

KCL Ejendomme ApS

**Tinningvej 22
8382 Hinnerup**

CVR-nr. 42357669

**Årsrapport
3. maj 2021 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 5. juli 2022

Kim Madsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 3. maj 2021 - 31. december 2021 8

Balance 31. december 2021 9

Noter 11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KCL Ejendomme ApS

Tinningvej 22

8382 Hinnerup

CVR-nr: 42357669

Stiftelsesdato: 3. maj 2021

Direktion: Kim Lindhardt Madsen
Christian Lindhardt Hansen

Regnskabsår: 3. maj - 31. december

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 3. maj 2021 - 31. december 2021 for KCL Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. maj 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 5. juli 2022

Direktion

Kim Lindhardt Madsen
Direktør

Christian Lindhardt Hansen
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -52.858, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. -12.858.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 år	10 %

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 3. maj 2021 - 31. december 2021

	Note	2021
		kr.
Bruttofortjeneste		-1.357
Personaleomkostninger	1	-1.834
Resultat før finansielle poster		-3.191
Øvrige finansielle omkostninger		-49.667
Resultat før skat		-52.858
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-52.858
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-52.858
		-52.858

Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>
Aktiver		kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.500.000
Materielle anlægsaktiver		<u>3.500.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.500.000</u>
Likvide beholdninger		<u>162.635</u>
Omsætningaktiver i alt		<u>162.635</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.662.635</u></u>

Balance 31. december 2021

	Note	2021
		kr.
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-52.858
Egenkapital		-12.858
Langfristet gæld til banker		500.758
Gæld til realkreditinstitutter		2.733.078
Langfristet gæld	2	3.233.836
Gæld til tilknyttede virksomheder		40.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		327
Anden gæld		399.065
Skyldig moms og afgifter		2.265
Kortfristet gæld		441.657
Gældsforpligtelser		3.675.493
Passiver i alt		3.662.635

Noter

	2021
	kr.
1. Personalemkostninger	
Andre personalemkostninger	1.834
I alt	1.834

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere 0

2. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo	Gæld ultimo	Restgæld efter 5 år
Langfristet gæld til banker	0	500.758	2.653.752
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	0	2.733.078	0
I alt	0	3.233.836	2.653.752



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-710456631281

Christian Lindhardt Hansen
Direktør

05-07-2022 19:49

Kim Lindhardt Madsen
Direktør

Signer's name supplied by KCL Ejendomme ApS
05-07-2022 19:49

Kim Madsen
Dirigent

Signer's name supplied by KCL Ejendomme ApS
05-07-2022 19:50

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 7ba9b5ce-d3cc-4919-b2ff-b6e58ddb56a6



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 KCL Ejendomme ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-07-05 19:46 Underskriftsprocessen er startet
2022-07-05 19:46 Underskriftsprocessen er startet
2022-07-05 19:46 En besked er sendt til Kim Lindhardt Madsen
2022-07-05 19:46 En besked er sendt til Christian Lindhardt Hansen
2022-07-05 19:47 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Christian Lindhardt Hansen
2022-07-05 19:47 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Kim Lindhardt Madsen
2022-07-05 19:49 Christian Lindhardt Hansen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 KCL Ejendomme ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-710456631281)
2022-07-05 19:49 Alle dokumenter sendt til Christian Lindhardt Hansen er blevet underskrevet
2022-07-05 19:49 Dokumentet er underskrevet af Kim Lindhardt Madsen (IP: 85.184.x.x)
2022-07-05 19:49 Alle dokumenter sendt til Kim Lindhardt Madsen er blevet underskrevet
2022-07-05 19:49 Underskriftsprocessen er startet
2022-07-05 19:49 En besked er sendt til Kim Madsen
2022-07-05 19:50 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Kim Madsen
2022-07-05 19:50 Dokumentet er underskrevet af Kim Madsen (IP: 85.184.x.x)
2022-07-05 19:50 Alle dokumenter sendt til Kim Madsen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 7ba9b5ce-d3cc-4919-b2ff-b6e58ddb56a6

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Danmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo