

## **JP Råhus ApS**

**Lærkevej 18  
2600 Glostrup**

**CVR-nr. 42 35 38 41**

### **Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 22. maj 2023

---

Jesper Nørrelund  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. maj - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2022 for JP Råhus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 22. maj 2023

### Direktion

Jesper Damkjær Nørrelund  
direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapitalejeren i JP Råhus ApS*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for JP Råhus ApS for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kalundborg, den 22. maj 2023

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S  
Registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 39 96 10

Carsten Nielsen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne16665

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JP Råhus ApS  
Lærkevej 18  
2600 Glostrup

CVR-nr.: 42 35 38 41

Regnskabsperiode: 1. maj - 31. december 2022

Stiftet: 3. maj 2021

Hjemsted: Glostrup

### Direktion

Jesper Damkjær Nørrelund, direktør

### Revision

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S  
Registreret revisionsaktieselskab  
Vestre Havneplads 13, 2.  
4400 Kalundborg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udføre montagearbejder mv. af råhuse og anlægsprojekter samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 1.277.664, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 2.347.039.

Selskabet har omlagt regnskabsår og regnskabsperioden for dette regnskab er 8 måneder. I denne periode har selskabet en indtjening på 1.627.530 kr. før skat. I perioden er der sket følgende som væsentligt har påvirket regnskabet:

-I forbindelse med udvikling af firmaet er Malesa Holding ApS købt ud. Nørrelund Holding ApS er nu 100% ejer af firmaet.

-I forbindelse med ændret strategi, hvor Nørrelund Holding ApS bliver en ejer af firmaet, har der været tunge funktionæromkostninger. Dette har påvirker bundlinjen negativt med ca. 525.000 kr.

-Vi har arbejdet for Trørød Entreprise A/S som der er gået konkurs, hvor vi har mistet 554.000 kr. som påvirker bundlinjen negativt

-Vi har valgt på længere sigt at investere i containere, stor mængde forskalling og værktøj for ca. 500.000 kr., hvilket vil gøre os mere konkurrencedygtige fremadrettet.

Ovenstående taget i betragtning har det gået utrolig godt for firmaet med en resterende fortjeneste på 1.627.530 kr. før skat, hvilket er tilfredsstillende.

Dette forklarer blot et billede af, at vi har en meget robust produktion i virksomheden og vi fremadrettet skal regne mere lidt lavere og vinde flere opgaver.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JP Råhus ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.374.728</b>	<b>3.939.040</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-1.702.704</u>	<u>-1.282.952</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>1.672.024</b>	<b>2.656.088</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-26.748</u>	<u>-2.973</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.645.276</b>	<b>2.653.115</b>
Finansielle omkostninger		<u>-17.746</u>	<u>-14.588</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.627.530</b>	<b>2.638.527</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-349.866</u>	<u>-581.152</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.277.664</u></b>	<b><u>2.057.375</u></b>
Ekstraordinært udbytte		150.000	0
Overført resultat		<u>1.127.664</u>	<u>2.057.375</u>
		<b><u>1.277.664</u></b>	<b><u>2.057.375</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	344.326	32.229
Indretning af lejede lokaler	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>344.326</u></b>	<b><u>32.229</u></b>
Deposita		<u>25.125</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>25.125</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>369.451</u></b>	<b><u>32.229</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.853.065	2.185.379
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.166	0
Andre tilgodehavender		1.000.000	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>6.507</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>2.862.231</u></b>	<b><u>2.191.886</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>2.219.740</u></b>	<b><u>3.151.813</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>5.081.971</u></b>	<b><u>5.343.699</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>5.451.422</u></b>	<b><u>5.375.928</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		2.157.039	2.057.375
Foreslået ekstraordinært udbytte		150.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.347.039</u></b>	<b><u>2.097.375</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.003.865	1.834.857
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	754
Selskabsskat		931.018	581.152
Anden gæld		169.500	861.790
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.104.383</u></b>	<b><u>3.278.553</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.104.383</u></b>	<b><u>3.278.553</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>5.451.422</u></u></b>	<b><u><u>5.375.928</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. maj 2022	40.000	2.057.375	0	2.097.375
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-1.028.000	0	-1.028.000
Årets resultat	0	1.127.664	150.000	1.277.664
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>40.000</b>	<b>2.157.039</b>	<b>150.000</b>	<b>2.347.039</b>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.376.317	1.007.501
Pensioner	220.275	142.160
Andre omkostninger til social sikring	12.481	6.304
Andre personaleomkostninger	93.631	126.987
	<u><b>1.702.704</b></u>	<u><b>1.282.952</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>2</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>349.866</u>	<u>581.152</u>
	<u><b>349.866</b></u>	<u><b>581.152</b></u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. maj 2022	35.202	0
Tilgang i årets løb	<u>334.900</u>	<u>3.946</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>370.102</u>	<u>3.946</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2022	2.973	0
Årets afskrivninger	<u>22.803</u>	<u>3.946</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>25.776</u>	<u>3.946</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u><b>344.326</b></u>	<u><b>0</b></u>



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Carsten Nielsen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:  
Carsten Nielsen  
Registreret revisor  
På vegne af Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S  
ID: 1059477860054  
Tidspunkt for underskrift: 22-05-2023 kl.: 16:36:40  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jesper Damkjær Nørrelund

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jesper Damkjær Nørrelund  
Direktør  
ID: a061eeaf-5158-4025-a4c5-f3db663b0031  
Tidspunkt for underskrift: 22-05-2023 kl.: 16:52:59  
Underskrevet med MitID

Mit 

## Jesper Damkjær Nørrelund

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jesper Damkjær Nørrelund  
Dirigent  
ID: a061eeaf-5158-4025-a4c5-f3db663b0031  
Tidspunkt for underskrift: 22-05-2023 kl.: 16:52:59  
Underskrevet med MitID

Mit 

This document has esignatur Agreement-ID: 00e60ctHmrU250053343

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).