



# Løffgreen Entreprise ApS

Skovbrynet 10, 8660 Skanderborg

CVR-nr. 42 33 82 65

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. juli 2024.

---

Martin Nørskov Løffgreen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Løffgreen Entreprise ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 5. juli 2024

### Direktion

Martin Nørskov Løffgreen  
Direktør

### Bestyrelse

Claus Nørskov  
Bestyrelsesformand

Martin Nørskov Løffgreen

Carl Erik Skovgaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Löffgreen Entreprise ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Löffgreen Entreprise ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 5. juli 2024

### **Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

### **Henrik Sondrup**

statsautoriseret revisor  
mne31446

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Löffgreen Entreprise ApS Skovbrynet 10 8660 Skanderborg  CVR-nr.: 42 33 82 65 Regnskabsår: 1. januar - 31. december 3. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Claus Nørskov, Bestyrelsesformand Martin Nørskov Löffgreen Carl Erik Skovgaard
<b>Direktion</b>	Martin Nørskov Løffgreen, Direktør
<b>Revisor</b>	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
<b>Modervirksomhed</b>	Martin Löffgreen Invest ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af renovering af ejendomme med henblik på videresalg.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -495.832 kr. mod -126.128 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -961.231 kr. mod -490.565 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### *Kapitalberedskab*

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen, og er dermed omfattet af kapitalbestemmelserne i selskabsloven. Anpartspakitalen forventes, at blive reetableret i forbindelse med den fremtidige udvikling og salg af ejendomme.

Selskabets anpartshavere har stillet den nødvendige likviditet til rådighed for selskabet via lån. Selskabet vurderes således at have den nødvendige likviditet til de kommende 12 måneder.

På baggrund af ovenstående er det ledelsens vurdering, at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt og aflægger dermed årsregnskabet med fortsat drift for øje.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-495.832</b>	<b>-126.128</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-465.399	-364.437
<b>Resultat før skat</b>	<b>-961.231</b>	<b>-490.565</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-961.231</b>	<b>-490.565</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-961.231	-490.565
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-961.231</b>	<b>-490.565</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Omsättningsaktiver</b>		
Varer under fremstilling	4.259.035	3.120.683
Aktiver bestemt for salg	<u>0</u>	<u>4.716.592</u>
Varebeholdninger i alt	<u>4.259.035</u>	<u>7.837.275</u>
Likvide beholdninger	<u>2.610</u>	<u>0</u>
<b>Omsättningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.261.645</u></b>	<b><u>7.837.275</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.261.645</u></b>	<b><u>7.837.275</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>-1.521.803</u>	<u>-560.572</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>-1.481.803</u></b>	<b><u>-520.572</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Gæld til pengeinstitutter		2.254.638	6.167.995
Leverandører af varer og tjenesteydelser		143.311	28.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		11.176	10.747
Anden gæld		<u>3.334.323</u>	<u>2.151.105</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>5.743.448</u>	<u>8.357.847</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>5.743.448</u></b>	<b><u>8.357.847</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.261.645</u></b>	<b><u>7.837.275</u></b>

- 1 Kapitalforhold
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 3 Eventualposter

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	-560.572	-520.572
Årets overførte overskud eller underskud	0	-961.231	-961.231
	<b>40.000</b>	<b>-1.521.803</b>	<b>-1.481.803</b>

## Noter

---

### 1. Kapitalforhold

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen, og er dermed omfattet af kapitalbestemmelserne i selskabsloven. Anpartskapitalen forventes, at blive reetableret i forbindelse med den fremtidige udvikling og salg af ejendomme.

Selskabets anpartshavere har stillet den nødvendige likviditet til rådighed for selskabet via lån. Selskabet vurderes således at have den nødvendige likviditet til de kommende 12 måneder.

På baggrund af ovenstående er det ledelsens vurdering, at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt og aflægges dermed årsregnskabet med fortsat drift for øje.

### 2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 2.255. t.kr., har selskabet stillet underpant på nominelt 2.800 t.kr. Underpantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	t.kr.
Varebeholdninger	4.259

### 3. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv t.kr. 333, der henføres til fremført underskud til senere indkomst år, men som på grund af usikkerhed om muligheden for udnyttelse inden for en kortere årrække ikke er indregnet i årsregnskabet

#### Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

## Noter

---

### 3. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Martin Löffgreen Invest ApS, CVR-nr. 40187553, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Löffgreen Entreprise ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, omkostninger vedrørende handelsejendomme samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger forbundet til solgte ejendomme.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, skatter, afgifter og andre omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende ejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.