

AI33 ApS
Krokusvej 10,

7800 Skive

CVR-nummer: 42342858

ÅRSRAPPORT
1. juli 2022 - 30. juni 2023

This document has esignatur Agreement-ID: 97039erMfRw251338374

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24. november 2023

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for AI33 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 24. november 2023

Direktion

Søren Dahl Toft

Thomas Brixvold Hviid

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i AI33 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AI33 ApS for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå, den 24. november 2023

Seiersen Revision I/S

Registrerede Revisorer

CVR-nr.: 32697674

Torben Rørmand Seiersen

Registreret Revisor

mne15429

AI33 ApS

Selskabsoplysninger

Selskabet	AI33 ApS Krokusvej 10, 7800 Skive
	CVR-nr.: 42 34 28 58 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Søren Dahl Toft Thomas Brixvold Hviid
Revisor	Seiersen Revision I/S Registrerede Revisorer Skæring Strandvej 3 8250 Egå
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at opføre, udvikle, køb og sælge fast ejendom, udlejning af bolig- og erhvervslejemål samt hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har i 2022/23 ikke været usædvanlige forhold.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på t.kr. 67, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på t.kr. -101.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reableret ved egen indtjening. De overliggende selskaber der har finansieret selskabet har valgt at støtte op omkring den fortsatte drift af virksomheden.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for AI33 ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse**1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023**

	2022/23 Dkk	2021/22 Dkk
BRUTTOFORTJENESTE	-36.344	-38.631
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-5.711	-5.712
DRIFTSRESULTAT	-42.055	-44.343
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	-28.178
Andre finansielle omkostninger	-24.850	-1.087
RESULTAT FØR SKAT	-66.905	-73.608
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-66.905	-73.608
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-66.905	-73.608
DISPONERET I ALT	-66.905	-73.608

Balance pr. 30. JUNI 2023**Aktiver**

	2023 Dkk	2022 Dkk
2 Investeringsejendomme	733.476	739.188
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver	733.476	739.188
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER	733.476	739.188
	<hr/>	<hr/>
Udskudt skatteaktiv	0	0
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender	0	0
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger	3.434	3.384
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.434	3.384
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER	736.910	742.572
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Balance pr. 30. JUNI 2023**Passiver**

	2023 Dkk	2022 Dkk
Virksomhedskapital	40.002	40.002
Overført resultat	-140.513	-73.608
EGENKAPITAL	-100.511	-33.606
Gæld til tilknyttede virksomheder	837.421	776.178
Kortfristede gældsforpligtelser	837.421	776.178
GÆLDSFORPLIGTELSE	837.421	776.178
PASSIVER	736.910	742.572

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

2022/23	2021/22
Dkk	Dkk

1 Usikkerhed om fortsat drift

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet egenkapitalen i virksomheden er gået tabt. Det bedømmes, at virksomheden kan fortsætte driften så længe de overliggende selskaber er villig til at støtte selskabet økonomisk. Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

2 Materielle anlægsaktiver

	Investeringsejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo	744.900	0
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
	744.900	0
Kostpris 30. juni 2023	744.900	0
Af-/nedskrivninger, primo	-5.712	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-5.712	0
	-11.424	0
Af-/nedskrivninger 30. juni 2023	-11.424	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	733.476	0

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ingen pant eller sikkerhedsstillelser pr. 30. juni 2023.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Thomas Hviid

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Brixvold Hviid

Direktør

ID: 06479d8b-d0a1-44d0-b8b9-a68f3de5ed12

Tidspunkt for underskrift: 07-12-2023 kl.: 07:21:27

Underskrevet med MitID



Søren Toft

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Dahl Toft

Direktør

ID: a656c4c4-e5b2-459c-96da-7500099b47de

Tidspunkt for underskrift: 06-12-2023 kl.: 13:03:21

Underskrevet med MitID



Søren Toft

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Dahl Toft

Dirigent

ID: a656c4c4-e5b2-459c-96da-7500099b47de

Tidspunkt for underskrift: 06-12-2023 kl.: 13:03:21

Underskrevet med MitID



Torben Seiersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Torben Seiersen

Revisor

ID: 25bd8d28-9fd9-4bd2-998a-82d18589f66a

Tidspunkt for underskrift: 07-12-2023 kl.: 08:58:03

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 97039eMfRw251338374

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.