

**Skjern Padel Arena ApS**  
**Oldager Allé 63, 6900 Skjern**

---

**Årsrapport for**  
**16. april - 31. december 2021**

---

**CVR-nr. 42 32 39 69**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. april 2022.

---

**Kent Damgaard Bojesen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 16. april - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 16. april - 31. december 2021 for Skjern Padel Arena ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16. april - 31. december 2021.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 29. april 2022

### Direktion

Kent Damgaard Bojesen

### Bestyrelse

Jesper Iversen Østergaard  
formand

Kent Damgaard Bojesen

René Aas Jansen Rasmussen

Rasmus Vesterby Hansen

Carsten Allerslev

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i Skjern Padel Arena ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skjern Padel Arena ApS for regnskabsåret 16. april - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 29. april 2022

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Kim Rune Brarup  
statsautoriseret revisor  
mne10734

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Skjern Padel Arena ApS  
Oldager Allé 63  
6900 Skjern

CVR-nr.: 42 32 39 69  
Stiftet: 16. april 2021  
Hjemsted: Ringkøbing-Skjern  
Regnskabsår: 16. april 2021 - 31. december 2021  
1. regnskabsår

### Bestyrelse

Jesper Iversen Østergaard, formand  
Kent Damgaard Bojesen  
René Aas Jansen Rasmussen  
Rasmus Vesterby Hansen  
Carsten Allerslev

### Direktion

Kent Damgaard Bojesen

### Revisor

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 40  
6900 Skjern

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning af baner til padeltennis og dermed beslægtet virksomhed, der er naturligt forbundet hermed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 58.356 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør 12.206 kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Skjern Padel Arena ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	16/4 2021 - 31/12 2021
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>58.356</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-30.128
<b>Driftsresultat</b>	<b>28.228</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-10.527
<b>Resultat før skat</b>	<b>17.701</b>
1 Skat af årets resultat	-5.495
<b>Årets resultat</b>	<b>12.206</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Overføres til overført resultat	12.206
<b>Disponeret i alt</b>	<b>12.206</b>

**Balance**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>31/12 2021</u>	<u>16/4 2021</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	9.250.943	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>9.250.943</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>9.250.943</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	2.285.671	0
Tilgodehavender i alt	<u>2.285.671</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	86.394	40.000
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.372.065</u></b>	<b><u>40.000</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>11.623.008</u></b>	<b><u>40.000</u></b>

**Balance**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>31/12 2021</u>	<u>16/4 2021</u>
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	12.206	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>52.206</b>	<b>40.000</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	5.495	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>5.495</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Ansvarlig lånekapital	11.000.000	0
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	11.000.000	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	80.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	475.307	0
Anden gæld	10.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	565.307	0
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>11.565.307</b>	<b>0</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>11.623.008</b>	<b>40.000</b>
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 16. april 2021	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>12.206</u>	<u>12.206</u>
	<u><b>40.000</b></u>	<u><b>12.206</b></u>	<u><b>52.206</b></u>

## Noter

	16/4 2021 - 31/12 2021	
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat		5.495
		<b>5.495</b>
	<u>31/12 2021</u>	<u>16/4 2021</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 16. april 2021	0	0
Tilgang i årets løb	9.281.071	0
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>9.281.071</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 16. april 2021	0	0
Årets afskrivninger	-30.128	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>-30.128</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>9.250.943</b>	<b>0</b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 16. april 2021	40.000	40.000
	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>

Virksomhedskapitalen består af 40.000 anparter á 1 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen siden stiftelsen.

	Gæld i alt 31/12 2021	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2021	Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital	11.000.000	0	11.000.000	11.000.000
	<b>11.000.000</b>	<b>0</b>	<b>11.000.000</b>	<b>11.000.000</b>

## Noter

---

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2021.