

Hoff Ejendomme ApS

Hodsagervej 33, Simmelkjær 7451 Sunds

Årsrapport for 10.04. 2021 - 31.12.2021

1. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 17. juni 2022

Dirigent Frederik Hoff

CVR. NR. 42 29 33 26

INDHOLDSFORTEGNELSE:

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse 10.04.2021 - 31.12.2021	9
Balance pr 31.12.2021:	
Aktiver	10
Passiver	10
Opgørelse af egenkapitalen pr. 31.12.2021	11
Noter til årsregnskab	12

SELSKABSOPLYSNINGER:

Selskabet	Hodsagervej 33, Simmelkær 7451 Sunds
CVR-nr:	42 29 33 26
Aktiviteter	Eje og udleje af ejendomme samt yde service
Direktion	Frederik Hoff Hodsagervej 33, Simmelkær 7451 Sunds Jakob Hoff Haderupvej 60 7540 Haderup
Bankforbindelse	Sparekassen Thy Markedspladsen 1 7490 Aulum
Revisor	Revisionsfirmaet Gert Ovesen, registreret revisor Medlem af FSR danske revisorer Rugvænget 21 7400 Herning

LEDELSESPÅTEGNING:

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsregnskabet for 10.04.2021 - 31.12.2021 for Hoff Ejendomme ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling per 31.12.2021 samt resultatet og årets pengestrømme.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens bestemmelser for ikke at blive revideret.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 17. juni 2022

I direktionen:

Direktør
Frederik Hoff

Direktør
Jakob Lørup Hoff

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til anpartshaverne i Hoff Ejendomme ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Hoff Ejendomme ApS for regnskabsåret 10.04.2021 - 31.12.2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR danske etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, i har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 17. juni 2022

Revisionsfirmaet Gert Ovesen, registreret revisor

Gert Ovesen, registreret revisor
Medlem af Dansk Revisorforening
mne4326

LEDELSESBERETNING:

Generelt:

Årsrapporten for 2021, der omfatter perioden 10.04.2021 - 31.12.2021.

Selskabets aktiviteter har været køb og salg af ejendomme, udlejning og service.

Udvikling i regnskabsåret 2021:

Resultatopgørelsen udviser et overskud på 160 tkr., og ifølge balancen udgør egenkapitalen 200 tkr.

Særlige forhold vedr. regnskabsåret 2021:

Etableringsomkostninger udgør 1.914 kr.

Resultatfordeling:

Ledelsen foreslår den i resultatopgørelse viste resultatfordeling.

Hændelser efter regnskabsårets slutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022:

Der forventes et overskud i det kommende år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS:

Regnskabsgrundlag:

regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Årsrapporten er aflagt i danske kroner og efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Indregningsmetoder og målegrundlag: Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelighede tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt, og omsætning m.v. er ikke vist i den eksterne årsrapport.

Indtægtskriterium:

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoen overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT:

Bruttoresultat:

Fremkommer som omsætning med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster:

Omfatter renteudgifter til bankgæld og gæld til associerede virksomheder.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Ejendomme er indregnet til kostpris, og der afskrives ikke bygningerne.

Bankindestående

Omhandler indestående i Sparekassen Thy

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelserne indregnes til amortiseret kostpris, der normalt svarer til nominelle værdier.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 10. APRIL 2021 - 31. DECEMBER 2021

	2021	<u>NOTE</u>
BRUTTORESULTAT	213.058	
Personaleomkostninger Gennemsnitlig antal ansatte udgør 0 kr.	0	
DRIFTSRESULTAT	213.058	
Finansielle omkostninger	-7.650	
RESULTAT FØR SKAT	205.408	
Skat af årets resultat	-45.606	
ÅRETS RESULTAT	159.802	
Der foreslås disponeret således: Overførsel til næste år	159.802	
I alt	159.802	

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

	31.12.2021	<u>NOTE</u>
<u>AKTIVER:</u>		
Ejendomme	443.927	1
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	443.927	
Likvide beholdninger	470.637	
OMSÆTNINGSAKTIVER	470.637	
AKTIVER I ALT	914.564	
<u>PASSIVER:</u>		
Indskudskapital	40.000	
Overført til næste år	159.802	
EGENKAPITAL I ALT	199.802	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.938	
Selskabsskat	45.606	
Deposita	5.700	
Gæld til kapitalejere	643.518	
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	714.762	
PASSIVER I ALT	914.564	
PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER		2
EVENTUALAKTIVER OG -FORPLIGTELSER		3

EGENKAPITAL PR. 31. DECEMBER 2021

	Indskuds- kapital	Overførsel til næste år	I alt
Primo	40.000		40.000
Resultat		159.802	159.802
Ultimo	40.000	159.802	199.802

Egenkapitalen på 40 tkr. er indskudt i etableringsåret 2021. Der gælder indskrænkninger i overgang af anparter

	31.12.2021	<u>NOTE</u>
<u>Ejendomme</u>		
<u>Ejendomme</u>		1
Køb til kostpris	643.927	
Salg til kospris	-200.000	

Anskaffelsessum ultimo	443.927	
	=====	
 <u>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</u>		
Ingen		
 <u>Eventualaktiver og -forpligtelser</u>		
Eventualaktiver:		
Ingen		
Eventualforpligtelser:		
Ingen.		