

# CJF Byg ApS

Hjemstedsadresse: Søndre Strandvej 40 st., 3000 Helsingør

**CVR-nummer 42 32 60 89**

## Årsrapport 2022/23

Regnskabsperiode: 1. maj 2022 - 30. april 2023

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. september 2023**

---

Jan Flintrup  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsregnskabet	14

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	CJF Byg ApS Søndre Strandvej 40 st. 3000 Helsingør  Hjemstedskommune: Helsingør
<b>Bestyrelsen</b>	Jan Flintrup Jytte Stützer Casper Flintrup
<b>Direktion</b>	Jan Flintrup Casper Flintrup
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	21. april 2022
<b>Regnskabsår</b>	1. maj - 30. april

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive håndværksvirksomhed

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Det er selskabets første regnskabsår.

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2022 - 30. april 2023 for CFJ Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 26. september 2023

### Direktion

Jan Flintrup

Casper Flintrup

### Bestyrelsen

Jan Flintrup

Jytte Stützer

Casper Flintrup

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i CJF Byg ApS:

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CJF Byg ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet, fortsat

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 26. september 2023

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod  
statsautoriseret revisor  
mne23301

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for CFJ Byg ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Det er selskabets første regnskabsår.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.



# Regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	Forventet scrapværdi	0%
---	----------	----------------------	----

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj 2022 - 30. april 2023

Note	2022/23	2021/22
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.047.090</b>	<b>987.574</b>
1 Personaleomkostninger	941.959	766.882
Afskrivninger	6.250	1.250
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>98.881</b>	<b>219.442</b>
Finansielle omkostninger	817	1.289
<b>Resultat før skat</b>	<b>98.064</b>	<b>218.153</b>
2 Skat af årets resultat	22.012	47.982
<b>Årets resultat</b>	<b>76.052</b>	<b>170.171</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	114.400
Overført til overført resultat	76.052	55.771
<b>Disponeret</b>	<b>76.052</b>	<b>170.171</b>
<b>Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb:</b>		
Der er efter regnskabsårets udløb ekstraordinært udloddet kr.	117.800	0

## Balance 30. april 2023

### Aktiver

Note	2023	2022
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	17.500	23.750
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>17.500</b>	<b>23.750</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>17.500</b>	<b>23.750</b>
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	113.371	88.626
Andre tilgodehavender	0	291
Periodeafgrænsningsposter	0	10.440
<b>Tilgodehavender</b>	<b>113.371</b>	<b>99.357</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>310.222</b>	<b>306.159</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>423.593</b>	<b>405.516</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>441.093</b>	<b>429.266</b>

## Balance 30. april 2023

### Passiver

Note	2023	2022
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført resultat	131.823	55.771
Foreslået udbytte	0	114.400
<b>Egenkapital</b>	<b>171.823</b>	<b>210.171</b>
Hensættelser til udskudt skat	760	1.100
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>760</b>	<b>1.100</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	17.398
Skyldig selskabsskat	69.234	46.882
Anden gæld	172.326	139.095
Periodeafgrænsningsposter, passiver	26.950	14.620
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>268.510</b>	<b>217.995</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>268.510</b>	<b>217.995</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>441.093</b>	<b>429.266</b>

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. maj 2021	40.000	0	0	40.000
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	55.771	114.400	170.171
<b>Egenkapital 30. april 2022</b>	<b>40.000</b>	<b>55.771</b>	<b>114.400</b>	<b>210.171</b>
Egenkapital 1. maj 2022	40.000	55.771	114.400	210.171
Udbetalt udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	76.052	0	76.052
<b>Egenkapital 30. april 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>131.823</b>	<b>0</b>	<b>171.823</b>

## Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	913.436	750.598
Andre omkostninger til social sikring	28.523	16.284
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>941.959</b>	<b>766.882</b>
<b>Gennemsnitligt antal medarbejdere</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	22.352	46.882
Ændring i hensættelse til udskudt skat	-340	1.100
	<b>22.012</b>	<b>47.982</b>



## Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
<b>3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Anskaffelsessum 1. maj 2022	25.000	0
Årets tilgang	0	25.000
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 30. april 2023	25.000	25.000
Afskrivninger 1. maj 2022	1.250	0
Årets afskrivninger	6.250	1.250
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 30. april 2023	7.500	1.250
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023</b>	<b>17.500</b>	<b>23.750</b>

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## Jytte Stützer

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jytte Kim Alexgaard Stützer  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 2549e0bd-432b-43c5-b843-b0b1ae87b456  
Tidspunkt for underskrift: 26-09-2023 kl.: 14:00:28  
Underskrevet med MitID



## Jan Flintrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jan Elo Flintrup  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 6983f0c4-b252-41f2-939e-b910716f6e2d  
Tidspunkt for underskrift: 26-09-2023 kl.: 11:06:39  
Underskrevet med MitID



## Jan Flintrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jan Elo Flintrup  
Dirigent  
ID: 6983f0c4-b252-41f2-939e-b910716f6e2d  
Tidspunkt for underskrift: 26-09-2023 kl.: 11:06:39  
Underskrevet med MitID



## Jan Flintrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jan Elo Flintrup  
Direktør  
ID: 6983f0c4-b252-41f2-939e-b910716f6e2d  
Tidspunkt for underskrift: 26-09-2023 kl.: 11:06:39  
Underskrevet med MitID



## Casper Flintrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Casper Joachim Flintrup  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 63ba998f-1bdf-407c-8dee-09a6e83e4e43  
Tidspunkt for underskrift: 18-10-2023 kl.: 09:24:32  
Underskrevet med MitID



## Casper Flintrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Casper Joachim Flintrup  
Direktør  
ID: 63ba998f-1bdf-407c-8dee-09a6e83e4e43  
Tidspunkt for underskrift: 18-10-2023 kl.: 09:24:32  
Underskrevet med MitID



## Søren Appelrod

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Søren Appelrod  
Revisor  
ID: 567330cc-ffe1-4c66-9086-55c3315a7293  
Tidspunkt for underskrift: 18-10-2023 kl.: 11:25:50  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).