

TEL. : +45 3945 0200  
FAX : +45 3945 0202  
CVR : 18 9679 01

BHA STATSATORISERET REVISION A/S  
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP  
BHA-REVISION.DK

**BHA** :  
REVISION

**SCJ Holding Invest ApS**  
-----

**Smedeholm 8, 2730 Herlev**  
-----

**CVR-nr. 42 35 24 54**  
-----

**Årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2023**  
-----

Godkendt på generalforsamlingen

den 16. februar 2024

\_\_\_\_\_  
Dirigent  
Stig Christian Jensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	2 – 3
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6 – 7
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2023 .....	8
Balance pr. 31. december 2023 .....	9 – 10
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter .....	12 – 13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for SCJ Holding Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev den, 31. januar 2024

### Direktion

---

Stig Christian Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i SCJ Holding Invest ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SCJ Holding Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside sættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

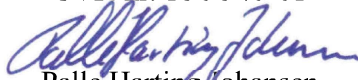
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 31. januar 2024  
BHA Statsautoriseret Revision A/S

CVR-nr. 18 96 79 01



Palle Harting Johansen  
statsautoriseret revisor

mne32856

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskab</b>	SCJ Holding Invest ApS Smedeholm 8 2730 Herlev Danmark  CVR nr. 42 35 24 54 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Herlev
<b>Direktion</b>	Stig Christian Jensen
<b>Revision</b>	BHA Statsautoriseret Revision A/S Tuborgvej 32 DK-2900 Hellerup

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab samt drive virksomhed med investering og finansiering samt hermed beslægtet virksomhed, herunder at eje aktier og anparter i andre selskaber.

### Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev bedre end forventede og årets resultat anses som meget tilfredsstillende.

Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for SCJ Holding Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter alle omkostninger til administration af selskabet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld og fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Resultat af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat****BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i kapitalinteresser**

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabets regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser henlægges ved overskudsdisponeringen til en ”Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode” under egenkapitalen.

Ved køb af kapitalandele anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de ny tilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdier på erhvervestidspunktet. Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

	<b>Brugstid</b>	<b>Scrapværdi</b>
Koncerngoodwill .....	5 år	0 %

Der foretages nedskrivningstest på koncerngoodwill, såfremt der er indikationer for værdi fald. Nedskrivningstesten foretages for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill relaterer sig til. Goodwill nedskrives til det højeste af kapitalværdien og nettosalgpris for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill knytter sig til (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede, der værdiansættes til børskursen på balancedagen. Ikke børsnoterede værdipapirer værdiansættes til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

**Likvider beholdninger**

Likvider beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2023**

	<b>Note</b>	<b>2023</b> <b>kr.</b>	<b>2022</b> <b>kr.</b>
Andre eksterne omkostninger .....		66.273	10.271
Personaleomkostninger .....	1	<u>20.000</u>	<u>0</u>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....</b>		-86.273	-10.271
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser .....		7.477.172	1.529.552
Finansielle indtægter .....	2	359.582	22.836
Finansielle omkostninger .....		<u>0</u>	<u>299.165</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>		7.750.481	1.242.952
Skat af årets resultat .....	3	<u>71.884</u>	<u>-65.695</u>
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<u><u>7.678.597</u></u>	<u><u>1.308.647</u></u>

**FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING**

Udbytte for regnskabsåret .....	600.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode ..	-1.442.853	1.029.552
Overført resultat .....	<u>8.521.450</u>	<u>-20.905</u>
	<u><u>7.678.597</u></u>	<u><u>1.308.647</u></u>

**BALANCE pr. 31. december 2023**

<b><u>AKTIVER</u></b>	<b>Note</b>	<b>31/12 2023</b>	<b>31/12 2022</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kapitalandele i kapitalinteresser .....	4	6.138.500	2.261.328
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b> .....		<b>6.138.500</b>	<b>2.261.328</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b> .....		<b>6.138.500</b>	<b>2.261.328</b>
Tilgodehavende hos kapitalinteresser .....		544.983	352.589
Tilgodehavende selskabsskat .....		31.027	1.266
Udskudt skatteaktiv .....		0	63.000
Andre tilgodehavender .....		2.178	2.328
<b>TILGODEHAVENDER</b> .....		<b>578.188</b>	<b>419.183</b>
<b>VÆRDIPAPIRER</b> .....	5	<b>3.916.496</b>	<b>2.795.770</b>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b> .....		<b>2.640.182</b>	<b>393.613</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....		<b>7.134.866</b>	<b>3.608.566</b>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....		<b>13.273.366</b>	<b>5.869.894</b>

