

**Voldbjerg Ejendomme ApS
Ørnhøjvej 28
6971 Spjald**

CVR-nummer: 42303747

ÅRSRAPPORT
15. april 2021 - 30. september 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20/01 2023

Dirigent, Kresten Vestergaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 15. april 2021 - 30. september 2022

Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 15. april 2021 - 30. september 2022 for Voldbjerg Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 15. april 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spjald, den 20/01 - 2023

Direktion

Kresten Vestergaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Voldbjerg Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Voldbjerg Ejendomme ApS for perioden 15. april 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 20/01 - 2023

Vestjysk

CVR-nr.: 25076079

Tommy Knudsen
Registreret Revisor HD
mne2562

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udleje ejendomme.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Voldbjerg Ejendomme ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter forsikring, ejendomsskat mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revisor mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger drift	10 år	20 %
Bygninger beboelse	50 år	25 %

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Der kan beregnes et udskudt skatteaktiv på 3900 kr. som ikke er afsat i balancen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
15. APRIL 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

	2021/22
BRUTTOFORTJENESTE	85.168
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	17.500-
DRIFTSRESULTAT	67.668
Andre finansielle indtægter.....	2.602
Andre finansielle omkostninger	18.861-
RESULTAT FØR SKAT	51.409
Skat af årets resultat	12.474-
ÅRETS RESULTAT	38.935
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
Overført resultat	38.935
DISPONERET I ALT	38.935

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022
 AKTIVER

	2022
Grunde og bygninger.....	732.500
Materielle anlægsaktiver	732.500
ANLÆGSAKTIVER	732.500
Periodeafgrænsningsposter	15.978
Tilgodehavender	15.978
Likvide beholdninger	124.959
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	140.937
AKTIVER.....	873.437

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022

PASSIVER

	2022
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	38.936
EGENKAPITAL	78.936
Prioritetsgæld	599.498
2 Langfristede gældsforpligtelser	599.498
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	16.966
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000
Selskabsskat	12.474
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	158.564
Kortfristede gældsforpligtelser	195.004
GÆLDSFORPLIGTELSE	794.502
PASSIVER	873.437
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022
Virksomhedskapital primo	40.000
Virksomhedskapital ultimo	40.000
Årets resultat.....	38.936
Overført resultat ultimo	38.936
EGENKAPITAL.....	78.936

NOTER

			2021/22
1	Antal personer beskæftiget		
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit		<u>1</u>
2	Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel
	Prioritetsgæld.....	616.464	16.966
		<u>616.464</u>	<u>16.966</u>
			Restgæld efter 5 år
			<u>547.446</u>
			<u>547.446</u>
3	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
	Ingen		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
	Der er tinglyst pantebrev med Nykredit som panthaver for 657.000 kr.		