

# Tangelsbjerg ApS

## Årsrapport 2023

**CVR: 42300276**

**01.01.2023 – 31.12.2023**

**ALLERUPVEJ 30, 5672 BROBY**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 30-06-2024

---

Dirigent: Sofie Kristine Hundebøl Andersen



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2023 for Tangelsbjerg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Broby, den 30-06-2024

## DIREKTION

---

Sofie Kristine Hundebøl Andersen

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Tangelsbjerg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tangelsbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og retningslinjer for revisors etiske adfærd, herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus N, den 30-06-2024

Spiras Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32451195

---

Jens Faruholt

Registrert revisor

mne33755

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Allerupgaard ApS  
Allerupvej 30  
5672 Broby

E-mail: [allerupgaard@ryesplantage.dk](mailto:allerupgaard@ryesplantage.dk)  
CVR-nr.: 42300276  
Stiftet: 13.04.2021  
Hjemsted: 5672 Broby

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023  
Det er det 3. regnskabsår

## **DIREKTION**

Sofie Kristine Hundebøl Andersen

## **REVISOR**

Spiras Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Agro Food Park 13  
8200 Aarhus N

## **PENGEINSTITUT**

Nykredit

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af bygninger, stuehuse og jord.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

I forbindelse med køb af anparter i Tangelsbjerg ApS overtog jeg, Sofie K. H. Andersen, ledelsen og 60% af stemmeandelen d. 30.03.2023. Tangelsbjerg ApS drives med delvis markdrift og bortforpagtning af landbrugsjord samt udlejning af tilhørende hus på Allerupvej 44.

Den aktive markdrift består primært af 2,5 ha jordbær som blev plantet i foråret 2023 og høstes første gang i sommeren 2024. Jordbærrene opkøbes og afsættes i moderselskabet Allerupgård Broby ApS' gårdbutik. Desuden var der 8,97 ha med vinterraps i 2023. Samme areal er tilsået med vinterbyg til høst i 2024 med afsætning til DLG. Hertil drives diverse græsarealer og skovrejsning. I alt 26,02 ha.

Resultat af driften i 2023 er tilfredsstillende og der forventes en stigning i indtægterne fra salg af jordbær i 2024.

# RESULTATOPGØRELSE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.100.856</b>	<b>592.266</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-379.645	-338.335
	Andre driftsomkostninger	0	-1.445.802
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.721.211</b>	<b>-1.191.871</b>
	Finansielle indtægter	3.094	0
3	Finansielle omkostninger	-447.064	-360.767
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.277.241</b>	<b>-1.552.638</b>
	Skat af årets resultat	219.694	-13.003
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.496.935</b>	<b>-1.565.641</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	1.496.935	-1.565.641
	<b>Disponering i alt</b>	<b>1.496.935</b>	<b>-1.565.641</b>

# BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
4	Jord	14.113.077	17.521.863
4	Bygninger og installationer	3.587.903	3.927.548
4	Stamplanter	80.000	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>17.780.980</b>	<b>21.449.411</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>17.780.980</b>	<b>21.449.411</b>
	Fremstillede varer og handelsvarer	92.220	0
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>92.220</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1	2
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	529.387	494.693
	Andre tilgodehavender	15.122	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>544.510</b>	<b>494.695</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>4.789.928</b>	<b>111.967</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>5.426.658</b>	<b>606.662</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>23.207.638</b>	<b>22.056.073</b>



# BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
	Reserve for opskrivning	2.127.036	2.945.336
	Overført resultat	-209.530	-1.706.466
	<b>Egenkapital</b>	<b>2.917.506</b>	<b>2.238.870</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.464.000	830.700
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.464.000</b>	<b>830.700</b>
	Gæld til kreditinstitutter	11.322.081	11.337.517
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>11.322.081</b>	<b>11.337.517</b>
6	Gæld til kreditinstitutter	18.000	22.199
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	38.000	169.735
	Gæld til tilknyttede virksomheder	7.436.053	7.436.053
	Anden gæld	11.998	20.999
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7.504.051</b>	<b>7.648.986</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>18.826.132</b>	<b>18.986.503</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>23.207.638</b>	<b>22.056.073</b>
7	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
8	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
9	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	1.000.000	2.945.336	-1.706.466	2.238.870
Opskrivninger i året		-818.300		-818.300
Forslag til resultatdisponering			1.496.935	1.496.935
<b>Ultimo</b>	<b>1.000.000</b>	<b>2.127.036</b>	<b>-209.530</b>	<b>2.917.506</b>

# NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.
<b>1 SÆRLIGE POSTER</b>		

Andre driftsindtægter indeholder gevinst ved salg af jord på kr. 744.470.

## **2 PERSONALEOMKOSTNINGER**

Antal heltidsbeskæftigede	1	1
---------------------------	---	---

## **3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER**

Andre finansielle omkostninger	-447.064	-360.767
--------------------------------	----------	----------

<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-447.064</b>	<b>-360.767</b>
---------------------------------	-----------------	-----------------

Der er renteudgifter vedrørende tilknyttede virksomheder på i alt 256 tkr.

# NOTER

## 4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Stamplanter
Kostpris, primo	13.745.827	4.365.076	0
Tilgang i året	0	0	120.000
Afgang i året	-3.180.028	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>10.565.798</b>	<b>4.365.076</b>	<b>120.000</b>
Opskrivning, primo	3.776.036	0	0
Opskrivning tilbageført	-228.757	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>3.547.279</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	-437.528	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-339.645	-40.000
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-777.173</b>	<b>-40.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>14.113.077</b>	<b>3.587.903</b>	<b>80.000</b>

# NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.

## 5 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER

### Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-11.250.081	-11.243.241
--------------------	-------------	-------------

## 6 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

Realkreditinstitutter	-18.000	-22.199
-----------------------	---------	---------

<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-18.000</b>	<b>-22.199</b>
-----------------------------------	----------------	----------------

# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Allerupgaard Broby ApS, der er administrationsselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 11.340 tkr., er der givet pant i materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 17.781 tkr.

# NOTER

## 9 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **VALUTAOMREGNING**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### **NETTOOMSÆTNING**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB**

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### **ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.**

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

# NOTER

## FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Beboelse	50 år	50 %
Bygninger	5-30 år	0-20 %
Stamplanter	3 år	0 %



## NOTER

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **VAREBEHOLDNINGER**

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### **LIKVIDE BEHOLDNINGER**

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i

## NOTER

udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

### **DAGSVÆRDI**

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.