

Haslund, Randers ApS

Carl Nielsens Vej 5, 8920 Randers NV

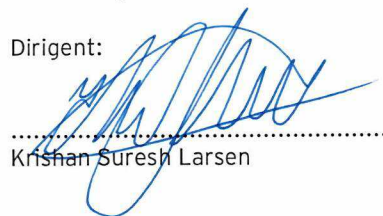
CVR-nr. 42 33 46 85

Årsrapport 2021

(fra selskabets stiftelse 21. april - 31. december 2021)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. april 2022

Dirigent:



.....
Krishan Suresh Larsen





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 21. april - 31. december 2021	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Haslund, Randers ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 21. april - 31. december 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

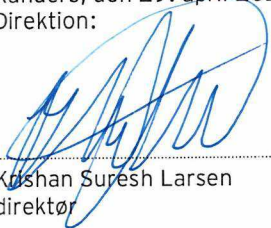
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 21. april - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

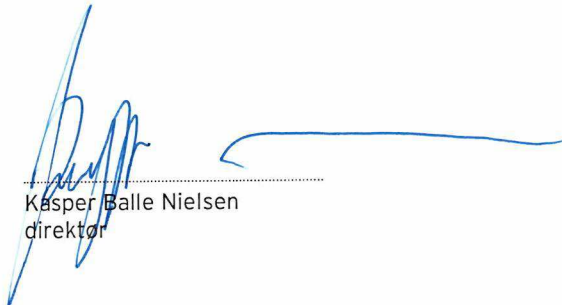
Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 29. april 2022
Direktion:



.....
Krishan Suresh Larsen
direktør



.....
Kasper Balle Nielsen
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Haslund, Randers ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Haslund, Randers ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 21. april - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 29. april 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Henrik Pungvig Jensen
statsaut. revisor
mne24825

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Haslund, Randers ApS
Adresse, postnr., by	Carl Nielsens Vej 5, 8920 Randers NV
CVR-nr.	42 33 46 85
Stiftet	21. april 2021
Hjemstedskommune	Randers
Regnskabsår	21. april - 31. december 2021
Direktion	Krishan Suresh Larsen, direktør Kasper Balle Nielsen, direktør

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom, herunder køb og opførelse af boliger med henblik på udlejning samt al virksomhed, som efter direktionens skøn har forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på 100.655 kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på 60.655 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Virksomheden har på balancetidspunktet tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, og selskabet er dermed omfattet af selskabslovens § 119 om kapitaltab.



Årsregnskab 21. april - 31. december 2021

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021 9 mdr.
	Bruttotab	-97.426
3	Finansielle omkostninger	-3.229
	Årets resultat	<u>-100.655</u>
	Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	<u>-100.655</u>
		<u>-100.655</u>

Årsregnskab 21. april - 31. december 2021

Balance

Note	kr.	2021
	AKTIVER	
	Anlægsaktiver	
4	Materielle anlægsaktiver	
	Forudbetaling for investeringsejendomme	12.253.500
		<u>12.253.500</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>12.253.500</u>
	Omsætningsaktiver	
	Likvide beholdninger	2.574
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.574</u>
	AKTIVER I ALT	<u>12.256.074</u>
	PASSIVER	
	Egenkapital	
	Selskabskapital	40.000
	Overført resultat	-100.655
	Egenkapital i alt	<u>-60.655</u>
	Gældsforpligtelser	
	Langfristede gældsforpligtelser	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.839.000
		<u>11.839.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	387.161
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	85.568
		<u>477.729</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>12.316.729</u>
	PASSIVER I ALT	<u>12.256.074</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 5 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 21. april - 31. december 2021

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>-100.655</u>	<u>-100.655</u>
Egenkapital 31. december 2021	<u>40.000</u>	<u>-100.655</u>	<u>-60.655</u>

Virksomheden har på balancetidspunktet tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, og selskabet er dermed omfattet af selskabslovens § 119 om kapitaltab.

Årsregnskab 21. april - 31. december 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Haslund, Randers ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Årsregnskab 21. april - 31. december 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.

3 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder
Andre finansielle omkostninger

2021
9 mdr.

2.661

568

3.229

Årsregnskab 21. april - 31. december 2021

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

kr.

Tilgange

Kostpris 31. december 2021

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021

Forudbetaling for
investerings-
ejendomme12.253.50012.253.50012.253.500

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 5.

5 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2021.