

**Fish and Surf ApS**  
**Jollen 5, 6893 Hemmet**

---

**Årsrapport for**  
**2022**

---

**CVR-nr. 42 30 06 75**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. april 2023.

---

**Martin Velling**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

#### **Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Fish and Surf ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hemmet, den 24. april 2023

### Direktion

Martin Velling  
Direktør

Rasmus Fejerskov  
Direktør

Jens Møller Olesen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til kapitalejerne i Fish and Surf ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fish and Surf ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 24. april 2023

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Hardy Josef Müller  
Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
mne24721

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Fish and Surf ApS Jollen 5 6893 Hemmet  CVR-nr.: 42 30 06 75 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Martin Velling, Direktør Rasmus Fejerskov, Direktør Jens Møller Olesen, Direktør
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
<b>Modervirksomhed</b>	Westwind Surf Holding ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom samt anden beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -169.110 kr. mod -190.337 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -342.343 kr. mod -205.934 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Sidste regnskabsår var selskabets første regnskabsår og sammenligningstallene indeholder perioden fra 14.04.2021 - 31.12.2021. Dette års tal indeholder perioden 01.01.2022 - 31.12.2022, hvorfor sammenligningstallene ikke er direkte sammenlignelige.

### *Kapitaltab af finansiering*

Da selskabets kapitalen er tabt, er selskabet omfattet af kapitalbestemmelserne jf. selskabslovens § 119. Egenkapitalen forventes reableret ved fremtidig indtjening.

Selskabets ejerkreds har afgivet tilbagetrædelseserklæring for selskabets pengeinstitut om at til enhver tid træde tilbage for pengeinstitutts tilgodehavende hos Fish And Surf ApS.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Fish and Surf ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Fish and Surf ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12 2022</u>	<u>14/4 - 31/12 2021</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-169.110</b>	<b>-190.337</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-96.654	0
2 Andre finansielle indtægter	2.859	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	-175.968	-73.501
<b>Resultat før skat</b>	<b>-438.873</b>	<b>-263.838</b>
4 Skat af årets resultat	96.530	57.904
<b>Årets resultat</b>	<b>-342.343</b>	<b>-205.934</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-342.343	-205.934
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-342.343</b>	<b>-205.934</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Grunde og bygninger	5.956.197	4.357.380
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	78.137	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.034.334</u>	<u>4.357.380</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.034.334</u></b>	<b><u>4.357.380</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	13.500	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	86.369	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	167.530	57.904
	Andre tilgodehavender	0	152.067
	Tilgodehavender i alt	<u>267.399</u>	<u>209.971</u>
	Likvide beholdninger	<u>612.208</u>	<u>206.852</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>879.607</u></b>	<b><u>416.823</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>6.913.941</u></b>	<b><u>4.774.203</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Egenkapital</b>		
7 Virksomhedskapital	40.000	40.000
8 Overført resultat	-548.277	-205.934
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-508.277</b>	<b>-165.934</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
9 Hensættelser til udskudt skat	71.000	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>71.000</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
10 Ansvarlig lånekapital	2.429.607	1.922.500
11 Gæld til pengeinstitutter	4.000.000	3.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6.429.607	4.922.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser	142.302	17.637
Gæld til tilknyttede virksomheder	762.568	0
Anden gæld	16.741	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	921.611	17.637
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.351.218</b>	<b>4.940.137</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>6.913.941</b>	<b>4.774.203</b>
1 Kapitaltab		
12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
13 Eventualposter		

## Noter

---

### 1. Kapitaltab

Da selskabets kapital er tabt, er selskabet omfattet af kapitalbestemmelserne jf. selskabslovens § 119. Egenkapitalen forventes reableret ved fremtidig indtjening.

	1/1 - 31/12 2022	14/4 - 31/12 2021
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	2.859	0
	<b>2.859</b>	<b>0</b>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	175.968	73.501
	<b>175.968</b>	<b>73.501</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-167.530	-57.904
Årets regulering af udskudt skat	71.000	0
	<b>-96.530</b>	<b>-57.904</b>
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	4.357.380	0
Tilgang i årets løb	1.719.843	4.357.380
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.077.223</b>	<b>4.357.380</b>
Årets afskrivninger	-121.026	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-121.026</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.956.197</b>	<b>4.357.380</b>

## Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Tilgang i årets løb	93.765	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>93.765</u>	<u>0</u>
Årets afskrivninger	-15.628	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-15.628</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>78.137</u>	<u>0</u>
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	40.000	40.000
	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	-205.934	0
Årets overførte overskud eller underskud	-342.343	-205.934
	<u>-548.277</u>	<u>-205.934</u>
<b>9. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Udskudt skat af årets resultat	71.000	0
	<u>71.000</u>	<u>0</u>
<b>10. Ansvarlig lånekapital</b>		
Ansvarlig lånekapital	2.429.607	1.922.500
	<u>2.429.607</u>	<u>1.922.500</u>

Selskabets ejerkreds har lavet aftaler om ansvarlige lån med Fish And Surf ApS. Den ansvarlige lånekapital er afdragsfrit frem til den 30.06.2026.

Endvidere har selskabets ejerkreds afgivet tilbagetrædelseserklæring for selskabets pengeinstitut om at til enhver tid træde tilbage for pengeinstituttets tilgodehavende hos Fish And Surf ApS.

**Noter**

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>11. Gæld til pengeinstitutter</b>		
Vestjysk Bank, kontonr. 7656 1395757	<u>4.000.000</u>	<u>3.000.000</u>
	<b><u>4.000.000</u></b>	<b><u>3.000.000</u></b>

**12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 7.450.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

**13. Eventualposter****Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



## Martin Velling

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Martin Velling  
Direktør  
ID: e79832e7-4449-4c2a-91db-3a7191ee46a1  
Tidspunkt for underskrift: 09-05-2023 kl.: 12:40:57  
Underskrevet med MitID



## Martin Velling

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Martin Velling  
Dirigent  
ID: e79832e7-4449-4c2a-91db-3a7191ee46a1  
Tidspunkt for underskrift: 09-05-2023 kl.: 12:40:57  
Underskrevet med MitID



## Rasmus Fejerskov

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Rasmus Fejerskov  
Direktør  
ID: 3619941d-8d56-44b9-98b3-369d3a796e8d  
Tidspunkt for underskrift: 08-05-2023 kl.: 10:53:32  
Underskrevet med MitID



## Jens Møller Olesen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jens Møller Olesen  
Direktør  
ID: 0431fd3e-bdac-41c5-8536-c5d91c97281d  
Tidspunkt for underskrift: 04-05-2023 kl.: 11:35:38  
Underskrevet med MitID



## Alexander Hardy Josef Müller Rasmussen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:  
"Alexander Hardy Josef Müller Rasmussen"  
Revisor  
På vegne af Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerse...  
ID: 1255072580640  
CVR-match med dansk NemID  
Tidspunkt for underskrift: 10-05-2023 kl.: 08:01:42  
Underskrevet med NemID

NEM ID