

**Fit-Invest ApS**

**Toppen 2, 7120 Vejle Ø**

---

**Årsrapport for**

**1. januar - 31. december 2023**

---

**CVR-nr. 42 29 45 51**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2024.

---

Lars Skou  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 8 Egenkapitalopgørelse
- 9 Noter
- 10 Anvendt regnskabspraksis

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Fit-Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle Ø, den 29. juni 2024

**Direktion**

Lars Skou

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Fit-Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fit-Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 29. juni 2024

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne33686

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Fit-Invest ApS Toppen 2 7120 Vejle Ø
	CVR-nr.: 42 29 45 51
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 3. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Lars Skou
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 2 6000 Kolding
<b>Kapitalinteresse</b>	LIDO Fitness ApS, Vejle

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investeringsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat er som forventet.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-44.875</b>	<b>-7.401</b>
Andre finansielle indtægter	57.032	22.022
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-83.005</u>	<u>-32.517</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-70.848</b>	<b>-17.896</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-70.848</u></b>	<b><u>-17.896</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	<u>-70.848</u>	<u>-17.896</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-70.848</u></b>	<b><u>-17.896</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
1	Kapitalinteresse	<u>364.583</u>	<u>364.583</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>364.583</u>	<u>364.583</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>364.583</u></b>	<b><u>364.583</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
2	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	<u>1.792.832</u>	<u>1.425.800</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.792.832</u>	<u>1.425.800</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.792.832</u></b>	<b><u>1.425.800</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.157.415</u></b>	<b><u>1.790.383</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	300.000	300.000
Overført resultat	-106.580	-35.732
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>193.420</u></b>	<b><u>264.268</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	1.032.164	1.007.513
Leverandører af varer og tjenesteydelser	47.485	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	884.346	518.602
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.963.995</u>	<u>1.526.115</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.963.995</u></b>	<b><u>1.526.115</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.157.415</u></b>	<b><u>1.790.383</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	300.000	-17.836	282.164
Årets overførte overskud eller underskud	0	-17.896	-17.896
Egenkapital 1. januar 2023	300.000	-35.732	264.268
Årets overførte overskud eller underskud	0	-70.848	-70.848
	<b>300.000</b>	<b>-106.580</b>	<b>193.420</b>

**Noter**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1. Kapitalinteresse</b>		
Kostpris 1. januar 2023	<u>364.583</u>	<u>364.583</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>364.583</u>	<u>364.583</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<u>364.583</u>	<u>364.583</u>

**Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport**

	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
LIDO Fitness ApS, Vejle	30 %	<u>-2.812.323</u>	<u>579.700</u>
		<u>-2.812.323</u>	<u>579.700</u>

**2. Tilgodehavender hos associerede virksomheder**

LIDO Fitness ApS	<u>1.792.832</u>	<u>1.425.800</u>
	<u>1.792.832</u>	<u>1.425.800</u>

Til sikkerhed har debitor stillet sekundær virksomhedspant på nominelt t.kr. 3.000.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Fit-Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Indtægter af kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.