

**REDLION PROPERTIES ApS**  
**Blomstervej 60, 8381 Tilst**

---

**Årsrapport for  
perioden  
1. januar til 31. december 2022**

---

**CVR-nr. 42 33 53 12**

**(2. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. januar 2023

---

Jesper Nedergaard Jepsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                         |             |
| Ledelsespåtegning                          | 1           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                 |             |
| Selskabsoplysninger                        | 2           |
| <b>Årsregnskab</b>                         |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 3           |
| Balance 31. december                       | 4           |
| Egenkapitalopgørelse                       | 6           |
| Noter                                      | 7           |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 8           |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for REDLION PROPERTIES ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2023 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tilst, den 7. januar 2023

### Direktion

Jesper Nedergaard Jepsen  
adm. direktør

## Selskabsoplysninger

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | REDLION PROPERTIES ApS<br>Blomstervej 60<br>8381 Tilst |
|                  | CVR-nr.: 42 33 53 12                                   |
|                  | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022        |
|                  | Stiftet: 23. april 2021                                |
|                  | Regnskabsår: 2. regnskabsår                            |
|                  | Hjemsted: Aarhus                                       |
| <b>Direktion</b> | Jesper Nedergaard Jepsen, adm. direktør                |

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

|  | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>DKK | <u>2021</u><br>DKK |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                   |             | <b>0</b>           | <b>-2.914</b>      |
| Finansielle omkostninger                   |             | -310               | -211               |
| <b>Resultat før skat</b>                   |             | <b>-310</b>        | <b>-3.125</b>      |
| Skat af årets resultat                     |             | 68                 | 266                |
| <b>Årets resultat</b>                      |             | <b>-242</b>        | <b>-2.859</b>      |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b> |             |                    |                    |
| Overført resultat                          |             | -242               | -2.859             |
|  |             | <b>-242</b>        | <b>-2.859</b>      |

**Balance 31. december**

|                                     | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>DKK | <u>2021</u><br>DKK |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                      |             |                    |                    |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag |             | 68                 | 266                |
| <b>Tilgodehavender</b>              |             | <b>68</b>          | <b>266</b>         |
| <b>Likvide beholdninger</b>         |             | <b>36.831</b>      | <b>36.875</b>      |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>      |             | <b>36.899</b>      | <b>37.141</b>      |
| <b>Aktiver i alt</b>                |             | <b>36.899</b>      | <b>37.141</b>      |

**Balance 31. december**

|                       | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>DKK   | <u>2021</u><br>DKK   |
|-----------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| <b>Passiver</b>       |             |                      |                      |
| Selskabskapital       |             | 40.000               | 40.000               |
| Overført resultat     |             | <u>-3.101</u>        | <u>-2.859</u>        |
| <b>Egenkapital</b>    |             | <u><b>36.899</b></u> | <u><b>37.141</b></u> |
| <br>                  |             |                      |                      |
| <b>Passiver i alt</b> |             | <u><b>36.899</b></u> | <u><b>37.141</b></u> |

**Egenkapitalopgørelse**

|                                      | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt         |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 1. januar 2022           | 40.000               | -2.859               | 37.141        |
| Årets resultat                       | 0                    | -242                 | -242          |
| <b>Egenkapital 31. december 2022</b> | <b>40.000</b>        | <b>-3.101</b>        | <b>36.899</b> |



## Noter

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og service, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### 2 Eventualposter

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for REDLION PROPERTIES ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i nettoomsætningen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Balancen

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jesper Nedergaard Jepsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

adm. direktør

ID: f4b8fce1-2f13-4932-891a-024b31e7ff46

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 07-01-2023 kl.: 13:22:33

Underskrevet med MitID



## Jesper Nedergaard Jepsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

dirigent

ID: f4b8fce1-2f13-4932-891a-024b31e7ff46

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 07-01-2023 kl.: 13:22:33

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 630e5f5rskrQ249079434

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).