

Jysk Invest Hjørring ApS

Henri Nathansens Vej 4
9800 Hjørring

CVR-nr.: 42340073

Årsrapport for 2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19/10 2024



Thomas Petersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse 1. maj 2023 - 30. april 2024 | 6 |
| Balance pr. 30. april 2024 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Jysk Invest Hjørring ApS
Henri Nathansens Vej 4
9800 Hjørring

CVR-nr.: 42340073

Hjemsted Hjørring

Regnskabsperiode: 1. maj 2023 - 30. april 2024

Direktion

Thomas Petersen, Direktør
Kjeld Nedergaard Larsen, Direktør
Brian Bang Ingvarthsen, Direktør

Revisor

Dansk Revision Hjørring
Vandværksvej 14
9800 Hjørring

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 for Jysk Invest Hjørring ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsperioden 1. maj 2023 - 30. april 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 19/10 2024

Direktion



Thomas Petersen
Direktør



Kjeld Nedergaard Larsen
Direktør



Brian Bang Ingvardtsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Jysk Invest Hjørring ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jysk Invest Hjørring ApS for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som er tilvejebragt af ledelsen.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 19/10 2024

Dansk Revision Hjørring
CVR-nr. 73953413

Benny Jakobsen
Registreret revisor
mne5783

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er udlejning af erhvervsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. Ledelsen forventer, at kunne reetablere kapitalen ved fremtidig indtjening.

Resultatopgørelse 1. maj 2023 - 30. april 2024

| | Note | 2023/24 kr | 2022/23 kr |
|---|------|---------------|---------------|
| Bruttotab | | -51.728 | -12.500 |
| Resultat før af- og nedskrivninger | | -51.728 | -12.500 |
| Af- og nedskrivninger | | -2.944 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | | -54.672 | -12.500 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 0 | -65.670 |
| Finansielle omkostninger | | -5.182 | -6.165 |
| Resultat før skat | | -59.854 | -84.335 |
| Skat af årets resultat | 2 | 14.444 | 4.092 |
| Årets resultat | | -45.410 | -80.243 |

| Forslag til resultatdisponering | 2023/24 kr | 2022/23 kr |
|--|---------------|---------------|
| Overført resultat | -45.410 | -80.243 |
| Resultatdisponering i alt | -45.410 | -80.243 |

Balance 30. april 2024

| | Note | 2023/24 kr | 2022/23 kr |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aktiver | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 2.212.056 | 0 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.212.056 | 0 |
| Tilgodehavender | | | |
| Udskudt skatteaktiv | | 18.536 | 4.092 |
| Andre tilgodehavender | | 53.054 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 71.590 | 4.092 |
| Likvide beholdninger | | 215.771 | 1.714 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 287.361 | 5.806 |
| Aktiver i alt | | 2.499.417 | 5.806 |

Balance 30. april 2024

| | Note | 2023/24 kr | 2022/23 kr |
|--|------|------------------|---------------|
| Passiver | | | |
| Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | -92.104 | -46.694 |
| Egenkapital i alt | | <u>-52.104</u> | <u>-6.694</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Deposita | | 42.031 | 0 |
| Gæld til associerede virksomheder | | 2.399.998 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | <u>2.442.029</u> | <u>0</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 61.341 | 5.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 0 | 7.500 |
| Gæld til associerede virksomheder | | 12.500 | 0 |
| Anden gæld | | 35.651 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | <u>109.492</u> | <u>12.500</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>2.551.521</u> | <u>12.500</u> |
| Passiver i alt | | <u>2.499.417</u> | <u>5.806</u> |

Personaleomkostninger

1

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital kr | Overført resultat kr | Ultimo |
|---------------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------|
| Egenkapital, primo | 40.000 | -46.694 | -6.694 |
| Årets resultat | 0 | -45.410 | -45.410 |
| Egenkapital Ultimo | 40.000 | -92.104 | -52.104 |

1. Personalemkostninger

| | 2023/24 | 2022/23 |
|---|---------|---------|
| | kr | kr |
| Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede medarbejdere | 3 | 1 |

2. Skat af årets resultat

| | 2023/24 | 2022/23 |
|------------------------|---------|---------|
| | kr | kr |
| Skat af årets resultat | | |
| Årets udskudte skat | -14.444 | -4.092 |
| I alt | -14.444 | -4.092 |

3. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jysk Invest Hjørring ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i perioden hvor lejen har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift, salg, reklame, administration mv.

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver indeholder regnskabsårets af- og nedskrivninger.

3. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| | År | kr |
| Bygninger | 30 | 1.950.000 |

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

3. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele der er anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

3. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.