

Ejendomsselskabet Beirholms Væverier A/S

Nordager 20, 6000 Kolding

CVR-nr. 42 36 83 93

Årsrapport 2023/24

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. december 2024

Dirigent:

.....
Jakob Blicher Ravnsbo

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsselskabet Beirholms Væverier A/S for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 11. december 2024
Direktion:

.....
Peter Beirholm
direktør

Bestyrelse:

.....
Jakob Blicher Ravnsbo
formand

.....
Peter Beirholm

.....
Kamma Beirholm

.....
Andreas Beirholm

.....
Johannes Beirholm

.....
Olavi Mogens Beirholm

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Beirholms Væverier A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Beirholms Væverier A/S for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 11. december 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Jon Midtgaard
statsaut. revisor
mne28657

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Ejendomsselskabet Beirholms Væverier A/S
Adresse, postnr. by	Nordager 20, 6000 Kolding
CVR-nr.	42 36 83 93
Stiftet	2. marts 2021
Hjemstedskommune	Kolding
Regnskabsår	1. oktober 2023 - 30. september 2024
Bestyrelse	Jakob Blicher Ravnsbo, formand Peter Beirholm Kamma Beirholm Andreas Beirholm Johannes Beirholm Olavi Mogens Beirholm
Direktion	Peter Beirholm, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje, drive og udleje ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på 1.396.517 kr. mod et overskud på 1.009.359 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. september 2024 udviser en egenkapital på 20.979.896 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Resultatopgørelse

Note	kr.	2023/24	2022/23
	Bruttofortjeneste	4.394.768	4.256.656
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.647.773	-1.651.725
	Resultat før finansielle poster	2.746.995	2.604.931
	Finansielle indtægter	1.530.049	177.035
3	Finansielle omkostninger	-2.450.890	-1.450.827
	Resultat før skat	1.826.154	1.331.139
4	Skat af årets resultat	-429.637	-321.780
	Årets resultat	<u>1.396.517</u>	<u>1.009.359</u>
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	<u>1.396.517</u>	<u>1.009.359</u>
		<u>1.396.517</u>	<u>1.009.359</u>

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Balance

Note	kr.	2023/24	2022/23
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	71.851.139	73.498.913
		<u>71.851.139</u>	<u>73.498.913</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>71.851.139</u>	<u>73.498.913</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	69.466	51.014
8	Afledte finansielle instrumenter	196.937	792.596
		<u>266.403</u>	<u>843.610</u>
	Likvide beholdninger	<u>41.906</u>	<u>156.397</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>308.309</u>	<u>1.000.007</u>
	AKTIVER I ALT	<u>72.159.448</u>	<u>74.498.920</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Aktiekapital	1.000.000	1.000.000
	Reserve for sikringstransaktioner	153.611	618.225
	Overført resultat	19.826.285	18.429.768
	Foreslået udbytte	0	0
	Egenkapital i alt	<u>20.979.896</u>	<u>20.047.993</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	6.745.832	6.377.774
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>6.745.832</u>	<u>6.377.774</u>
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	10.853.779	20.177.586
		<u>10.853.779</u>	<u>20.177.586</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.492.373	2.793.022
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	34.525	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	30.777.951	24.331.880
	Skyldig sambeskatningsbidrag	0	446.202
	Anden gæld	275.092	324.463
		<u>33.579.941</u>	<u>27.895.567</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>44.433.720</u>	<u>48.073.153</u>
	PASSIVER I ALT	<u>72.159.448</u>	<u>74.498.920</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 8 Afledte finansielle instrumenter
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 11 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Reserve for sikrings- transaktioner	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	1.000.000	634.391	17.420.409	15.000.000	34.054.800
Overført via resultatdisponering	0	0	1.009.359	0	1.009.359
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	-20.726	0	0	-20.726
Skat af egenkapitaltransaktioner	0	4.560	0	0	4.560
Udloddet udbytte	0	0	0	-15.000.000	-15.000.000
Egenkapital 1. oktober 2023	1.000.000	618.225	18.429.768	0	20.047.993
Overført via resultatdisponering	0	0	1.396.517	0	1.396.517
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	-595.659	0	0	-595.659
Skat af egenkapitaltransaktioner	0	131.045	0	0	131.045
Egenkapital 30. september 2024	1.000.000	153.611	19.826.285	0	20.979.896

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Beirholms Væverier A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter præsenteres som særskilte regnskabsposter i balancen.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes som særskilte regnskabsposter i balancen og i reserven for sikringstransaktioner under egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætning, som består af huslejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 10-60 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi-
en opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller
aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt
brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere
består.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehaven-
der.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv
indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der
foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages ned-
skrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt
niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og
nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne
sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehaven-
de eller portefølje.

