

## Fjord Ejendomme 2021 ApS

Bygaden 25,  
4040 Jyllinge

CVR-nr. 42340197

### Årsrapport 2021

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30-06-2022

---

Jens Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 26-04-2021 - 31-12-2021 for Fjord Ejendomme 2021 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 26-04-2021 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 30-06-2022

### **Direktion**

Jens Hansen  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Fjord Ejendomme 2021 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjord Ejendomme 2021 ApS for regnskabsåret 26-04-2021 - 31-12-2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 30-06-2022

### **Damgaard Revision**

CVR-nr. 33074441

René K. Damgaard  
Registreret revisor  
mne15369

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive feriecenter samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 26-04-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. 123.060, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 5.407.039, og en egenkapital på kr. 163.059.

Selskabets første regnskabsår, har været præget af opstart og investering i et feriecenter.

Ledelsen finder årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har sine normale driftsaktiviteter, og det fortsatte udbrud af COVID-19 virus har ikke haft nogen negativ indflydelse på selskabets aktiviteter.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Ledelsen er opmærksom på invasionen af Ukraine og at denne kan få indflydelse.

Det er for tidligt et stadie til at ledelsen kan vurdere hvor stor økonomisk effekt dette har for selskabets, men pt. vurderer ledelsen at selskabets aktiviteter og indtjening ikke vil blive påvirket heraf.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke iøvrigt indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **Forventninger til fremtiden**

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>451.536</b>
Personaleomkostninger		-14.573
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-121.907
<b>Driftsresultat</b>		<b>315.056</b>
Finansielle omkostninger		-70.723
<b>Resultat før skat</b>		<b>244.333</b>
Skat af årets resultat		-121.273
<b>Årets resultat</b>		<b>123.060</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		123.060
<b>Resultatdisponering</b>		<b>123.060</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger		4.246.667
installatioer		286.666
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		362.360
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.895.693</b>
Deposita		11.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>11.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.906.693</b>
Andre tilgodehavender		163.773
<b>Tilgodehavender</b>		<b>163.773</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>336.573</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>500.346</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.407.039</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		123.059
<b>Egenkapital</b>		<b>163.059</b>
Hensættelser til udskudt skat		103.949
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>103.949</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.644
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.280.711
Selskabsskat		17.324
Anden gæld, moms		9.119
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		809.233
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.140.031</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.140.031</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.407.039</b>
Eventualforpligtelser	1	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2	
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	3	



## Noter

2021

### **1. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### **2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

### **3. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

#### **Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis**

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke anvendt regnskabspraksis.

#### **Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet**

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke gæld der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

#### **Undtagelse om at give oplysninger om visse særlige poster**

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om visse særlige poster.

#### **Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret**

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret.