

LILLY JEPPESEN  
CVR NR. 18 58 72 46

LARS GOTFREDSEN  
CVR NR. 35 07 11 99

## Ristinge Strandhotel ApS

Hakkestræde 3  
5932 Humble

CVR-nr. 42 30 12 72

### Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 2. juni 2022

---

Mads Zangenberg Hansen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Ristinge Strandhotel ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Humble, den 2. juni 2022

### Direktion

Mads Zangenberg Hansen  
direktør

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

### *Til kapitalejeren i Ristinge Strandhotel ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Ristinge Strandhotel ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 2. juni 2022

**Revisorgruppen v/ Gotfredsen I/S**  
**Registrerede Revisorer**  
CVR-nr. 35 07 11 99

Lars Gotfredsen  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
MNE-nr. mne12451

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Ristinge Strandhotel ApS Hakkestræde 3 5932 Humble  CVR-nr.: 42 30 12 72  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 Stiftet: 14. april 2021  Hjemsted: Langeland
<b>Direktion</b>	Mads Zangenberg Hansen, direktør
<b>Revisor</b>	RevisorGruppen v/ Gotfredsen I/S Registrerede Revisorer Vestergade 165a 5700 Svendborg
<b>Pengeinstitut</b>	Fynske Bank

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive hotel samt være ejer af ejendommen Klinten 28, 5932 Humble.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 21.381, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 628.619.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ristinge Strandhotel ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2021 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### *Udviklingsprojekter, patenter og licenser*

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 3 år.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-20.851</b>
Finansielle omkostninger		<u>-530</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-21.381</u></u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført til reserve for udviklingsomkostninger		443.300
Overført resultat		<u>-464.681</u>
		<b><u><u>-21.381</u></u></b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Udviklingsprojekter under udførelse		<u>568.333</u>
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	1	<u><b>568.333</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>568.333</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>73.286</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>73.286</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>641.619</b></u></u>

**BALANCE 31. DECEMBER**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		50.000
Overkurs ved emission		600.000
Reserve for udviklingsomkostninger		443.300
Overført resultat		<u>-464.681</u>
<b>Egenkapital</b>		<u><b>628.619</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>13.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>13.000</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>13.000</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>641.619</b></u></u>
Eventualforpligtelser	2	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3	

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virk- somheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for udviklingso- mkostninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	0	0	0	0	0
Kontant kapitalforhøjelse	10.000	340.000	0	0	350.000
Årets opskrivning	0	0	443.300	0	443.300
Årets resultat	0	0	0	-464.681	-464.681
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	260.000	0	0	300.000
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>600.000</b>	<b>443.300</b>	<b>-464.681</b>	<b>628.619</b>

**NOTER****1 Immaterielle anlægsaktiver**

	<u>Udviklingsproj ekter under udførelse</u>
Kostpris 1. januar 2021	0
Tilgang i årets løb	<u>568.333</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>568.333</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	0
Årets afskrivninger	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u><u>568.333</u></u></b>

**2 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Mads Zangenberg Holding ApS (administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2021 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Skyldig skat fra koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for moderselskabet Mads Zangenberg Holding ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Mads Zangenberg Hansen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-499131952880  
Tidspunkt for underskrift: 07-06-2022 kl.: 07:51:36  
Underskrevet med NemID

## Mads Zangenberg Hansen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-499131952880  
Tidspunkt for underskrift: 07-06-2022 kl.: 07:51:36  
Underskrevet med NemID

## Lars Henrik Gotfredsen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 67164236  
Tidspunkt for underskrift: 07-06-2022 kl.: 08:08:11  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 600ea5WRTKR247755308

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).