

**Holbækvej 301 ApS
Vilhelm Bergsøes Alle 17
2860 Søborg**

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juli 2024

Mike Burstein Bryde
Dirigent

CVR-nr. 42329541

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Holbækvej 301 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Søborg, den 4. juli 2024

Direktion

Mike Burstein Bryde
DIREKTØR

Simon Bo Kjøller Prause
DIREKTØR

Generalforsamlingen har besluttet at fravælge revision for den kommende regnskabsperiode og oplyser at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Holbækvej 301 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holbækvej 301 ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Virum, den 4. juli 2024

BetterNumbers P/S

CVR-nr. 42216011

Stinus Tschentscher Andersen
statsautoriseret revisor
mne34148

Selskabsoplysninger

Selskabet

Holbækvej 301 ApS

Vilhelm Bergsøes Alle 17

2860 Søborg

CVR-nr.: 42329541

Regnskabsperiode: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Direktion

Mike Burstein Bryde, DIREKTØR

Simon Bo Kjøller Prause, DIREKTØR

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsinvestering samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 57 t.kr. imod et underskud på 54 t.kr. foregående år, hvilket anses for utilfredsstillende men forventet da ejendomsprojektet er i en indledende fase.

Ejerkredsen vil tilføre likviditet til afvikling af selskabets gældsforpligtelser og til udvikling af projektet.

Selskabets aktiviteter er i en opstartsfasen og selskabets ejerkreds har tilført likviditet til finansiering af investeringen og ejerkredsen vil tilføre yderligere likviditet til finansiering af projektet.

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen, men det er ledelsens forventning at selskabets kapital kan reetableres via egen drift de kommende år i forbindelse med gennemførelsen af ejendomsprojektet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Going concern / fortsat drift

Der henvises desuden til noten 'Going concern / fortsat drift'.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendom i regnskabsåret, herunder udviklingsomkostninger og ejendomsskatter.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Posten omfatter alene grunde og der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 2023

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Bruttotab		-29.968	-29.544
Andre finansielle indtægter		0	-250
Andre finansielle omkostninger		-42.887	-39.603
Ordinært resultat før skat		-72.855	-69.397
Skat af årets resultat	2	16.028	15.267
Årets resultat		-56.827	-54.130
Resultatdisponering			
Overført resultat		-56.827	-54.130
I alt		-56.827	-54.130

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		1.250.000	1.250.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.250.000	1.250.000
Udsudte skatteaktiver		59.662	43.634
Tilgodehavender moms og afgifter		3.437	0
Tilgodehavender i alt		63.099	43.634
Likvide beholdninger		4.423	4.423
Omsætningsaktiver i alt		67.522	48.057
Aktiver i alt		1.317.522	1.298.057

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-211.531	-154.704
Egenkapital i alt		-171.531	-114.704
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.338	15.800
Anden gæld		10.976	10.976
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.450.739	1.385.985
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.489.053	1.412.761
Gældsforpligtelser i alt		1.489.053	1.412.761
Passiver i alt		1.317.522	1.298.057
Antal beskæftigede	1		
Going concern / fortsat drift	3		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Total
	DKK	DKK	DKK
Saldo pr. 01.01.2023	40.000	-154.704	-114.704
Forslag til resultatdisponering	0	-56.827	-56.827
Saldo pr. 31.12.2023	40.000	-211.531	-171.531

Noter til årsregnskabet

1 Antal beskæftigede

Kun selskabets direktør er beskæftiget i selskabet og arbejdsopgaverne er begrænsede. Det gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere oplyses derfor som 0. Der udbetales ikke vederlag.

2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0
Årets regulering af udskudt skat	-16.028
	-16.028

3 Going concern / fortsat drift

Selskabets aktiviteter er i en opstartsfasen og selskabets ejerkreds har tilført likviditet til finansiering af investeringen og ejerkredsen vil tilføre yderligere likviditet til finansiering af projektet. Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen, men det er ledelsens forventning at selskabets kapital kan retableres via egen drift de kommende år i forbindelse med gennemførelsen af projektet.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mike Burstein Bryde

Direktør

Serienummer: 2b6a3c40-2078-4316-a49c-5e0ae2d5c8fd

IP: 87.52.xxx.xxx

2024-07-04 17:11:40 UTC



Simon Bo Kjøller Prause

Direktør

Serienummer: dcda1961-8ed0-4b18-97d6-0092a8c68958

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-07 10:42:39 UTC



Stinus Tschentscher Andersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 10730fff-716e-4558-a142-540395a1afca

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-07-07 15:25:37 UTC



Mike Burstein Bryde

Dirigent

Serienummer: 2b6a3c40-2078-4316-a49c-5e0ae2d5c8fd

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-07-07 18:00:31 UTC



Penneo dokumentnøgle: 852LX-8MCKX-P17KH-3430D-KPMY1-JXE6W

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**