

Langelinierevisionen

Reg. revisor Henning Christiansen • Langelinie 11 • Snekkerup • 4140 Borup
Tlf 57 52 83 55 • Mobil 4015 8355 • CVR 11 30 38 70
E-mail langelinie11@mail.dk

ÅRSRAPPORT 1. januar - 31. december 2022

HJG Invest ApS
Solvænget 12, Gl. Kalvehave
4771 Kalvehave

CVR nr. 42335509

Indsender:

Langelinierevisionen
Langelinie 11
4140 Borup

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 19. april 2023

Dirigent

Gunnar Hansen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
|---------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------|---|

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledespåtegning | 5 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 6 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

| | |
|--|----|
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 7 |
| Balance pr. 31. december | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

HJG Invest ApS
Solvænget 12, Gl. Kalvehave
4771 Kalvehave

Telefon: 2220 9304

CVR-nr.: 42335509
Stiftelsesdato: 22. april 2021
Hjemsted: Vordingborg Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Gunnar Hansen

Revisor

Langelinierevisionen FSR
Registrerede revisorer FSR
Langelinie 11
4140 Borup

Bankforbindelse

Lollands bank
Hollands Gaard 2
4800 Nykøbing F

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
19. april 2023, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af ejendomme og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2022 et resultat før skat på kr. 18.762. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et resultat for 2023 på samme niveau som for indeværende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2022 for HJG Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision fortsat for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalvehave, den 15. april 2023

Direktion:

Gunnar Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i HJG Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HJG Invest ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Snekkerup, den 15. april 2023

Langelinierrevisionen FSR

CVR-nr. 11303870

Henning Christiansen
Registreret revisor FSR
mne3051

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note | 2022 | 2021 |
|---|----------------|-------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | 136.588 | 0 |
| 1. Personaleomkostninger | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -26.600 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | 109.988 | 0 |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | -90.825 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | -401 | -186 |
| Ordinært resultat før skat | 18.762 | -186 |
| Skat af årets resultat | -4.087 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | 14.675 | -186 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | 14.675 | -186 |
| Disponeret i alt | 14.675 | -186 |

Balance pr. 31. december

| Note | 2022 | 2021 |
|--|------------------|---------------|
| AKTIVER | | |
| ANLÆGSAKTIVER | | |
| 2. Materielle anlægsaktiver | | |
| Grunde og bygninger | 1.703.400 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 1.703.400 | 0 |
| | | |
| Anlægsaktiver i alt | 1.703.400 | 0 |
| | | |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | |
| Tilgodehavender | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 2.277 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 1.765 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | 4.042 | 0 |
| | | |
| Likvide beholdninger | 209.293 | 39.814 |
| Likvide beholdninger i alt | 209.293 | 39.814 |
| | | |
| Omsætningsaktiver i alt | 213.335 | 39.814 |
| | | |
| AKTIVER I ALT | 1.916.735 | 39.814 |

Balance pr. 31. december

| Note | 2022 | 2021 |
|--|------------------|---------------|
| PASSIVER | | |
| EGENKAPITAL | | |
| Virksomhedskapital | 40.000 | 40.000 |
| Overført overskud eller underskud | 14.489 | -186 |
| Egenkapital i alt | 54.489 | 39.814 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 5.852 | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 5.852 | 0 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | |
| Gæld til kreditinstitutter | 1.820.825 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 1.820.825 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 10.277 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring | 25.292 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 35.569 | 0 |
| Gældsforpligtelser i alt | 1.856.394 | 0 |
| PASSIVER I ALT | 1.916.735 | 39.814 |

3. Eventualforpligtelser

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitaloppgørelse

| | Selskabs- kapital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital, 1. januar 2022 | 40.000 | -186 | 39.814 |
| Overført jfr. resultatdisponeringen | 0 | 14.675 | 14.675 |
| Egenkapital, 31. december 2022 | 40.000 | 14.489 | 54.489 |

| | Selskabs- kapital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital, 22. april 2021 | 40.000 | 0 | 40.000 |
| Overført jfr. resultatdisponeringen | 0 | -186 | -186 |
| Egenkapital, 31. december 2021 | 40.000 | -186 | 39.814 |

Noter

1. Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget 1 ulønnet direktør.

**Grunde og
bygninger**

2. Materielle anlægsaktiver

Anskaffelsessum:

Tilgang

1.730.000

Anskaffelsessum, ultimo

1.730.000

Akkumulerede af- og nedskrivninger:

Årets af- og nedskrivninger

-26.600

Af- og nedskrivninger, ultimo

-26.600

Bogført værdi, ultimo

1.703.400

3. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Den samlede selskabsskatteforpligtelse for koncernen udgør kr. -1.765

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HJG Invest ApS 2022 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år | 20 % |

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.