

# DNA Landbrug, Stege Aps

Fanefjord Kirkevej 41

4792 Askeby

CVR-nr. 42318574

## Årsrapport for 2022

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 3. maj 2023

---

Daniel Nøhr Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning   | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                                    | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis                                  | 6  |
| Resultatopgørelse   | 10 |
| Balance   | 11 |
| Egenkapitalopgørelse                                      | 13 |
| Noter   | 14 |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for DNA Landbrug, Stege Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Askeby, den 3. maj 2023

### **Direktion**

Daniel Nøhr Andersen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i DNA Landbrug, Stege Aps

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for DNA Landbrug, Stege Aps for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Maribo, den 3. maj 2023

**aage maagensen**  
**statsautoriseret revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 12901038

Christina Wibholm  
Statsautoriseret revisor  
mne35784

## Virksomhedsoplysninger

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Virksomheden</b>  | DNA Landbrug, Stege Aps<br>Fanefjord Kirkevej 41<br>4792 Askeby                                       |
| Telefon              | 4531240199  |
| E-mail               | daniel@thorsviggaard.dk   |
| CVR-nr.              | 42318574  |
| Stiftelsesdato       | 20. april 2021  |
| Regnskabsår          | 1. januar 2022 - 31. december 2022  |
| <b>Direktion</b>     | Daniel Nøhr Andersen  |
| <b>Revisor</b>       | aage maagensen<br>statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>C. E. Christiansens Vej 56<br>4930 Maribo |
| CVR-nr.              | 12901038  |
| <b>Pengeinstitut</b> | Lollands Bank   |

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for DNA Landbrug, Stege Aps for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling består af forskydning i lagerbeholdningerne.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Eksterne omkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, driftsmidler og produktionsudstyr, samt forpagtningsafgift mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|  | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Koncessioner, patenter, licenser, varemærker og lignende rettigheder | 10 år    | 0%        |
| Bygninger  | 20-50 år | 0%        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                              | 3-10 år  | 0%        |

Der afskrives ikke på grunde og jord.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentlige aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver, herunder rettigheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anpartes er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Biologiske aktiver der høstes skal måles til dagsværdien med fradrag af skønnede salgsomkostninger på høsttidspunktet. Dagsværdien er den værdi, som beholdningen forventes at kunne indbringe ved en transaktion mellem uafhængige parter. Salgsomkostninger omfatter ikke transport og andre omkostninger. Værdireguleringer af biologiske aktiver indregnes i en særskilt post i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## Anvendt regnskabspraksis

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|   | Note | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>6.737.571</b> | <b>3.183.585</b> |
| Personaleomkostninger   | 2    | -1.365.220       | -420.974         |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 3    | -483.282         | -270.457         |
| Andre driftsomkostninger  |      | -8.700           | -150.158         |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>4.880.369</b> | <b>2.341.996</b> |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder          |      | 2.018            | 482              |
| Finansielle indtægter   |      | 179              | 765              |
| Finansielle omkostninger  |      | -286.046         | -379.618         |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>4.596.520</b> | <b>1.963.625</b> |
| Skat af årets resultat  | 4    | -937.597         | -451.139         |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>3.658.923</b> | <b>1.512.486</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                  |                  |
| Overført resultat   |      | 3.658.923        | 1.512.486        |
| <b>Resultatdisponering</b>  |      | <b>3.658.923</b> | <b>1.512.486</b> |

## Balance 31. december 2022

|  | Note | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>   |      |                   |                   |
| Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker<br>samt lignende rettigheder |      | 0                 | 33.710            |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>  |      | <b>0</b>          | <b>33.710</b>     |
| Grunde og bygninger  |      | 12.206.167        | 10.011.841        |
| Produktionsanlæg og maskiner   |      | 3.365.267         | 1.543.489         |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>  |      | <b>15.571.434</b> | <b>11.555.330</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele  |      | 123.780           | 44.021            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>   |      | <b>123.780</b>    | <b>44.021</b>     |
| <b>Anlægsaktiver</b>   |      | <b>15.695.214</b> | <b>11.633.061</b> |
| Råvarer og hjælpematerialer  |      | 635.204           | 760.916           |
| Fremstillede varer og handelsvarer   |      | 3.632.775         | 1.463.480         |
| Jordbeholdninger   |      | 624.436           | 567.119           |
| <b>Varebeholdninger</b>  |      | <b>4.892.415</b>  | <b>2.791.515</b>  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 2.631.076         | 1.301.646         |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder   |      | 32.357            | 19.590            |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder                                     |      | 0                 | 73.847            |
| Periodeafgrænsningsposter  |      | 116.520           | 0                 |
| <b>Tilgodehavender</b>   |      | <b>2.779.953</b>  | <b>1.395.083</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>  |      | <b>0</b>          | <b>2.856.291</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>   |      | <b>7.672.368</b>  | <b>7.042.889</b>  |
| <b>Aktiver</b>   |      | <b>23.367.582</b> | <b>18.675.950</b> |

