



addere revision

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Jernstøbervænget 19 2021 ApS

Jernstøbervænget 19

4600 Køge

(CVR-nr. 42 33 44 99)

Årsrapport for 2021

Regnskabsperiode 23. april - 31. december 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juni 2022

Henrik Erland Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

1

Side**Selskabsoplysninger****2****Påtegninger**

Ledelsespåtegning

3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

4**Årsregnskab for 23. april - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis

5

Resultatopgørelse

7

Balance

8

Noter

10

Selskabsoplysninger

Selskabet Jernstøbervænget 19 2021 ApS
Jernstøbervænget 19
4600 Køge

CVR-nr.: 42 33 44 99
Regnskabsperiode: 23. april - 31. december 2021

Direktion Steffen Stenbøg Jensen
Henrik Erland Jensen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 23. april - 31. december 2021 for Jernstøbevænget 19 2021 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. april - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 13. juni 2022

Direktion



Steffen Stenbøg Jensen



Henrik Erland Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Jernstøbervænget 19 2021 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jernstøbervænget 19 2021 ApS for 23. april - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 13. juni 2022

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 58 99 92



Brian Hildskov Hansen
statsautoriseret revisor
mne31474

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Jernstøbervænget 19 2021 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Regnskabsperioden indeværende år indeholder en regnskabsperiode på 8 måneder.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Vareforbrug

Vareforbrug indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris.

Kostpris for varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn men uden tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 23. april - 31. december

7

<u>Note</u>	2021 kr. <i>8 måneder</i>
Bruttotab	<u>-77.530</u>
Andre finansielle omkostninger	-166.451
Resultat før skat	<u>-243.981</u>
4 Skat af årets resultat	53.500
ÅRETS RESULTAT	<u>-190.481</u>
Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat	-190.481
Anvendelse i alt	<u>-190.481</u>

Balance pr. 31. december

AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2021 kr.</u>
Varer under fremstilling	5.851.535
Varebeholdninger i alt	<u>5.851.535</u>
Udskudt skatteaktiv	53.500
Andre tilgodehavender	31.454
Tilgodehavender i alt	<u>84.954</u>
Likvide beholdninger	<u>8.098</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>5.944.587</u>
AKTIVER I ALT	<u>5.944.587</u>

Balance pr. 31. december

PASSIVER

<u>Note</u>	2021 kr.
Selskabskapital	40.000
Overført resultat	-190.481
EGENKAPITAL I ALT	-150.481
Gæld til realkreditinstitutter	3.147.146
5 Langfristet gæld i alt	3.147.146
Gæld til realkreditinstitutter	113.256
Leverandører af varer og tjenesteydelser	129.566
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.693.850
Anden gæld	11.250
Kortfristet gæld i alt	2.947.922
GÆLD I ALT	6.095.068
PASSIVER I ALT	5.944.587
1 Selskabets væsentligste aktiviteter	
2 Særlige oplysninger til årsregnskabet	
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

2021

kr.

Note**1 Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

2 Særlige oplysninger til årsregnskabet**Going Concern**

Selskabets egenkapital er tabt. Selskabets ledelse forventer retablering kommende år ved udvikling og salg af ejendomsprojekt.

3 Personaleomkostninger

Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

4 Skat af årets resultat

Årets regulering af udskudt skat

-53.500

-53.500**5 Langfristet gæld**

Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år

2.696.717**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Realkredit pantebrev i ejendom, nominelt

3.294.000

Regnskabsmæssig værdi af ejendom

5.851.535