



Tlf.: 96 20 76 00  
frederikshavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rimmens Alle 89  
DK-9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KE SLYNGE HOLDING APS**

**HIMMERIGSVEJ 10, 9981 JERUP**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 27. juni 2022

---

Karl-Erik Slynge

**CVR-NR. 42 32 48 76**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	KE Slynge Holding ApS Himmerigsvej 10 9981 Jerup
	CVR-nr.: 42 32 48 76 Stiftet: 21. april 2021 Kommune: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Karl-Erik Slynge
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for KE Slynge Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 25. juni 2022

Direktion:

---

Karl-Erik Slynge

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i KE Slynge Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for KE Slynge Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, den 25. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24638

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er ejendomsudlejning samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-54.691</b>
Personaleomkostninger.....	1	-137.899
Af- og nedskrivninger.....		-93.794
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-286.384</b>
Andre finansielle indtægter.....		1.726
Andre finansielle omkostninger.....		-77.525
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-362.183</b>
Skat af årets resultat.....	2	68.779
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-293.404</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....		-293.404
<b>I ALT</b> .....		<b>-293.404</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		5.043.956
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>5.043.956</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>5.043.956</b>
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	4	37.606
Andre tilgodehavender.....		9.169
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>46.775</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>46.775</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>5.090.731</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital.....		40.000
Overført resultat.....		1.294.366
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>1.334.366</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		249.095
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>249.095</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		2.666.564
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....		278.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>2.944.564</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		147.900
Gæld til pengeinstitutter.....		289.726
Anden gæld.....		58.980
Deposita.....		26.100
Periodeafgrænsningsposter.....		40.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>562.706</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>3.507.270</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>5.090.731</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>6</b>	



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	40.000	1.587.770	0	1.627.770
Forslag til resultatdisponering.....			-293.404	-293.404
<b>Overførsler</b>				
Overført overkurs.....		-1.587.770	1.587.770	0
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>1.294.366</b>	<b>1.334.366</b>

## NOTER

	2021 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>		<b>1</b>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1		
Løn og gager .....	136.202		
Andre omkostninger til social sikring.....	1.697		
	<b>137.899</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>		<b>2</b>	
Regulering af udskudt skat.....	-68.779		
	<b>-68.779</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3</b>	
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2021.....	5.136.000		
Tilgang .....	1.750		
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>5.137.750</b>		
Årets afskrivninger .....	93.794		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....</b>	<b>93.794</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b>5.043.956</b>		
<b>Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse</b>		<b>4</b>	
<p>Selskabet er stiftet ved delomdannelse af personlig virksomhed med tilbagevirkende kraft. Enkelte poster i den ikke-omdannede virksomhed har været tilknyttet automatisk betaling på konti, der tilgik selskabet, hvorved der er opstået et tilgodehavende hos ledelsens øvrige virksomhed på 37.606 kr. Beløbet er renteberegnet efter Selskabslovens regler, og indfries efterfølgende ved udbyttebetaling.</p> <p>Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for lånet.</p>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5</b>	
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	2.814.464	147.900	2.074.964
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....	338.000	60.000	38.000
	<b>3.152.464</b>	<b>207.900</b>	<b>2.112.964</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			<b>6</b>
<p>Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut og pengeinstitut på 3.382 tkr. er der udstedt ejerpandebrev nom. 4.669 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør i alt 5.044 tkr.</p>			

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for KE Slynge Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs-, og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40 år	25%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.