

**Holbækvej 301 ApS  
Vilhelm Bergsøes Alle 17  
2860 Søborg**

**Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juli 2023

---

Mike Burstein Bryde  
Dirigent

**CVR-nr. 42329541**

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Holbækvej 301 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Søborg, den 6. juli 2023

## Direktion

Mike Burstein Bryde  
DIREKTØR

Simon Bo Kjøller Prause  
DIREKTØR

Generalforsamlingen har besluttet at fravælge revision for den kommende regnskabsperiode og oplyser at selskabet opfylder betingelserne herfor.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Holbækvej 301 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holbækvej 301 ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Virum, den 6. juli 2023

**BetterNumbers P/S**

CVR-nr. 42216011

Keld Juel Danielsen  
statsautoriseret revisor  
mne26741

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Holbækvej 301 ApS

Vilhelm Bergsøes Alle 17

2860 Søborg

CVR-nr.: 42329541

Regnskabsperiode: 1. januar 2022 - 31. december 2022

### Direktion

Mike Burstein Bryde, DIREKTØR

Simon Bo Kjøller Prause, DIREKTØR

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsinvestering samt hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 54 t.kr. imod et underskud på 101 t.kr. foregående år, hvilket anses for utilfredsstillende men forventet da ejendomsprojektet er i en indledende fase.

Ejerkredsen vil tilføre likviditet til afvikling af selskabets gældsforpligtelser og til udvikling af projektet.

Selskabets aktiviteter er i en opstartsfasen og selskabets ejerkreds har tilført likviditet til finansiering af investeringen og ejerkredsen vil tilføre yderligere likviditet til finansiering af projektet.

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen, men det er ledelsens forventning at selskabets kapital kan reetableres via egen drift de kommende år i forbindelse med gennemførelsen af ejendomsprojektet.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Going concern / fortsat drift

Der henvises desuden til noten 'Going concern / fortsat drift'.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendom i regnskabsåret, herunder udviklingsomkostninger og ejendomsskatter.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte ned-skrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### **Balancen**

##### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Posten omfatter alene grunde og der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleveran-dører og lønninger.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

##### **Gældsforpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 2022

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-29.544</b>	<b>-100.808</b>
Andre finansielle indtægter		-250	0
Andre finansielle omkostninger		-39.603	-28.133
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-69.397</b>	<b>-128.941</b>
Skat af årets resultat	2	15.267	28.367
<b>Årets resultat</b>		<b>-54.130</b>	<b>-100.574</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-54.130	-100.574
<b>I alt</b>		<b>-54.130</b>	<b>-100.574</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

Note	2022	2021
	DKK	DKK
Grunde og bygninger	1.250.000	1.250.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.250.000</b>	<b>1.250.000</b>
Udsudte skatteaktiver	43.634	28.367
Tilgodehavender moms og afgifter	0	950
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>43.634</b>	<b>29.317</b>
Likvide beholdninger	4.423	10.307
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>48.057</b>	<b>39.624</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.298.057</b>	<b>1.289.624</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-154.704	-100.574
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-114.704</b>	<b>-60.574</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.800	62.251
Anden gæld		10.976	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.385.985	1.287.947
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.412.761</b>	<b>1.350.198</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.412.761</b>	<b>1.350.198</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.298.057</b>	<b>1.289.624</b>
Antal beskæftigede	1		
Going concern / fortsat drift	3		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Total
	DKK	DKK	DKK
Saldo pr. 01.01.2022	40.000	-100.574	-60.574
Forslag til resultatdisponering	0	-54.130	-54.130
<b>Saldo pr. 31.12.2022</b>	<b>40.000</b>	<b>-154.704</b>	<b>-114.704</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Antal beskæftigede

Kun selskabets direktør er beskæftiget i selskabet og arbejdsopgaverne er begrænsede. Det gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere oplyses derfor som 0. Der udbetales ikke vederlag.

## 2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0
Årets regulering af udskudt skat	-15.267
	<b>-15.267</b>

## 3 Going concern / fortsat drift

Selskabets aktiviteter er i en opstartsfasen og selskabets ejerkreds har tilført likviditet til finansiering af investeringen og ejerkredsen vil tilføre yderligere likviditet til finansiering af projektet. Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen, men det er ledelsens forventning at selskabets kapital kan reetableres via egen drift de kommende år i forbindelse med gennemførelsen af projektet.