Egenkapital

Reserve for sikringstransaktioner

Reserve for sikringstransaktioner indeholder den akkumulerede nettoændring i dagsværdien af sik-
ringstransaktioner, der opfylder kriterierne for sikring af fremtidige betalingsstrømme, og hvor den
sikrede transaktion endnu ikke er realiseret. Reserven opløses, når den sikrede transaktion realiseres,
hvis de sikrede pengestrømme ikke længere forventes realiseret, eller sikringsforholdet ikke længere
er effektivt. Reserven repræsenterer ikke en selskabsretlig binding og kan derfor udgøre et negativt be-
løb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære gene-
ralforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en sær-
skilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af
afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amor-
tiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så for-
skellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2023/24	2022/23
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	1.778.437	801.123
Andre finansielle omkostninger	672.453	649.704
	<u>2.450.890</u>	<u>1.450.827</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	61.579	-46.454
Årets regulering af udskudt skat	368.058	368.234
	<u>429.637</u>	<u>321.780</u>

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. oktober 2023	<u>78.454.087</u>
Kostpris 30. september 2024	<u>78.454.087</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023	4.955.174
Afskrivninger	<u>1.647.774</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2024	<u>6.602.948</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	<u>71.851.139</u>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 10.

6 Aktiekapital

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 1.000.000 kr. siden stiftelsen.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

7 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 0 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

8 Afledte finansielle instrumenter

Renterisici

Virksomheden afdækker renterisici ved hjælp af renteswaps, hvorved variable rentebetalinger omlægges til faste rentebetalinger.

For regnskabsåret 2023-24 er der indregnet værdiregulering på -464.614 kr. (efter skat) på egenkapitalen. Renteswaps har en restløbetid på op til 54 mdr.

Dagsværdioplysninger

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

kr.	<u>Effektiv sikring af fremtidige pengestrømme</u>
Dagsværdi, ultimo	196.937
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i reserve for sikringsinstrumenter	-595.659
Dagsværdiniveau	2

Markedsværdien er beregnet v.h.a. banks referencekurs på statusdagen. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste år.

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Virksomheden er sambeskattet med modervirksomheden Bindeballe Holding A/S som administrationsselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt kildeskat på renter og udbytter.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for realkreditinstitutter er stillet pant i virksomhedens aktiver for en værdi af 13.346.152 kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 64.055.987 kr.

11 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Bindeballe Holding A/S	Kolding	www.cvr.dk

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Beirholm

Direktion

På vegne af: Ejendomsselskabet Beirholms Væverier AS
Serienummer: f78a4a27-11b5-41bc-b519-3067b48598c0

IP: 80.63.xxx.xxx

2024-12-11 14:09:15 UTC



Peter Beirholm

Bestyrelse

På vegne af: Ejendomsselskabet Beirholms Væverier AS
Serienummer: f78a4a27-11b5-41bc-b519-3067b48598c0

IP: 80.63.xxx.xxx

2024-12-11 14:09:15 UTC



Johannes Beirholm

Bestyrelse

På vegne af: Ejendomsselskabet Beirholms Væverier AS
Serienummer: 0255c00b-d266-495e-a081-0be38b166f9f

IP: 80.63.xxx.xxx

2024-12-11 14:23:42 UTC



Kamma Beirholm

Bestyrelse

På vegne af: Ejendomsselskabet Beirholms Væverier AS
Serienummer: bce43db9-68fd-4b32-b56c-903a9d6423b6

IP: 80.63.xxx.xxx

2024-12-11 15:21:59 UTC



Jakob Blicher Ravnsbo

Dirigent

På vegne af: Ejendomsselskabet Beirholms Væverier AS
Serienummer: 746bf7ac-eeb3-4ffb-a1c9-5f738162b046

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-12-11 15:27:36 UTC



Jakob Blicher Ravnsbo

Bestyrelse

På vegne af: Ejendomsselskabet Beirholms Væverier AS
Serienummer: 746bf7ac-eeb3-4ffb-a1c9-5f738162b046

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-12-11 15:27:36 UTC



Penneo dokumentnøgle: ABM2A-K68IO-YUW8H-UDL7W-K558E-U8HTO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Olavi Mogens Beirholm

Bestyrelse

På vegne af: Ejendomsselskabet Beirholms Væverier AS

Serienummer: 5bae45e0-3403-402b-9ca1-384153cfd4b4

IP: 80.63.xxx.xxx

2024-12-11 15:31:10 UTC



Andreas Beirholm

Bestyrelse

På vegne af: Ejendomsselskabet Beirholms Væverier AS

Serienummer: 053732a6-43e0-4026-b2f2-37946b0482db

IP: 80.63.xxx.xxx

2024-12-11 15:35:40 UTC



Jon Midtgaard

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 525e5e9b-9d60-45b5-963f-2be1bbfc012d

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-12-11 15:40:45 UTC



Penneo dokumentnøgle: ABM2A-K68IO-YUW8H-UDL7W-K5S8E-U8HTO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**