

# **Bay-Invest Holding ApS**

**c/o Theis Alexander Langhoff Meyer, Amagerbrogade 92, 1. 6, 2300 København S**

**CVR-nr. 42 29 87 27**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. juni 2024.

---

Theis Alexander Langhoff Meyer  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledespåtegning                                   | 1                  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 3                  |
| Ledelsesberetning                                | 4                  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b> |                    |
| Resultatopgørelse                                | 5                  |
| Balance  | 6                  |
| Egenkapitalopgørelse                             | 8                  |
| Noter  | 9                  |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 10                 |

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Bay-Invest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 14. juni 2024

### **Direktion**

Theis Alexander Langhoff Meyer

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Bay-Invest Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Bay-Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14. juni 2024

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### **Claus Carlsen**

statsautoriseret revisor  
mne23451

## Selskabsoplysninger

---

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | Bay-Invest Holding ApS<br>c/o Theis Alexander Langhoff Meyer<br>Amagerbrogade 92, 1. 6<br>2300 København S |
|                  | CVR-nr.: 42 29 87 27   |
|                  | Stiftet: 13. april 2021  |
|                  | Regnskabsår: 1. januar - 31. december  |
| <b>Direktion</b> | Theis Alexander Langhoff Meyer   |
| <b>Revisor</b>   | Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Stockholmsgade 45<br>2100 København Ø                  |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt dermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 0 t.kr. mod 0 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for som forventet.

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen. Selskabets ledelse forventer, at selskabets egenkapital reetableres gennem positiv drift og at selskabets hovedanpartshaver vil tilføre den nødvendige driftskapital, således at selskabet er i stand til at opfylde dets forpligtelser. Selskabet har ingen gældsforpligtelser overfor 3. mand, men alene gæld til anpartshaveren.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

---

| <u>Note</u>              | 2023<br>kr. | 2022<br>kr. |
|--------------------------|-------------|-------------|
| <b>Resultat før skat</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Årets resultat</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

**Balance 31. december**

---

|                      | 2023            | 2022            |
|----------------------|-----------------|-----------------|
| <u>Note</u>          | <u>kr.</u>      | <u>kr.</u>      |
| <b>Aktiver</b>       |                 |                 |
| <b>Aktiver i alt</b> | <b><u>0</u></b> | <b><u>0</u></b> |



**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                       | 2023            | 2022            |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <u>Note</u>                           | <u>kr.</u>      | <u>kr.</u>      |
| <b>Egenkapital</b>                    |                 |                 |
| Virksomhedskapital                    | 40.000          | 40.000          |
| Overført resultat                     | -280.000        | -280.000        |
| <b>Egenkapital i alt</b>              | <b>-240.000</b> | <b>-240.000</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>             |                 |                 |
| Anden gæld                            | 240.000         | 240.000         |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 240.000         | 240.000         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>240.000</b>  | <b>240.000</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                 | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

**1 Kapitaltab**

**Egenkapitalopgørelse**

---

|                            | <b>Virksomheds-<br/>kapital<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>resultat<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|----------------------------|---|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 40.000                                  | -280.000                             | -240.000             |
|                            | <b>40.000</b>                           | <b>-280.000</b>                      | <b>-240.000</b>      |

## Noter

---

### 1. **Kapitaltab**

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen. Selskabets ledelse forventer, at selskabets egenkapital reetableres gennem positiv drift og at selskabets hovedanpartshaver vil tilføre den nødvendige driftskapital, således at selskabet er i stand til at opfylde dets forpligtelser. Selskabet har ingen gældsforpligtelser overfor 3. mand, men alene gæld til anpartshaveren.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bay-Invest Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Resultatopgørelsen

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser omfatter anden gæld, der måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Theis Alexander Langhoff Meyer

Direktør og dirigent

Serienummer: 9c9bc9e4-00f6-46d4-a694-007d6f2ca021

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-06-17 12:26:34 UTC



## Claus Carlsen

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 91db311c-842d-4523-842a-280756503aa2

IP: 62.243.xxx.xxx

2024-06-17 12:30:43 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**