



**LMW ApS  
Højvang 47  
5270 Odense N**

**CVR-nummer: 42337781**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2022 til 31. december 2022**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2023

---

Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11
Anvendt regnskabspraksis .....	13



LMW ApS

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for LMW ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense N, den 27. februar 2023

### Direktion

Mogens Poul Willemoes



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i LMW ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LMW ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, den 27. februar 2023  
**Revisionsfirmaet Axel Gram I/S**  
CVR-nr.: 16645699

Søren Bøggild Lund  
registreret revisor  
mne859



LMW ApS

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

LMW ApS  
Højvang 47  
5270 Odense N

CVR-nr.: 42 33 77 81  
Stiftet: 19. april 2021  
Kommune: Nordfyns  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Mogens Poul Willemoes

### Pengeinstitut

Nordfyns Bank  
Adelgade 49  
5400 Bogense

### Revisor

Revisionsfirmaet Axel Gram I/S  
Bredbjergvej 46  
5230 Odense M



## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har frasolgt sin udlejningsejendom, hvorfor selskabets aktiviteter har været reduceret sammenholdt med tidligere år.

Årets udvikling og resultat anses ikke for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

	2022	2021 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-123.022</b>	<b>176</b>
1 Personaleomkostninger.....	-15.375	-9
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	0	-2
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b> .....	<b>-138.397</b>	<b>165</b>
2 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....	0	-1.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-138.397</b>	<b>-835</b>
Andre finansielle indtægter .....	77.861	24
Andre finansielle omkostninger.....	-60.859	-103
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-121.395</b>	<b>-914</b>
3 Skat af årets resultat.....	118.517	175
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-2.878</b>	<b>-739</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-2.878	-739
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-2.878</b>	<b>-739</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**  
**AKTIVER**

	2022	2021 tkr.
4 Grunde og bygninger .....	0	0
4 Investeringsejendomme .....	0	4.600
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>0</b>	<b>4.600</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>0</b>	<b>4.600</b>
Andre tilgodehavender .....	731	24
Periodeafgrænsningsposter .....	0	13
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>731</b>	<b>37</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>293.827</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>294.558</b>	<b>37</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>294.558</b>	<b>4.637</b>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**  
**PASSIVER**

	2022	2021 tkr.
Virksomhedskapital .....	40.000	40
Overført resultat.....	204.603	207
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>244.603</b>	<b>247</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	0	721
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>0</b>	<b>721</b>
Prioritetsgæld.....	0	2.280
Deposita .....	0	141
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>0</b>	<b>2.421</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	0	175
Kreditinstitutter.....	0	665
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	0	0
Selskabsskat.....	1.678	17
Anden gæld.....	30.000	47
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	18.277	344
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>49.955</b>	<b>1.248</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>49.955</b>	<b>3.669</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>294.558</b>	<b>4.637</b>
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 tkr.
Virksomhedskapital primo .....	40.000	40
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>40.000</b>	<b>40</b>
Overført til frie reserver .....	0	-946
Årets overkurs ved emission.....	0	946
<b>Overkurs ved emission ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført resultat, primo .....	207.481	0
Årets resultat .....	-2.878	-739
Overført fra overkurs ved emission .....	0	946
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>204.603</b>	<b>207</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>244.603</b>	<b>247</b>



## NOTER

	2022	2021 tkr.	
<b>1 Personalemkostninger</b>			
Antal personer beskæftiget .....	1	1	
Lønninger.....	15.375	9	
<b>Personalemkostninger i alt .....</b>	<b>15.375</b>	<b>9</b>	
<b>2 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme</b>			
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....	0	-1.000	
<b>Dagsværdiregulering af investeringsejendomme i alt.....</b>	<b>0</b>	<b>-1.000</b>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets resultat.....	601.678	16	
Regulering af udskudt skat .....	-720.195	-191	
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>-118.517</b>	<b>-175</b>	
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>			
	Grunde og bygninger	Investeringsejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo .....	0	5.600.000	1.022
Afgang i årets løb .....	0	-5.600.000	0
Kostpris 31. december 2022	0	0	1.022
Af-/nedskrivninger, primo .....	0	0	-1.022
Af-/nedskrivninger 31. december 2022	0	0	-1.022
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOTER**

	Gæld i alt primo	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Prioritetsgæld.....	2.455.034	0
Deposita .....	141.142	0
	<u>2.596.176</u>	<u>0</u>

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Der er ingen kontraktlige forpligtelser eller eventualposter mv.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for LMW ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsjendomme"

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsjendommene.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mogens Poul Willemoes

### Direktør

På vegne af: LMW ApS

Serienummer: 1ba5c544-21a3-4b29-923c-0296441e059b

IP: 87.48.xxx.xxx

2023-03-01 10:03:47 UTC



## Søren Bøggild Lund

### Registreret revisor

På vegne af: Revisionsfirmaet Axel Gram I/S

Serienummer: CVR:16645699-RID:1076663061739

IP: 87.48.xxx.xxx

2023-03-01 10:04:41 UTC



## Mogens Poul Willemoes

### Dirigent

På vegne af: LMW ApS

Serienummer: 1ba5c544-21a3-4b29-923c-0296441e059b

IP: 87.48.xxx.xxx

2023-03-01 10:06:31 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>