

REDLION PROPERTIES ApS
Stegsdalvej 3, 8620 Kjellerup

Årsrapport for
perioden
1. januar til 31. december 2023

CVR-nr. 42 33 53 12

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. januar 2024

Jesper Nedergaard Jepsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	3
Balance 31. december	4
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for REDLION PROPERTIES ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2024 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kjellerup, den 15. januar 2024

Direktion

Jesper Nedergaard Jepsen
adm. direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet	REDLION PROPERTIES ApS Stegsdalvej 3 8620 Kjellerup
	CVR-nr.: 42 33 53 12
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
	Stiftet: 23. april 2021
	Regnskabsår: 3. regnskabsår
	Hjemsted: Silkeborg
Direktion	Jesper Nedergaard Jepsen, adm. direktør

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Bruttotab		-2.038	0
Finansielle indtægter		8	0
Finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>-310</u>
Resultat før skat		-2.030	-310
Skat af årets resultat		<u>447</u>	<u>68</u>
Årets resultat		<u>-1.583</u>	<u>-242</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-1.583</u>	<u>-242</u>
		<u>-1.583</u>	<u>-242</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Aktiver			
Investeringsejendomme		50.000	0
Materielle anlægsaktiver	1	<u>50.000</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>50.000</u>	<u>0</u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		447	68
Tilgodehavender		<u>447</u>	<u>68</u>
Likvide beholdninger		<u>34.869</u>	<u>36.831</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>35.316</u>	<u>36.899</u>
Aktiver i alt		<u><u>85.316</u></u>	<u><u>36.899</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-4.684	-3.101
Egenkapital		<u>35.316</u>	<u>36.899</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		50.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>50.000</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>50.000</u>	<u>0</u>
Passiver i alt		<u><u>85.316</u></u>	<u><u>36.899</u></u>
Hovedaktivitet	2		
Eventualposter	3		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	-3.101	36.899
Årets resultat	0	-1.583	-1.583
Egenkapital 31. december 2023	40.000	-4.684	35.316

Noter

1 Materielle anlægsaktiver

	Investeringsej endomme
Kostpris 1. januar 2023	0
Tilgang i årets løb	50.000
Kostpris 31. december 2023	50.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	50.000

2 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og service, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

3 Eventualposter

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for REDLION PROPERTIES ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af vand og varme indgår ikke i lejeindtægter.

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jesper Nedergaard Jepsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

adm. direktør

ID: f4b8fce1-2f13-4932-891a-024b31e7ff46

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 15-01-2024 kl.: 19:23:45

Underskrevet med MitID



Jesper Nedergaard Jepsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

dirigent

ID: f4b8fce1-2f13-4932-891a-024b31e7ff46

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 15-01-2024 kl.: 19:23:45

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: bd337bXQRwT251486667

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.