

## Fjord Ejendomme 2021 ApS

Bygaden 25,  
4040 Jyllinge

CVR-nr. 42340197

## Årsrapport for 2022

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23-06-2023

---

Jens Hensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for Fjord Ejendomme 2021 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 23-06-2023

### **Direktion**

Jens Hansen  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Fjord Ejendomme 2021 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjord Ejendomme 2021 ApS for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 23-06-2023

**Damgaard Revision**

CVR-nr. 33074441

René K. Damgaard

Registreret revisor

mne15369

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive feriecenter samt aktiviteter tilknytning hertil.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. 781.720, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 5.665.134, og en egenkapital på kr. 944.778.

Ledelsen finder årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har forsat sine normale driftsaktiviteter, trods situationen i Ukraine.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Ledelsen er opmærksom på invasionen af Ukraine og at denne kan få indflydelse.

Det er for tidligt et stadie til at ledelsen kan vurdere hvor stor økonomisk effekt dette kan få for selskabet, men pt. vurderer ledelsen at selskabets aktiviteter og indtjening ikke vil blive påvirket heraf.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke iøvrigt indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **Forventninger til fremtiden**

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende regnskabsår.

## Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.413.751</b>	<b>451.536</b>
Personaleomkostninger	1	-211.010	-14.573
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-206.030	-121.907
<b>Driftsresultat</b>		<b>996.711</b>	<b>315.056</b>
Finansielle omkostninger		-70.176	-70.723
<b>Resultat før skat</b>		<b>926.535</b>	<b>244.333</b>
Skat af årets resultat		-144.815	-121.273
<b>Årets resultat</b>		<b>781.720</b>	<b>123.060</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		781.720	123.060
<b>Resultatdisponering</b>		<b>781.720</b>	<b>123.060</b>

**Balance 31. december 2022**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		4.166.667	4.246.667
installatioer		266.666	286.666
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		948.789	362.360
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>5.382.122</b>	<b>4.895.693</b>
Deposita		11.000	11.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>11.000</b>	<b>11.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.393.122</b>	<b>4.906.693</b>
Andre tilgodehavender		212.758	163.773
<b>Tilgodehavender</b>		<b>212.758</b>	<b>163.773</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>59.254</b>	<b>336.573</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>272.012</b>	<b>500.346</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.665.134</b>	<b>5.407.039</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		904.778	123.059
<b>Egenkapital</b>		<b>944.778</b>	<b>163.059</b>
Hensættelser til udskudt skat		89.734	103.949
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>89.734</b>	<b>103.949</b>
Gæld til banker		11.975	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.351	23.644
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.692.108	4.280.711
Selskabsskat		159.030	17.324
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.434	9.119
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		760.724	809.233
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.630.622</b>	<b>5.140.031</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.630.622</b>	<b>5.140.031</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.665.134</b>	<b>5.407.039</b>
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	4		



**Noter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	-199.553	-7.703
Andre omkostninger til social sikring	-3.766	-177
Andre personaleomkostninger	-7.691	-6.693
	<b>-211.010</b>	<b>-14.573</b>

**2. Eventualforpligtelser**

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

**3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**4. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder****Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis**

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke anvendt regnskabspraksis.

**Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet**

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke gæld der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

**Undtagelse om at give oplysninger om visse særlige poster**

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om visse særlige poster.

**Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnit lige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret**

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret.