

Hornsherred Ejendomme ApS

**Mosevej 15
4070 Kirke Hyllinge**

CVR nr. 42321621

**Årsrapport
1. jan. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
7. mar. 2023

Rasmus Vendelbo Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

8

Balance 31. dec. 2022

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hornsherred Ejendomme ApS

Mosevej 15

4070 Kirke Hyllinge

CVR-nr: 42321621

Stiftelsesdato: 10. apr. 2021

Direktion: Rune Kaae Christensen

Rasmus Vendelbo Sørensen

Regnskabsår: 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 for Hornsherred Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Hyllinge, den 7. mar. 2023

Direktion

Rune Kaae Christensen
Direktør

Rasmus Vendelbo Sørensen
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Virksomhedens formål er køb, salg og renovering af udlejningsejendomme samt udlejning og administration og dermed efter direktionens skøn beslægtede aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 139.217, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. 215.229.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttoresultat		333.321	124.706
Personaleomkostninger	1	-3.079	-2.889
Resultat før finansielle poster		330.242	121.817
Øvrige finansielle omkostninger		-169.662	-75.648
Resultat før skat		160.580	46.169
Skat af årets resultat		-21.363	-10.157
Årets resultat		139.217	36.012
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		139.217	36.012
Årets resultat		139.217	36.012

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		3.223.238	2.912.258
Materielle anlægsaktiver		3.223.238	2.912.258
Anlægsaktiver i alt		3.223.238	2.912.258
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	53.224
Tilgodehavender moms og afgifter		0	32.559
Tilgodehavender		0	85.783
Likvide beholdninger		49.625	48.413
Omsætningsaktiver i alt		49.625	134.196
Aktiver i alt		3.272.863	3.046.454

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		175.229	36.012
Egenkapital		215.229	76.012
Hensættelse til udskudt skat		31.520	10.157
Hensatte forpligtelser		31.520	10.157
Anden langfristet gæld		1.773.813	1.790.276
Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede		932.059	842.436
Langfristede gældsforpligtelser	2	2.705.872	2.632.712
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.045	151.264
Kortfristet del af periodeafgrænsningsposter		0	14.350
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		165.340	33.859
Anden gæld		131.409	128.100
Skyldig moms og afgifter		12.448	0
Kortfristede forpligtelser		320.242	327.573
Gældsforpligtelser		3.026.114	2.960.285
Passiver i alt		3.272.863	3.046.454

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
Andre personaleomkostninger	3.079	2.889
I alt	3.079	2.889

Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
------------------------------	---	---

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld [langfristet]	1.790.276	1.773.813	1.394.308
Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede	842.436	932.059	932.059
I alt	2.632.712	2.705.872	2.326.367

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Rune Kaae Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rune Kaae Christensen

Direktør

Direktør

ID: a3a9faeb-5abf-4cfd-a647-7cf3c841ee29

Tidspunkt for underskrift: 08-03-2023 kl.: 12:56:27

Underskrevet med MitID



Rasmus Vendelbo Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rasmus Vendelbo Sørensen

Direktør

Direktør

ID: 3f5a0716-a140-4eb0-b54f-077c1054052a

Tidspunkt for underskrift: 09-03-2023 kl.: 22:00:35

Underskrevet med MitID



Rasmus Vendelbo Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rasmus Vendelbo Sørensen

Direktør

Dirigent

ID: 3f5a0716-a140-4eb0-b54f-077c1054052a

Tidspunkt for underskrift: 09-03-2023 kl.: 22:00:35

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 2d6847mNSpx2.49556170

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.