**BALANCE pr. 31. december 2023**

		31/12 2023	31/12 2022
<b><u>PASSIVER</u></b>	<b><u>Note</u></b>	<b><u>kr.</u></b>	<b><u>kr.</u></b>
Anpartskapital .....		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode ..		0	1.442.853
Overført resultat .....		12.600.866	4.079.416
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....		600.000	300.000
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>		<b>13.240.866</b>	<b>5.862.269</b>
Anden gæld .....		32.500	7.625
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....		<b>32.500</b>	<b>7.625</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> I ALT .....		<b>32.500</b>	<b>7.625</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>13.273.366</b>	<b>5.869.894</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	6		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>31/12 2023</b>	<b>31/12 2022</b>
<b><u>Egenkapital</u></b>	<b><u>kr.</u></b>	<b><u>kr.</u></b>
Anpartskapital primo/ultimo .....	40.000	40.000
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Saldo primo .....	1.442.853	413.301
Årets op-/nedskrivning .....	- 1.442.853	1.029.552
	<u>0</u>	<u>1.442.853</u>
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo .....	4.079.416	4.100.321
Overført af årets resultat .....	8.521.450	- 20.905
Overført til næste år .....	<u>12.600.866</u>	<u>4.079.416</u>
<b>Udbytte for regnskabsåret:</b>		
Saldo primo .....	300.000	500.000
Udbetalt udbytte .....	- 300.000	- 500.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	<u>600.000</u>	<u>300.000</u>
	<u>600.000</u>	<u>300.000</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<u><u>13.240.866</u></u>	<u><u>4.419.416</u></u>

**NOTER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b><u>Note 1 - Personalemkostninger</u></b>		
Gager og lønninger .....	20.000	0
Gennemsnitlige antal ansatte .....	1	0

**Note 2 - Finansielle indtægter**

Finansielle indtægter, øvrige .....	329.495	5.752
Finansielle indtægter, kapitalinteresser .....	30.087	17.084
	<u>359.582</u>	<u>22.836</u>

**Note 3 - Skat af årets resultat**

Årets aktuelle skat .....	8.888	0
Regulering skat tidligere år .....	- 4	- 2.695
Regulering af udskudt skat .....	63.000	- 63.000
	<u>71.884</u>	<u>- 65.695</u>

**Note 4 - Kapitalandele i kapitalinteresser**

Goodwill af årets køb udgør t.kr. 6.115.

**NOTER - fortsat****Note 5 – Værdipapirer**

Beholdningen af værdipapirer og kapitalandele består udelukkende af børsnoterede værdipapirer, der handles på et reguleret marked.

Dagsværdien ultimo regnskabsåret for børsnoterede værdipapirer udgør .....	<u>3.916.496</u>	<u>2.795.770</u>
Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør .....	<u>320.789</u>	<u>- 266.212</u>

**Note 6 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for alt bankmellemværende i datterdatterselskabet, Gladsaxe Ny Stenhuggeri ApS er der givet sikkerhed for t.kr. 1.564 af selskabets beholdning af værdipapirer, hvis værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 3.916, samt t.kr. 2.590 af selskabets likvide beholdninger.

Solidarisk selvskyldnerkaution for datterdatterselskabet Gladsaxe Ny Stenhuggeri ApS og datterdatterselskabet Stenhuggeriet Norden ApS.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Stig Christian Jensen

Direktør

Serienummer: 0247794c-ff6e-4f19-a9cb-f1b2f3bfd68d

IP: 79.142.xxx.xxx

2024-02-16 09:37:20 UTC



## Palle Harting Johansen

BHA STATSATORISERET REVISION A/S CVR: 18967901

Statsautoriseret revisor

Serienummer: f25299ee-b48b-4ede-9811-fe00ae06c497

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-02-16 09:42:08 UTC



## Stig Christian Jensen

Dirigent

Serienummer: 0247794c-ff6e-4f19-a9cb-f1b2f3bfd68d

IP: 79.142.xxx.xxx

2024-02-16 10:02:06 UTC



Penneo dokumentnøgle: J411P-JATIO-M8AES-QTKID-L36VZ-YKBIQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>