

Fjord Ejendomme 2021 ApS

Bygaden 25,
4040 Jyllinge

CVR-nr. 42340197

Årsrapport for 2023

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 10-07-2024

Jens Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for Fjord Ejendomme 2021 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 10-07-2024

Direktion

Jens Hansen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Fjord Ejendomme 2021 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjord Ejendomme 2021 ApS for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 10-07-2024

Damgaard Revision

CVR-nr. 33074441

René K. Damgaard

Registreret revisor

mne15369

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive feriecenter samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. 563.159, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 5.304.118, og en egenkapital på kr. 1.507.938.

Ledelsen finder årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har iøvrigt fortsat sine normale driftsaktiviteter, og trods invasionen af Ukraine og krigen i Gaza fortsætter og den påvirkning dette har haft på verdensmarkedet, at dette ikke har haft væsentlig indflydelse på selskabets aktiviteter.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ledelsen er opmærksom på invasionen af Ukraine og krigen i Gaza fortsætter og at dette kan få indflydelse.

Det er ikke muligt for ledelsen, at vurdere, om der vil komme yderligere økonomiske effekter af invasionen, men pt. vurderer ledelsen at selskabets aktiviteter og indtjening ikke vil blive påvirket i væsentligt omfang udover allerede kendte påvirkninger.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke iøvrigt indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende regnskabsår.

Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste		1.402.807	1.413.751
Personaleomkostninger	1	-395.164	-211.010
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-229.309	-206.030
Driftsresultat		778.334	996.711
Andre finansielle indtægter		37	0
Finansielle omkostninger		-54.549	-70.176
Resultat før skat		723.822	926.535
Skat af årets resultat		-160.663	-144.815
Årets resultat		563.159	781.720
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		563.159	781.720
Resultatdisponering		563.159	781.720

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.086.667	4.166.667
installatioer		246.666	266.666
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		889.156	948.789
Materielle anlægsaktiver		5.222.489	5.382.122
Deposita		11.000	11.000
Finansielle anlægsaktiver		11.000	11.000
Anlægsaktiver		5.233.489	5.393.122
Aktiver bestemt for salg		20.000	0
Varebeholdninger		20.000	0
Andre tilgodehavender		37.119	212.758
Tilgodehavender		37.119	212.758
Likvide beholdninger		13.510	59.254
Omsætningsaktiver		70.629	272.012
Aktiver		5.304.118	5.665.134

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		1.467.938	904.778
Egenkapital		1.507.938	944.778
Hensættelser til udskudt skat		126.403	89.734
Hensatte forpligtelser		126.403	89.734
Gæld til banker		0	11.975
Leverandører af varer og tjenesteydelser		43.293	4.351
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.685.185	3.692.108
Selskabsskat		123.994	159.030
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		17.560	2.434
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		799.745	760.724
Kortfristede gældsforpligtelser		3.669.777	4.630.622
Gældsforpligtelser		3.669.777	4.630.622
Passiver		5.304.118	5.665.134
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	4		

Noter

	2023	2022
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	-347.485	-199.553
Andre omkostninger til social sikring	-7.820	-3.766
Andre personaleomkostninger	-39.859	-7.691
	<u>-395.164</u>	<u>-211.010</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

4. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis**

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke anvendt regnskabspraksis.

Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke gæld der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Undtagelse om at give oplysninger om visse særlige poster

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om visse særlige poster.

Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret.