisor</b>	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
<b>Modervirksomhed</b>	Søren H. Jansen Holding ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består er at drive virksomhed med udlejning af erhvervsjendomme, samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke konstateret væsentlige usikkerheder ved indregning og måling af aktiver og forpligtelser.

### Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der væsentligt har påvirket årets resultat.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 815.727 mod 815.736 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 467.659 mod 950.937 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Som følge af at anvendelsen af udlejningsejendommen har skiftet karakter fra domicil ejendom til investeringsejendom, har selskabet valgt at indregne investeringsejendommen til dagsværdi.

Dette har medført at balancesummen er forøget med 3.214 t.kr. og at egenkapitalen er forøget med 2.507 t.kr.

Tidligere blev investeringsejendommen indregnet som materielle aktiver og blev derfor målt til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>815.727</b>	<b>815.736</b>
2 Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-179.919
<b>Driftsresultat</b>	<b>815.727</b>	<b>635.817</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	27.928	0
Andre finansielle indtægter	0	674.332
3 Øvrige finansielle omkostninger	-244.092	-90.999
<b>Resultat før skat</b>	<b>599.563</b>	<b>1.219.150</b>
4 Skat af årets resultat	-131.904	-268.213
<b>Årets resultat</b>	<b>467.659</b>	<b>950.937</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	2.000.000
Overføres til overført resultat	467.659	0
Disponeret fra overført resultat	0	-1.049.063
<b>Disponeret i alt</b>	<b>467.659</b>	<b>950.937</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Grunde og bygninger	0	7.786.226
6	Investeringsejendomme	<u>11.000.000</u>	<u>0</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>11.000.000</u>	<u>7.786.226</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>11.000.000</u></b>	<b><u>7.786.226</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.745.787
	Udsudte skatteaktiver	0	358.135
	Periodeafgrænsningsposter	<u>4.033</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>4.033</u>	<u>2.103.922</u>
	Likvide beholdninger	<u>196.208</u>	<u>1.886</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>200.241</u></b>	<b><u>2.105.808</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>11.200.241</u></b>	<b><u>9.892.034</u></b>



## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		2023	2022
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Reserve for opskrivninger	2.506.744	0
	Overført resultat	1.153.556	685.897
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	2.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.700.300</u></b>	<b><u>2.725.897</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	349.465	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>349.465</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
7	Gæld til realkreditinstitutter	5.014.438	5.334.584
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.014.438</u>	<u>5.334.584</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	334.925	352.484
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.672	39.108
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.192.955	835.410
	Selskabsskat	131.334	301.574
	Anden gæld	460.152	302.977
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.136.038</u>	<u>1.831.553</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>7.150.476</u></b>	<b><u>7.166.137</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>11.200.241</u></b>	<b><u>9.892.034</u></b>
<b>1</b>	<b>Særlige poster</b>		
<b>8</b>	<b>Oplysninger om dagsværdi</b>		
<b>9</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>10</b>	<b>Eventualposter</b>		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	0	1.734.960	0	1.774.960
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-1.049.063	2.000.000	950.937
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	0	685.897	2.000.000	2.725.897
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	467.659	0	467.659
Årets opskrivning	0	2.506.744	0	0	2.506.744
	<b>40.000</b>	<b>2.506.744</b>	<b>1.153.556</b>	<b>0</b>	<b>3.700.300</b>

## Noter

### 1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Indtægter:		
Avance ved låneindfrielse	<u>0</u>	<u>674.332</u>
	<u>0</u>	<u>674.332</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>674.332</u>
<b>Resultat af særlige poster netto</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>674.332</u></b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	42.065	35.760
Andre finansielle omkostninger	<u>202.027</u>	<u>55.239</u>
	<b><u>244.092</u></b>	<b><u>90.999</u></b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	131.334	301.574
Årets regulering af udskudt skat	<u>570</u>	<u>-33.361</u>
	<b><u>131.904</u></b>	<b><u>268.213</u></b>

## Noter

	31/12 2023	31/12 2022
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2023	9.503.987	9.503.987
Korrektion som følge af ændret regnskabspraksis	-9.503.987	0
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>0</b>	<b>9.503.987</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-1.717.761	-1.537.842
Korrektion som følge af ændret regnskabspraksis	1.717.761	0
Årets afskrivninger	0	-179.919
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>0</b>	<b>-1.717.761</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>0</b>	<b>7.786.226</b>
<b>6. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. januar 2023	0	0
Korrektion som følge af ændret regnskabspraksis	9.503.987	0
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>9.503.987</b>	<b>0</b>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2023	0	0
Korrektion som følge af ændret regnskabspraksis 31. december 2023	1.496.013	0
<b>Regulering til dagsværdi 31. december 2023</b>	<b>1.496.013</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>11.000.000</b>	<b>0</b>

Selskabets investeringsejendom består af 1 erhvervsejendom på i alt 1.080 m<sup>2</sup> beliggende i Skanderborg.

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser.

Den anvendte afkastmodel, som har været anvendt konsistent i mange år, indeholder følgende hovedelementer:

- Aktuel lejeindtægt
- +/- Reguleringer til lejen
- Vedligeholdelsesomkostninger

## Noter

---

### 6. Investeringsejendomme (fortsat)

- Driftsomkostninger
- Administration
- = Reguleret driftsresultat
- / Afkastprocent
- = Bruttoværdi
- + Deposita og forudbetalt leje
- Fradrag for væsentlige renoveringsprojekter eller ombygninger mv.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (kontor), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Det gennemsnitlige afkastkrav udgør 8,0%.

Herudover er der anvendt følgende forudsætninger:

- For erhvervsejendommen er den nuværende leje på i gennemsnit 876 kr./m<sup>2</sup>.

#### Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 11.000 t.kr. pr. 31. december 2023. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med 645 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på 731 t.kr.

## Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>7. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	5.349.363	5.687.068
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-334.925</u>	<u>-352.484</u>
	<b><u>5.014.438</u></b>	<b><u>5.334.584</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>3.629.445</u>	<u>3.899.806</u>
<b>8. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b><u>Investerings- ejendomme</u></b>
Dagsværdi 31. december 2023		<u>11.000.000</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen		<u>2.506.744</u>
<b>9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.349 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 11.000 t.kr.		
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 5.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.		
<b>10. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
<b>Sambeskatning</b>		
Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Søren H. Jansen ApS, CVR-nr. 34727880, som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.		
Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.		
Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.		

## Noter

---

### 10. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Godthåbsvej 89 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Tidligere blev investeringsejendomme indregnet som materielle aktiver og blev derfor målt til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger.

Dette har medført at balancesummen er forøget med 3.214 t.kr. og at egenkapitalen er forøget med 2.507 t.kr.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, værdiregulering af investeringsejendomme, omkostninger vedrørende investeringsejendomme, samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendom samt administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme".

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Godthåbsvej 89 ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende ejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bjarne Bundgaard Rasmussen

Direktør

Serienummer: dbdbe33c-fbb2-438d-8f7e-97def92be38f

IP: 85.191.xxx.xxx

2024-04-05 06:43:02 UTC



## Bjarne Bundgaard Rasmussen

Dirigent

Serienummer: dbdbe33c-fbb2-438d-8f7e-97def92be38f

IP: 85.191.xxx.xxx

2024-04-05 06:43:02 UTC



## Søren Hjordemaal Jansen

Direktør

Serienummer: e5880d83-ad39-46b2-b7a5-338ce4c605dd

IP: 5.103.xxx.xxx

2024-04-05 07:42:42 UTC



## Henrik Sondrup

REDMARK, GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 29442789

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 123efa02-fcea-460e-817d-cc19315ad702

IP: 40.113.xxx.xxx

2024-04-05 08:38:49 UTC



Penneo dokumentnøgle: XKZZA-EUTNJ-2HA0S-BXMTc-8JBJ8-YFPXO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**