## Balance 31. december 2022

|   | Note | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>7.399.190</b>  | <b>3.740.269</b>  |
| Hensættelser til udskudt skat   |      | 467.031           | 461.986           |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>   |      | <b>467.031</b>    | <b>461.986</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter  |      | 7.523.542         | 8.111.210         |
| Gæld til banker   |      | 2.952.253         | 1.472.725         |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring                 |      | 250.000           | 250.000           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>  | 5    | <b>10.725.795</b> | <b>9.833.935</b>  |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser  |      | 473.953           | 329.180           |
| Gæld til banker   |      | 1.719.388         | 3.074.061         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser  |      | 1.692.222         | 401.844           |
| Selskabsskat  |      | 32.552            | 0                 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring                 |      | 158.158           | 191.121           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse  |      | 699.293           | 628.554           |
| Deposita  |      | 0                 | 15.000            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>  |      | <b>4.775.566</b>  | <b>4.639.760</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>15.501.361</b> | <b>14.473.695</b> |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>23.367.582</b> | <b>18.675.950</b> |
| Eventualforpligtelser   | 6    |                   |                   |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger   | 7    |                   |                   |
| Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen | 8    |                   |                   |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | <b>Virksomheds<br/>kapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b>     |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022           | 200.000                        | 3.540.269                    | 3.740.269        |
| Årets resultat                       | 0                              | 3.658.923                    | 3.658.923        |
| <b>Egenkapital 31. december 2022</b> | <b>200.000</b>                 | <b>7.199.192</b>             | <b>7.399.192</b> |

## Noter

### 1. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje landbrugsejendomme og drive landbrugsvirksomhed samt at udøve anden dermed beslægtet virksomhed.

### 2. Personaleomkostninger

|                                       |                  |                |
|---------------------------------------|------------------|----------------|
| Lønninger                             | 1.278.936        | 385.719        |
| Pensioner                             | 67.858           | 29.354         |
| Andre omkostninger til social sikring | 18.426           | 5.901          |
|                                       | <b>1.365.220</b> | <b>420.974</b> |

|                                   |   |   |
|-----------------------------------|---|---|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | 3 | 2 |
|-----------------------------------|---|---|

### 3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Afskrivninger bygninger                             | 88.967         | 78.000         |
| Afskrivninger andre anlæg, driftsmidler og inventar | 360.605        | 168.746        |
| Afskrivninger rettigheder                           | 33.710         | 23.711         |
|   | <b>483.282</b> | <b>270.457</b> |

### 4. Skat af årets resultat

|                            |                |                |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Skat af årets resultat     | 932.552        | 326.153        |
| Regulering af udskudt skat | 5.045          | 124.986        |
|                            | <b>937.597</b> | <b>451.139</b> |

### 5. Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Forfald<br>efter 1 år | Forfald<br>indenfor 1 år | Forfald<br>efter 5 år |
|--------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 7.523.542             | 93.953                   | 7.171.258             |
| Gæld til banker                | 2.952.253             | 380.000                  | 1.452.252             |
| Anden gæld                     | 250.000               | 0                        | 250.000               |
|                                | <b>10.725.795</b>     | <b>473.953</b>           | <b>8.873.510</b>      |

### 6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for DNA Group ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

### 7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med Lollands Bank er der deponeret Skadeløsbrev på kr. 3.000.000 med pant i driftsinventar, driftsmateriel, simple fordringer og lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer (virksomhedspant).

Til sikkerhed for mellemværende med Lollands Bank er der deponeret ejerpantebrev på kr. 1.250.000 med pant i Steffensvej 9 matr. nr. 13d, Neble, Stege Jorder, samt ejerpantebrev på kr. 2.000.000 med pant i Steffensvej 9 matr. nr. 13d, Neble, Stege Jorder og Fanefjord Kirkevej 41 matr. nr. 9a, Vollerup By, Fanefjord samt Hårbøllevvej 70 matr. nr. 5b, Hårbølle By, Fanefjord.

Til sikkerhed for realkreditgæld kr. 7.690.905 er tinglyst pant i grunde og bygninger med bogført værdi kr. 12.206.167.

Indestående på andelskapital i DLG og DLF henstår som sikkerhed for al gæld i de nævnte selskaber.

## Noter

### **8. Forpligtelser i henhold til leje- og leasingskontrakter, der ikke er indregnet i balancen**

Der er indgået leje- og forpagtningskontrakter til en værdi af kr. 7.212.775

Der er indgået operationel leasingkontrakter til en værdi af kr. 1.737.600.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Daniel Nøhr Andersen

Direktør

Serienummer: 618b5083-73c7-4a6f-bb06-f4f61f812794

IP: 109.58.xxx.xxx

2023-05-03 19:39:51 UTC



## Christina Wibholm

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:12901038-RID:1177329570438

IP: 5.103.xxx.xxx

2023-05-04 06:25:46 UTC



## Daniel Nøhr Andersen

Dirigent

Serienummer: 618b5083-73c7-4a6f-bb06-f4f61f812794

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-05-04 06:37:24 UTC



Penneo dokumentnøgle: Y2HM6-YPMJE-ZIQ80-E45H4-E7050-KSB5A

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>