

# **Be-a-Lotus ApS**

Engvej 40, st.th, Lyngså, 9300 Sæby

CVR-nr. 42 34 83 17

## **Årsrapport**

**27. april - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. marts 2022.

---

Nadine Van Bockstal  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledelsespåtegning                                | 1                  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 3                  |
| Ledelsesberetning                                | 4                  |
| <b>Årsregnskab 27. april - 31. december 2021</b> |                    |
| Resultatopgørelse                                | 5                  |
| Balance  | 6                  |
| Egenkapitalopgørelse                             | 7                  |
| Noter  | 8                  |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 9                  |

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 27. april - 31. december 2021 for Be-a-Lotus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 27. april - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 7. marts 2022

### **Direktion**

Nadine Van Bockstal  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Be-a-Lotus ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Be-a-Lotus ApS for regnskabsåret 27. april - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Pandrup, den 7. marts 2022

### **Revisionshuset Tal & Tanker**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 31 56 64

Christian Jensen  
Statsautoriseret revisor  
mne29466

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Be-a-Lotus ApS  
Engvej 40, st.th, Lyngså  
9300 Sæby

CVR-nr.: 42 34 83 17  
Stiftet: 27. april 2021  
Regnskabsår: 27. april - 31. december

**Direktion**

Nadine Van Bockstal, Direktør

**Revisor**

Revisionshuset Tal & Tanker, Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Bredgade 45  
9490 Pandrup

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er internethandel, detailsalg, boligudlejning, konsulentytelser og beslægtet virksomhed efter ledelsens vurdering.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -21.368 Det ordinære resultat efter skat udgør -63.853. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse

---

| <u>Note</u>                             | 27/4 2021<br>- 31/12 2021 |
|---|---------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                        | <b>-21.368</b>            |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver  | -42.485                   |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>-63.853</b>            |
| Skat af årets resultat                  | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>-63.853</b>            |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                           |
| Disponeret fra overført resultat        | -63.853                   |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>-63.853</b>            |

## Balance

---

| <b>Aktiver</b>                           |                         |
|--|-------------------------|
| Note                                     | 31/12 2021              |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |                         |
| Grunde og bygninger                      | 3.271.664               |
| Materielle anlægsaktiver i alt           | <u>3.271.664</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | <b><u>3.271.664</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 |                         |
| Periodeafgrænsningsposter                | 8.450                   |
| Tilgodehavender i alt                    | <u>8.450</u>            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           | <b><u>8.450</u></b>     |
| <b>Aktiver i alt</b>                     | <b><u>3.280.114</u></b> |
| <b>Passiver</b>                          |                         |
| <b>Egenkapital</b>                       |                         |
| Virksomhedskapital                       | 40.000                  |
| Overført resultat                        | <u>-63.853</u>          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>-23.853</u></b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 9.375                   |
| Anden gæld                               | <u>3.294.592</u>        |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>3.303.967</u>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>3.303.967</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>3.280.114</u></b> |



## Egenkapitalopgørelse

---

|  | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>   |
|--|---------------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 27. april 2021               | 0                         | 0                        | 0              |
| Indskud selskabskapital                  | 40.000                    | 0                        | 40.000         |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | -63.853                  | -63.853        |
|  | <b>40.000</b>             | <b>-63.853</b>           | <b>-23.853</b> |

## Noter

---

27/4 2021  
- 31/12 2021

---

### 1. Personalemkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere 1

Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i årsregnskabslovens forstand vurderes ansat. I selskabslovens forstand er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er nogle personaleudgifter i årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Be-a-Lotus ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

### Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |            |
|-----------|------------|
|           | Brugstid   |
| Bygninger | 20 - 30 år |

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.