

# Hoff Ejendomme ApS

Hodsagervej 33, Simmelkjær 7451 Sunds

## Årsrapport for 01.01. 2023 - 31.12.2023

3. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 28. juni 2024

-----  
Dirigent Frederik Hoff

**CVR. NR. 42 29 33 26**

## INDHOLDSFORTEGNELSE:

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse 01.01.2023 - 31.12.2023	9
Balance pr 31.12.2023:	
Aktiver	10
Passiver	10
Opgørelse af egenkapitalen pr. 31.12.2023	11
Noter til årsregnskab	12

## **SELSKABSOPLYSNINGER:**

<b>Selskabet</b>	Hodsagervej 33, Simmelkær 7451 Sunds
<b>CVR-nr:</b>	42 29 33 26
<b>Aktiviteter</b>	Eje og udleje af ejendomme samt yde service
<b>Direktion</b>	Frederik Hoff Hodsagervej 33, Simmelkær 7451 Sunds  Jakob Hoff Haderupvej 60 7540 Haderup
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Thy Markedspladsen 1 7490 Aulum
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Gert Ovesen, registreret revisor Medlem af FSR danske revisorer Rugvænget 21 7400 Herning

## **LEDELSESPÅTEGNING:**

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsregnskabet for 01.01.2023 - 31.12.2023 for Hoff Ejendomme ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling per 31.12.2023 samt resultatet og årets pengestrømme.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens bestemmelser for ikke at blive revideret.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 28. juni 2024

I direktionen:

Direktør  
Frederik Hoff

Direktør  
Jakob Lørup Hoff

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til anpartshaverne i Hoff Ejendomme ApS**

Jeg har opstillet årsregnskabet for Hoff Ejendomme ApS for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorers etiske adfærd, herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, i har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 28. juni 2024

Revisionsfirmaet Gert Ovesen, registreret revisor

Gert Ovesen, registreret revisor  
Medlem af Dansk Revisorforening  
mne4326

## **LEDELSESBERETNING:**

### **Generelt:**

Årsrapporten for 2023, der omfatter perioden 01.01.2023 - 31.12.2023.

Selskabets aktiviteter har været køb og salg af ejendomme, udlejning og service.

### **Udvikling i regnskabsåret:**

Resultatopgørelsen udviser et overskud på 41 tkr., og ifølge balancen udgør egenkapitalen 225 tkr.

### **Særlige forhold vedr. regnskabsåret:**

Ingen

### **Resultatfordeling:**

Ledelsen foreslår den i resultatopgørelse viste resultatfordeling.

### **Hændelser efter regnskabsårets slutning:**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2024:**

Der forventes et overskud i det kommende år.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS:**

### **Regnskabsgrundlag:**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Årsrapporten er aflagt i danske kroner og efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Indregningsmetoder og målegrundlag:**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelighede tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSE:**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt, og omsætning m.v. er ikke vist i den eksterne årsrapport.

### **Indtægtskriterium:**

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoen overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT:**

### **Bruttoresultat:**

Fremkommer som omsætning med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### **Finansielle poster:**

Omfatter renteudgifter til bankgæld og gæld til associerede virksomheder.

### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

## **BALANCEN:**

### **Materielle anlægsaktiver:**

Ejendomme er indregnet til kostpris, og der afskrives ikke bygningerne.

### **Bankindestående**

Omhandler indestående i Sparekassen Thy

### **Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelserne indregnes til amortiseret kostpris, der normalt svarer til nominelle værdier.



## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. JANUAR 2023 - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022	<u>NOTE</u>
BRUTTORESULTAT	74.266	7.199	
Personaleomkostninger Gennemsnitlig antal ansatte udgør 0 kr.	0	0	
DRIFTSRESULTAT	74.266	7.199	
Finansielle indtægter	63		
Finansielle omkostninger	-26.010	-22.939	
RESULTAT FØR SKAT	48.319	-15.740	
Skat af årets resultat	-7.634	0	
ÅRETS RESULTAT	40.685	-15.740	
Der foreslås disponeret således: Overførsel til næste år	40.685	-15.740	
I alt	40.685	-15.740	

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**

	31.12.2023	31.12.2022	<u>NOTE</u>
<u>AKTIVER:</u>			
Ejendomme	822.622	822.622	1
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>822.622</b>	<b>822.622</b>	
Tilgodehavende skat	3.366	0	
Likvide beholdninger	119.871	48.652	
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>123.237</b>	<b>48.652</b>	
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>945.859</b>	<b>871.274</b>	
<u>PASSIVER:</u>			
Indskudskapital	40.000	40.000	
Overført til næste år	184.747	144.062	
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>224.747</b>	<b>184.062</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.938	13.938	
Deposita	35.300	27.700	
Gæld til kapitalejere	671.874	645.574	
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>721.112</b>	<b>687.212</b>	
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>945.859</b>	<b>871.274</b>	
<b>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</b>			2
<b>EVENTUALAKTIVER OG -FORPLIGTELSER</b>			3

## EGENKAPITAL PR. 31. DECEMBER 2023

	Indskuds- kapital	Overførsel til næste år	I alt
Primo	40.000	144.062	184.062
Resultat		40.685	40.685
Ultimo	40.000	184.747	224.747

Egenkapitalen på 40 tkr. er indskudt i etableringsåret 2021. Der gælder indskrænkninger i overgang af anparter

	31.12.2023	31.12.2022	<u>NOTE</u>
	-----		
<u>Ejendomme</u>			1
Bogført værdi primo	443.927	443.927	
Tilgang til kospris	378.695	378.965	
	-----		
Anskaffelsessum ultimo	822.622	822.892	
	=====		
 <u>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</u>			 2
Ingen			
 <u>Eventualaktiver og -forpligtelser</u>			 3
<b>Eventualaktiver:</b>			
Ingen			
<b>Eventualforpligtelser:</b>			
Ingen.			