

# TL Værdiansættelse, Købs- og Salgsrådgivning ApS

Ferren 42, 9492 Blokhus

CVR-nr.: 42 35 32 72

## Årsrapport for 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

den 24 / 3 2024.

---

Torben Larsen, dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for TL Værdiansættelse, Købs- og Salgsrådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Blokhus den 20. marts 2024

I direktionen:

Torben Larsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i TL Værdiansættelse, Købs- og Salgsrådgivning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TL Værdiansættelse, Købs- og Salgsrådgivning ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars den 20. marts 2024

**Revisionsfirmaet Henrik Tange**

**Statsautoriseret revisionsfirma**

CVR-nr.: 37 91 57 18

Henrik Tange  
Statsautoriseret revisor  
mne30213

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

TL Værdiansættelse, Købs- og Salgsrådgivning ApS  
Ferren 42  
9492 Blokhus  
CVR-nr.: 42 35 32 72  
Stiftelsesdato: 3. maj 2021  
Hjemsted: Jammerbugt

### Direktion

Torben Larsen

### Pengeinstitut

Sparekassen Danmark

### Revisor

Revisionsfirmaet Henrik Tange  
Statsautoriseret Revisionsfirma  
Vestre Boulevard 9  
9600 Aars

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive rådgivning omkring værdiansættelse, virksomhedshandler og omstrukturering af ejerskab samt dermed beslægtet virksomhed og aktivitet, der af direktionen skønnes forenelig med førnævnte formål.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse

Noter	2022/23	
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.910.805</b>	<b>2.996.609</b>
1 Personaleomkostninger	-3.468.219	-2.247.540
Af- og nedskrivninger	0	0
<b>Driftsresultat før finansielle poster</b>	<b>442.586</b>	<b>749.070</b>
Andre finansielle indtægter	0	0
Andre finansielle omkostninger	-14.383	-20.063
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>428.203</b>	<b>729.007</b>
Skat af årets resultat	-96.074	-164.384
<b>Årets resultat</b>	<b>332.129</b>	<b>564.623</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	32.129	64.623
Forslag til udbytte for regnskabsåret	300.000	500.000
<b>Disponeret i alt</b>	<b>332.129</b>	<b>564.623</b>

**Balance**

Noter	30/9 2023	30/9 2022
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	75.001	67.813
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	700
Andre tilgodehavender	18.870	2.515
Periodeafgrænsningsposter	0	0
Tilgodehavender i alt	<u>93.870</u>	<u>71.027</u>
Likvide beholdninger	<u>1.938.832</u>	<u>2.581.741</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.032.703</u></b>	<b><u>2.652.768</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.032.703</u></b>	<b><u>2.652.769</u></b>



## Balance

Noter	30/9 2023	30/9 2022
Anpartskapital	40.000	40.000
Overført resultat	96.753	64.624
Forslag til udbytte for regnskabsåret	300.000	500.000
<b>2 Egenkapital i alt</b>	<b>436.753</b>	<b>604.624</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	154
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>154</b>
Gæld til kreditinstitutter	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	5.230	0
Selskabsskat	260.458	164.230
Anden gæld	1.330.262	1.883.761
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.595.950	2.047.991
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.595.950</b>	<b>2.047.991</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.032.703</b>	<b>2.652.769</b>

## Noter

2022/23

### 1. Personaleomkostninger

Lønninger og vederlag	1.466.298	2.247.540
Pensioner	2.000.000	0
Andre omkostninger til social sikring	1.921	0
	<hr/>	<hr/>
Personaleomkostninger i alt	3.468.219	2.247.540
	<hr/>	<hr/>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	2	2
	<hr/>	<hr/>

### 2. Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	Udbytter
Saldo pr. 30/9 2022	40.000	64.624	500.000
Overført overskud	0	32.129	0
Udbetalt udbytte inkl. ekstraordinær	0	0	-500.000
Forslag til udbytte	0	0	300.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo pr. 30/9 2023	40.000	96.753	300.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for TL Værdiansættelse, Købs- og Salgsrådgivning ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabs-klasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af de enkelte igangværende arbejder for fremmed regning fratrukket acontofaktureringer.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For inde-værende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Kundenr.: 444

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Torben Larsen

Direktør

Serienummer: bfb2a0f9-ec21-4941-ae59-2055d896b691

IP: 212.112.xxx.xxx

2024-03-24 19:06:53 UTC



## Niels Henrik Tange

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 1f33e504-cd85-4cf7-99d2-d46bb1d3e684

IP: 87.63.xxx.xxx

2024-03-24 20:00:54 UTC



## Torben Larsen

Dirigent

Serienummer: bfb2a0f9-ec21-4941-ae59-2055d896b691

IP: 212.112.xxx.xxx

2024-03-24 20:59:43 UTC



Penneo dokumentnøgle: LU0SE-KAMTO-MVAY0-2EQ7B-2467K-XZ20H

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**