



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

EJENDOMSELSKABET SLOTH LANGKILDE APS

VED BJERGET 11, 9530 STØVRING

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 7. juli 2023

Marlene Sloth Langkilde

CVR-NR. 42 36 62 34

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 9 |
| Noter..... | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 12-13 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Ejendomsselskabet Sloth Langkilde ApS Ved Bjerget 11 9530 Støvring |
| | CVR-nr.: 42 36 62 34 Stiftet: 28. april 2021 Kommune: Rebild Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Marlene Sloth Langkilde |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg |
| Pengeinstitut | Nykredit Tankedraget 25 9000 Aalborg |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet Sloth Langkilde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 27. juni 2023

Direktion:

Marlene Sloth Langkilde

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Sloth Langkilde ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Sloth Langkilde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 27. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Christian Brasholt Larsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33680

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb, salg, udlejning og administration af fast ejendom samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat stemmer overens med ledelsens forventninger.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|------|----------------|---------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 148.800 | 85.309 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -8.695 | -5.072 |
| DRIFTSRESULTAT | | 140.105 | 80.237 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 1 | -12.017 | -30.978 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 128.088 | 49.259 |
| Skat af årets resultat..... | 2 | -30.092 | -12.650 |
| ÅRETS RESULTAT | | 97.996 | 36.609 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | 97.996 | 36.609 |
| I ALT | | 97.996 | 36.609 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 2.402.383 | 2.411.078 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 3 | 2.402.383 | 2.411.078 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 2.402.383 | 2.411.078 |
| Likvide beholdninger..... | | 115.917 | 75.860 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 115.917 | 75.860 |
| AKTIVER..... | | 2.518.300 | 2.486.938 |
| PASSIVER | | | |
| Selskabskapital..... | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat..... | | 134.605 | 36.609 |
| EGENKAPITAL..... | | 174.605 | 76.609 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 1.029.880 | 1.090.976 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 4 | 1.029.880 | 1.090.976 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 61.096 | 61.096 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 7.750 | 4.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 12.650 | 0 |
| Selskabsskat..... | | 30.092 | 12.650 |
| Anden gæld..... | | 1.202.227 | 1.241.607 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 1.313.815 | 1.319.353 |
| GÆLDSFORPLIGTELSESR..... | | 2.343.695 | 2.410.329 |
| PASSIVER..... | | 2.518.300 | 2.486.938 |
| Eventualposter mv. | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |
| Medarbejderforhold | 7 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Selskabs- kapital | Overført resultat | I alt |
|---|----------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2022..... | 40.000 | 36.609 | 76.609 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 97.996 | 97.996 |
| Egenkapital 31. december 2022..... | 40.000 | 134.605 | 174.605 |

NOTER

| | | | | Note |
|---|------------------|------------------|---------------------|------------------|
| Andre finansielle omkostninger | | | | 1 |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 12.017 | 30.978 | | |
| | 12.017 | 30.978 | | |
| | 2022 | 2021 | | |
| | kr. | kr. | | |
| Skat af årets resultat | | | | 2 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 30.092 | 12.650 | | |
| | 30.092 | 12.650 | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | | 3 |
| | | | Grunde og bygninger | |
| Kostpris 1. januar 2022..... | | 2.416.150 | | |
| Kostpris 31. december 2022..... | | 2.416.150 | | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022..... | | 5.072 | | |
| Årets afskrivninger | | 8.695 | | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2022..... | | 13.767 | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..... | | 2.402.383 | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | 4 |
| | 31/12 2022 | Afdrag | Restgæld | 31/12 2021 |
| | gæld i alt | næste år | efter 5 år | gæld i alt |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 1.090.976 | 61.096 | 785.496 | 1.152.072 |
| | 1.090.976 | 61.096 | 785.496 | 1.152.072 |
| Eventualposter mv. | | | | 5 |
| Hæftelse i sambeskatningen | | | | |
| Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. | | | | |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for M. Langkilde Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen. | | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | 6 |
| Til sikkerhed for realkreditinstitutter, 1.091 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør i alt 2.402 tkr. | | | | |

NOTER

| | 2022 | 2021 | Note |
|--|------|------|------|
| Medarbejderforhold | | | |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | 1 | 1 | 7 |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Sloth Langkilde ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Sammenligningstal

Sammenligningstallene i resultatopgørelsen kan ikke sammenholdes med indeværende år, da sidste år er første regnskabsår på 8 måneder, mens indeværende år dækker 12 måneder.

RESULTATOPGØRELSEN**Huslejeindtægter**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 50 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.