

MACA Invest ApS

Dalumvej 23, st., 5250 Odense SV

CVR-nr. 42 29 29 23

Årsrapport 2021

(fra selskabets stiftelse 10. april - 31. december 2021)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. februar 2022

Dirigent:



.....
Mads Johannesen Jørgensen

Indhold

Ledespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab 10. april - 31. december 2021	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for MACA Invest ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 10. april - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 10. april - 31. december 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 2. februar 2022

Direktion:



Mads Johannessen
Jørgensen
direktør

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	MACA Invest ApS
Adresse, postnr., by	Dalumvej 23, st., 5250 Odense SV
CVR-nr.	42 29 29 23
Stiftet	10. april 2021
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	10. april - 31. december 2021
Direktion	Mads Johannessen Jørgensen, Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af boliger og udøve virksomhed med handel og service, samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på 39.778 kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 222 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 10. april - 31. december 2021

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021 9 mdr.
	Bruttotab	-21.165
	Finansielle indtægter	1.045
	Finansielle omkostninger	-30.877
	Resultat før skat	-50.997
	Skat af årets resultat	11.219
	Årets resultat	-39.778
	Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	-39.778
		-39.778

Årsregnskab 10. april - 31. december 2021

Balance

Note	kr.	2021
	AKTIVER	
	Anlægsaktiver	
	Materielle anlægsaktiver	
	Grunde og bygninger	1.495.000
		<u>1.495.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.495.000</u>
	Omsætningsaktiver	
	Tilgodehavender	
	Udskudte skatteaktiver	11.219
		<u>11.219</u>
	Værdipapirer og kapitalandele	18.179
	Likvide beholdninger	13.339
	Omsætningsaktiver i alt	<u>42.737</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>1.537.737</u></u>
	PASSIVER	
	Egenkapital	
3	Aktiekapital	40.000
	Overført resultat	-39.778
		<u>222</u>
	Egenkapital i alt	<u>222</u>
	Gældsforpligtelser	
	Langfristede gældsforpligtelser	
	Gæld til realkreditinstitutter	804.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	701.364
		<u>1.505.364</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Deposita	18.900
	Periodeafgrænsningsposter	13.251
		<u>32.151</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.537.515</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>1.537.737</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 4 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 10. april - 31. december 2021

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
Overført via resultatdisponering	0	-39.778	-39.778
Egenkapital 31. december 2021	<u>40.000</u>	<u>-39.778</u>	<u>222</u>

Årsregnskab 10. april - 31. december 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MACA Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på grundlag af en ekstern vurdering.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Årsregnskab 10. april - 31. december 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 10. april - 31. december 2021

Noter

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

3 Aktiekapital

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 40.000 kr. siden stiftelsen.

4 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2021.